

**REGOLAMENTO COMUNALE PER LE
AGEVOLAZIONI ECONOMICHE PER
INTERVENTI DI RECUPERO DI
IMMOBILI LOCALIZZATI NEL CENTRO
STORICO E PER INCENTIVARE LA
MOBILITA' SOSTENIBILE**

**Approvato con delibera del Consiglio Comunale n.100 del 20/10/2014
(emendato)**

INDICE

TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI

- Art. 1. Oggetto del Regolamento
- Art. 2. Tipologie di intervento ammissibile
- Art. 3. Disponibilità finanziaria
- Art. 4. Modalità di presentazione delle domande
- Art. 5. Responsabile del procedimento

TITOLO II – PRESUPPOSTO

- Art. 6. Massimale importo ammissibile a contributo
- Art. 7. Modalità per la concessione dell'agevolazione economica
- Art. 8. Requisiti soggettivi
- Art. 9. Documentazione da presentare o da certificare

ALLEGATI

Allegato "A"

Allegato "B"

TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI

ART. 1 -OGGETTO DEL REGOLAMENTO

1. Il regolamento prevede agevolazioni economiche per interventi di recupero di immobili localizzati nel Centro Storico di Castellammare del Golfo, prioritariamente nelle zone “A-1” ed “A-2” del P.R.G., nonché nelle zone “A-5” del borgo di Scopello e della frazione di Balata di Baida e nelle zone A-3 nei modi indicati nel successivo comma e per incentivare la mobilità sostenibile a mezzo di creazione di impresa.
2. A decorrere dall’anno 2015 dal 30/11 al 31/12 di ciascun anno, esaurite le istruttorie delle istanze delle zone A-1, A-2 e A-5 in caso di ulteriore sufficiente disponibilità finanziaria nell’apposito capitolo saranno esaminate le istanze inerenti le zone A-3.
3. Le agevolazioni sono conseguibili attraverso la stipula di apposite convenzioni tra l’Amministrazione Comunale ed Istituti di Credito, per la concessione di prestiti/mutui con ammortamento massimo quinquennale e pagamento dei relativi interessi a totale carico dell’Amministrazione Comunale.
4. Nel caso in cui il richiedente, per la concessione del finanziamento, si avvalga di altro istituto di credito diverso dall’istituto di credito convenzionato, il comune concederà i benefici previsti nel presente regolamento previa presentazione del piano di ammortamento e per un tasso d’interesse non superiore all’otto per cento (8%).
5. La procedura di ammissione a contributo degli interventi è del tipo a “Sportello”, ed è regolata da una valutazione di ammissibilità condotta esclusivamente secondo l’ordine cronologico di presentazione delle istanze, da parte dell’Ufficio – Servizio Concessione agevolazioni economiche del Centro Storico - il cui Settore di appartenenza sarà individuato dall’Amministrazione Comunale con separato provvedimento.

ART. 2 –TIPOLOGIE DI INTERVENTO AMMISSIBILI

1. Il presente regolamento ha la finalità di valorizzare il patrimonio edilizio del centro storico di Castellammare del Golfo e dei centri storici di Balata di Baida e del borgo di Scopello e, nel contempo, di contribuire a ridurre il degrado ambientale ed a rallentare i processi di desertificazione urbana e favorire l’economia locale (piccola imprenditoria, artigiani, ecc.) nonché a favorire la creazione di impresa mediante l’utilizzo di mezzi per la mobilità sostenibile.
2. Le tipologie di interventi edilizi ammissibili sono:
 - a. Interventi di restauro e risanamento conservativo: quelli rivolti a conservare l’organismo edilizio e ad assicurarne la funzionalità mediante un insieme sistematico di opere che, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali dell’organismo stesso, ne consentano le destinazioni previste nel presente bando. Tali interventi comprendono il consolidamento, il ripristino ed il rinnovo degli elementi costitutivi dell’edificio, l’inserimento degli elementi accessori e degli impianti richiesti dalle esigenze dell’uso, l’eliminazione degli elementi estranei all’organismo edilizio;
 - b. Interventi di ripristino funzionale: tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell’edificio, la eliminazione, la modifica e l’inserimento di nuovi elementi ed impianti;
 - c. Interventi di manutenzione straordinaria: le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni d’uso per lo svolgimento di attività diverse da quelle nel presente regolamento;

d. Interventi per l'adeguamento alle norme antisismiche.

e. Acquisto mezzi a trazione elettrica per Noleggio Senza Conducente per creazione di impresa

3. Le tipologie di attività economiche ammissibili sono:

a. Esercizi di vicinato alimentari e non alimentari per la vendita di prodotti dell'artigianato locale siciliano:

b. Acquisto di mezzi a trazione elettrica per noleggio senza conducente:

c. Edifici da adibire a servizi al turismo (Noleggio senza conducente, Guida Turistica, Min i-Tour, ecc.):

d. Attività ricettive, alberghiere, extralberghiere in genere compreso B&B:

e. Attività di somministrazione:

f. Pubblici esercizi (legge 287/1991)

4. Non sono ammesse alle agevolazioni le seguenti attività economiche:

a. Vendita di Tabacchi, con o senza sala giochi:

b. Sale giochi, centri scommesse:

5. Sono considerati ammissibili e soggetti alle agevolazioni previste nel presente regolamento esclusivamente gli interventi autorizzati con provvedimento formale dell'Amministrazione Comunale (Concessione Edilizia, Autorizzazione Edilizia o comunicazione) o in possesso di D.I.A. o S.C.I.A. o fattura di acquisto mezzi a trazione elettrica;

6. Le agevolazioni previste dal presente regolamento sono cumulabili con le agevolazioni fiscali a qualsiasi titolo vigenti, e con le agevolazioni di altra natura previste da regolamenti comunali.

ART. 3 -DISPONIBILITA' FINANZIARIA

1. La copertura finanziaria del presente regolamento è assicurata con fondi del bilancio comunale, disposta annualmente in sede di approvazione del bilancio e nei limiti consentiti dagli equilibri dello stesso.

ART. 4 -MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

1. L'istanza di ammissione, secondo il modello allegato "A", unitamente alla dichiarazione di un tecnico abilitato, secondo il modello allegato "B", dovrà essere indirizzata: "Comune di Castellammare del Golfo - Servizio Concessione agevolazioni economiche del Centro Storico – Corso Bernardo Mattarella n° 25, 91014 Castellammare del Golfo" e dovrà pervenire, a pena di esclusione, a decorrere dalla data di pubblicazione del bando per la concessione di agevolazioni economiche del centro storico, di cui dovrà darsi ampia e diffusa comunicazione anche attraverso il sito internet del Comune, all'ufficio protocollo del Comune esclusivamente a mezzo raccomandata A.R. dalla quale di evince la data e l'ora di spedizione del plico contenente l'istanza ed i relativi allegati.

2. Trattandosi di agevolazioni con procedura a sportello, per determinare l'ordine cronologico farà fede esclusivamente la data e l'ora della spedizione della raccomandata A.R. con la quale viene presentata l'istanza di ammissione.

3. Tutta la documentazione dovrà pervenire nei modi sopra specificati all'interno di un plico, sigillato sui lembi, contenente all'esterno la dicitura "Bando per la concessione di agevolazioni economiche per il centro storico".

4. L'istanza (allegato "A") e la dichiarazione solo per interventi edilizi (allegato "B"), dovranno pervenire sottoscritte secondo le modalità previste dal D.P.R. 445/2000.

5. Eventuali istanze inviate o, comunque, pervenute prima del bando o eventualmente dopo l'esaurimento dei fondi disponibili, saranno escluse.

ART. 5 -RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

1. Il responsabile del procedimento sarà individuato dall'Amministrazione Comunale con successivo atto amministrativo.

TITOLO II – PRESUPPOSTO

ART. 6 -MASSIMALE IMPORTO FINANZIAMENTO AMMISSIBILE A CONTRIBUTO

- 1.L'ammontare complessivo del contributo comunale, riguarda gli interessi per un importo di finanziamento massimo fissato in euro Quarantamila/00 (€ 40.000).
- 2.Qualora l'istituto di credito conceda un finanziamento superiore a tale importo, gli interessi per la somma eccedente € 40.000 saranno a carico del richiedente.
- 3.Nel caso di intervento edilizio il rapporto tra l'importo del mutuo e l'intervento da realizzare non potrà essere superiore ad € 2.000/mq., riferito alle sole opere edili.
- 4.Ciascuna singola istanza potrà riguardare un solo intervento.
- 5.Sono ammissibili a contributo le istanze presentate da ciascun soggetto, sia in qualità di proprietario che di comproprietario, che rispettano, cumulate, il limite complessivo di importo finanziabile (€ 40.000,00).

ART. 7 -MODALITA' PER LA CONCESSIONE DELL'AGEVOLAZIONE ECONOMICA

- 1.Le istanze di agevolazioni economiche verranno valutate esclusivamente in base all'ordine cronologico di presentazione.
- 2.Entro trenta giorni dalla presentazione della domanda dovrà essere eseguita l'istruttoria, e, verificata la completezza e regolarità della documentazione presentata, il Responsabile del Procedimento adotterà la determina di "Assegnazione provvisoria delle agevolazioni", impegnando il relativo importo nello stanziamento del bilancio comunale, con l'indicazione dell'istituto di credito convenzionato.
- 3.L'elenco degli ammessi a beneficio e degli istituti di credito convenzionati sarà comunque reso disponibile sul sito internet del Comune.
- 4.Per tutti gli interventi ritenuti ammissibili, con procedura a sportello, sulla scorta della disponibilità di risorse, il relativo finanziamento verrà erogato direttamente dall'istituto di credito convenzionato in seguito all'approvazione dell'istanza, previa adozione delle competenti determinazioni dello stesso istituto sull'istanza prodotta.
- 5.All'istituto bancario è demandata ogni valutazione in ordine alla validità delle garanzie primarie e sussidiarie offerte dal richiedente il finanziamento.
- 6.Il soggetto richiedente, entro il termine di gg. 120 dalla data di comunicazione dell'ammissibilità provvisoria del contributo, dovrà far pervenire copia del contratto condizionato di finanziamento al competente ufficio comunale e in caso di interventi edilizi, dovrà presentare copia di Concessione Edilizia o Autorizzazione, Provvedimento Unico o titoli equivalenti (S.C.I.A.) e/o preventivo per l'acquisto di mezzi a trazione elettrica per noleggio senza conducente.
- 7.Nell'ipotesi di mancato inoltro entro i termini sopra indicati della copia del contratto di finanziamento e della copia del titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori, il soggetto richiedente decadrà dal beneficio.
- 8.Le richieste di rilascio di titolo abilitativo all'esecuzione dei lavori dovranno essere istruite con carattere di priorità.
- 9.L'agevolazione economica sarà concessa con l'esplicito impegno del richiedente a mantenere la destinazione prevista nel progetto fino all'estinzione del finanziamento oggetto di agevolazione e, comunque, per almeno cinque anni decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori, pena la decadenza del contributo ed in caso di acquisto di mezzi a trazione elettrica non potranno essere venduti prima dell'estinzione del prestito.

ART. 8 -REQUISITI SOGGETTIVI

1. Il soggetto richiedente, nonché i deleganti, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - a. Deve possedere l'intera proprietà dell'immobile o deve esserne comproprietario ed in tal caso essere stato delegato da tutti i restanti proprietari, o nel caso di locali in locazione, disporre di contratto che preveda un periodo di validità del contratto stesso di sei anni;

- b. Non devono risultare nei suoi confronti provvedimenti giudiziari che limitano o sottraggono la disponibilità del bene oggetto dell'intervento ai proprietari richiedenti (delegato e deleganti), ovvero procedure esecutive pendenti sulla predetta disponibilità;
 - c. Non avere carichi pendenti, ovvero non essere imputato in procedimenti penali in relazione ai delitti di cui agli articoli 416/bis, 648/bis, 648/ter del codice penale;
 - d. Non deve essere pendente nei suoi confronti alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27/12/1956, n° 1423;
 - e. Non deve essere soggetto ad applicazione di misura di prevenzione in corso o definitiva di cui all'art. 10 della Legge 575/1965 e s.m.i.;
 - f. Non deve essere stata pronunciata nei suoi confronti sentenza penale di condanna passata in giudicato, per reati contro la pubblica amministrazione;
 - g. Non deve essere stata applicata nei suoi confronti la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del D. Lgs. 8/6/2001 n° 231.
2. Tutti i requisiti soggettivi dalla lett. c) alla lett. g) devono sussistere ed essere oggetto di apposita individuale dichiarazione per tutti i comproprietari dell'immobile oggetto dell'intervento.
- I requisiti soggettivi dalla lettera c) alla lettera g) di cui all'art. 8 devono sussistere ed essere oggetto di apposita individuale dichiarazione del proprietario e di tutti i comproprietari dell'immobile oggetto dell'intervento nel caso in cui il soggetto richiedente sia locatario di immobile e disponga di contratto che preveda un periodo di validità del contratto stesso di sei anni

ART. 9 -DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE O DA CERTIFICARE SECONDO MODULISTICA

1. In funzione delle agevolazioni economiche, la richiesta, per interventi edilizi deve essere corredata della seguente documentazione da presentare o da certificare secondo modulistica:
- a. Titolo di proprietà o disponibilità (Contratto di locazione) dell'immobile oggetto dell'intervento;
 - b. Dichiarazione del professionista attestante l'ubicazione dell'immobile nelle zone del centro storico previste nel presente regolamento;
 - c. Dichiarazione antimafia;
 - d. Copia del titolo edilizio abilitativo compreso gli elaborati grafici (qualora già in possesso);
 - e. Computo metrico estimativo dei lavori e preventivo per le attrezzature ed impianti;
 - f. Copia delle ricevute I.C.I./I.M.U. relativo al triennio precedente, o a far data dall'anno di acquisto dell'immobile;
 - g. Copia delle ricevute relative alla TARSU (se dovuta) per il triennio precedente o a far data dall'anno di acquisto dell'immobile;
 - h. Planimetria e visura catastale aggiornata dell'immobile.
- La richiesta per l'acquisto di mezzi deve essere corredata:
- i. Preventivo per acquisto mezzi a trazione elettrica per noleggio senza conducente.
 - j. Agibilità locali d'ufficio.
 - k. Titolo di proprietà e/o disponibilità dei locali.

ISTANZA PER LA CONCESSIONE DI AGEVOLAZIONI ECONOMICHE CON COSTO TOTALE DEI RELATIVI INTERESSI A CARICO DEL BILANCIO COMUNALE PER INTERVENTO IN IMMOBILE UBICATO NEL CENTRO STORICO DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO E/O ACQUISTO MEZZI A TRAZIONE ELETTRICA PER Noleggio Senza Conducente

Al Responsabile del ___ Settore del Comune di Castellammare del Golfo.
Servizio Agevolazioni economiche del Centro Storico.
Corso Bernardo Mattarella n° ____
91014 – Castellammare del Golfo

Il / La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____, il _____ e
residente a _____ Via _____ n° _____ Codice Fiscale
_____, recapito telefonico _____, e-mail
_____ in qualità di proprietario/a – locatario –dell'immobile
ubicato nel Comune di Castellammare del Golfo, Via _____ n°
_____, iscritta al NCEU al Foglio _____, Particella _____, Sub. ____, Categoria _____, in
testa alla ditta _____

CHIEDE

1. per i costi di realizzazione dell'intervento di recupero nell'immobile sopra individuato, in possesso di provvedimento _____ del _____, come da copia allegata;
2. per l'acquisto di mezzi a trazione elettrica per noleggio senza conducente la concessione, ai sensi dell'art. _____, comma _____, della Delibera di Consiglio Comunale n° _____ del _____, del contributo sull'importo del finanziamento di €. _____, con pagamento degli interessi a totale carico del bilancio comunale.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali richiamate all'art. 76 del D.P.R. 28 /12/2000, n.445 per le ipotesi di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci

DICHIARA:

- a) di possedere l'intera proprietà dell'immobile o altro titolo di disponibilità;
- b) che i lavori da realizzarsi nell'immobile sono quelli di cui al provvedimento n. _____ del

- _____;
- c) di impegnarsi, pena la restituzione del contributo maggiorato degli interessi legali e delle spese istruttorie, al mantenimento della destinazione prevista dell'immobile fino all'estinzione del finanziamento e, comunque, per un periodo non inferiore ad anni cinque dalla data di ultimazione dei lavori;
 - d) di impegnarsi, pena la restituzione del contributo maggiorato degli interessi legali e delle spese istruttorie a non vendere i mezzi fino all'estinzione del prestito;
 - e) che nei suoi confronti, non risultano provvedimenti giudiziari che limitano o sottraggono le disponibilità del bene oggetto dell'intervento ai proprietari richiedenti (delegato e deleganti), ovvero procedure esecutive pendenti sulla predetta disponibilità;
 - f) di non avere carichi pendenti ovvero di non essere imputato in procedimenti penali in relazione ai delitti di cui agli articoli 416-bis, 648-bis, 648-ter del codice penale;
 - g) che nei suoi confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27/12/56, n.1423;
 - h) di non essere soggetto ad applicazione di misura di prevenzione in corso o definitiva di cui all'art.10 della legge 575/1965 e s.m.i.;
 - i) che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza penale di condanna passata in giudicato, per reati contro la pubblica amministrazione;
 - j) che nei suoi confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, del decreto legislativo 8/6/2001 n.231;
 - k) che non è stata presentata altra istanza di agevolazione per il medesimo intervento oggetto del presente avviso, in base ad altre normative comunitarie, statali regionali, comunali o di altri Enti locali;
 - l) di impegnarsi ad accettare le clausole sottoscritte dall'amministrazione comunale con gli Istituti convenzionati;
 - m) che le spese per la realizzazione dell'intervento quantificate nell'allegato B, ammontano ad €. _____(solo per interventi edilizi);
 - n) che il preventivo redatto dalla Ditta _____per l'acquisto di n. ____ veicoli a trazione elettrica ammonta ad €_____;
 - o) che non sono state presentate altre istanze di agevolazione oggetto del presente avviso riguardanti altri immobili di proprietà che eccedano, cumulate il limite complessivo di importo finanziabile di €. _____.

Allega la seguente documentazione:

- a. Titolo di proprietà o disponibilità (Contratto di locazione) dell'immobile oggetto dell'intervento;
- b. Dichiarazione del professionista attestante l'ubicazione dell'immobile nelle zone del centro storico previste nel presente regolamento;
- c. Dichiarazione antimafia;
- d. Copia del titolo edilizio abilitativo compreso gli elaborati grafici (qualora già in possesso);
- e. Computo metrico estimativo dei lavori e preventivo per le attrezzature ed impianti;
- f. Copia delle ricevute I.C.I./I.M.U. relativo al triennio precedente, o a far data dall'anno di acquisto dell'immobile;
- g. Copia delle ricevute relative alla TARSU (se dovuta) per il triennio precedente o a far data dall'anno di acquisto dell'immobile;
- h. Planimetria e visura catastale aggiornata dell'immobile.
- i. Preventivo per l'acquisto di n. ____ veicoli a trazione elettrica.

Castellammare del Golfo, li _____

Firma

(Segnare solo le voci che riguardano la specifica richiesta)

N.B.

1. Tutti i requisiti soggettivi devono sussistere, ed essere oggetto di apposita individuale dichiarazione ai sensi degli art. 46 e seguenti del D.P.R. 28 /12/2000, n.445, per tutti i comproprietari dell'immobile;
2. La sottoscrizione non é soggetta ad autentica qualora la dichiarazione sia presentata unitamente a fotocopia di un documento d'identità (art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n.445).

SCHEMA TECNICO-ECONOMICA**Solo per interventi edilizi****Dichiarazione sostitutiva di atto notorio del Tecnico progettista e direttore dei lavori**

(art. 46 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Il sottoscritto, libero professionista, Ing./Arch./Geom. _____ nato a _____ il _____, iscritto all'Ordine de _____ della provincia di _____ al n° _____ con studio professionale in _____, Via _____ n° _____, tel. _____, Partita IVA _____ nella qualità di progettista dei lavori di _____ dell'unità edilizia e relative pertinenze ubicata nel Comune di Castellammare del Golfo, Via _____ n° _____, iscritta al NCEU al Foglio di Mappa _____, Particella _____, Sub. _____, Categoria _____, in testa alla ditta _____, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per false attestazioni e mendaci dichiarazioni, sotto la personale responsabilità

DICHIARA

la veridicità dei dati tecnici ed economici riscontrati personalmente, relativi all'immobile di cui in premessa:

- L'immobile ricade nel centro storico o in zona omogenea A-1 / A-2 del Piano Regolatore Generale del Comune di Castellammare del Golfo;
- I lavori da realizzarsi nell'immobile sono quelli di cui al Provvedimento n _____ del _____ (Nel caso il progetto non sia stato ancora presentato allegare una breve e sintetica relazione tecnica);
- La stima dei lavori ammonta ad €. _____, giusto computo metrico estimativo allegato;
- Che sono state / saranno rispettate tutte le norme tecniche vigenti nella redazione del progetto e che sono stati acquisiti / saranno tutti i pareri previsti dalle vigenti disposizioni, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale sulla correttezza di tali adempimenti.

Allega la seguente documentazione:

- Copia computo metrico estimativo;

Castellammare del Golfo _____

Il Progettista (Timbro e Firma)

NB. -La sottoscrizione non é soggetta ad autentica qualora la dichiarazione sia presentata unitamente a fotocopia di un documento d'identità (art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n.445).