

CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

UTILIZZO TEMPORANEO DI UN AREA PRIVATA DA DESTINARE
ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO NELL'ARCO DELL'ANNO SOLARE

TAVOLA SOSTITUTIVA

UBICAZIONE: c.da Scopello-Mazzo di Sciacca, fg. 2, p.lla n. 857 porz.

TAV.

1.a

DITTA COMMITTENTE:

SANGIORGIO DANIELA

IL TECNICO:

ARCH. ANNA LONGO [TP 1233] (firmato digitalmente)

ELABORATO: RELAZIONE TECNICA

SCALA:

DATA: 08/03/2024

AGGIORNAMENTO:

RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: UTILIZZO TEMPORANEO DI UN'AREA PRIVATA DA DESTINARE A
PARCHEGGIO A CIELO APERTO NELL'ARCO DELL'ANNO SOLARE**

UBICAZIONE: Comune di C/mare del Golfo, c.da Mazzo di Sciacca, Fg. 2 p.la 857 porz.

DITTA: SANGIORGIO DANIELA

La sottoscritta Arch. Anna Longo, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Trapani al n. 1233, con studio tecnico in Castellammare del Golfo, via E. Berlinguer n. 3, in qualità di tecnico incaricato dalla committenza, con la presente descrive i lavori per l'utilizzo temporaneo di un'area privata da destinare alla realizzazione di parcheggio a cielo aperto, ubicata nel comune di C/mare del Golfo, c.da Mazzo di Sciacca, identificata catastalmente al foglio di mappa n.2 p.la n. 857 porz., di cui la ditta, con sede legale in C/mare del Golfo, via N. Tesoriere Poeta n. 13, è Locataria, giusto Contratto di locazione del 20/11/2023 e registrato all'Agenzia delle entrate di Trapani il 21/11/2023.

Premesso che, l'intervento che ci si propone di attuare consiste nell'utilizzo stagionale di un'area privata da destinare a parcheggio a cielo aperto, ricadente nella parte finale della Riserva Naturale Orientata "Lo Zingaro", normata dall'art. 88 delle N.T.A del vigente PRG del comune di Castellammare del Golfo.

La porzione di terreno da utilizzata per la sosta delle autovetture e motocicli, si estende per una superficie complessiva pari a c.a mq 2.400 e sarà opportunamente delimitata, nel periodo stagionale autorizzato, da paletti in castagno e corda; la stessa si trova lungo il tratto della Strada Provinciale 67, da cui è possibile accedere attraverso passo carrabile, già autorizzato giusta Concessione n. 424 del 12/07/2010.

La ditta mirerà a tutelare e salvaguardare la zona interessata dalla realizzazione del parcheggio non apportando alcuna modifica né alterazione alla stessa, ma limitandosi, esclusivamente, a lavori manuali inerenti la pulizia straordinaria di erbe e sterpaglie; non saranno utilizzati mezzi meccanici, in modo da non alterare lo stato originario e naturale dei luoghi, e da non modificare l'andamento orografico del terreno; sarà adottato un sistema di abbattimento delle polveri mantenendo il terreno umido innaffiando periodicamente l'area destinata a parcheggio.

Sarà predisposta, opportuna segnaletica stradale indicante la lettera "P" di posteggio e collocherà idonei dispositivi di sicurezza, quali gli estintori portatili, opportunamente segnalati, ed un percorso alternativo opportunamente realizzato e segnalato, da utilizzare nei casi di emergenza.

L'intervento rispetta quanto indicato e previsto nella Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 24/05/2016 e successiva Delibera di Giunta n. 94 del 11/04/2018.

Nello specifico:

- L'area interessata non subirà alcuna modifica e alterazione, ma solamente un intervento di pulizia straordinaria di erbe e sterpaglie;
- La pulizia dell'intera area sarà effettuata in modo manuale, senza alcun intervento di mezzi meccanici, che in qualunque modo possano alterare lo stato dei luoghi o modificare l'andamento orografico del terreno esistente;
- Non sarà immesso sul fondo, dopo la pulizia, alcun genere di materiale estraneo al fondo stesso;
- L'accesso e l'uscita dal posteggio, non creeranno intralcio alla circolazione né saranno di intralcio alla manovra di automezzi e pullman;
- l'accesso risulta già munito di passo carrabile giusta Concessione n. 424 del 12/07/2010.
- La ditta predisporrà opportuna segnaletica regolamentare (tipo segnaletica stradale) con scritta nera su sfondo bianco, riportante l'indicazione della "P" di posteggio e collocare idonei dispositivi di sicurezza (estintori);
- Sarà adottato un sistema di abbattimento delle polveri mantenendo il terreno umido innaffiando periodicamente l'area destinata a parcheggio;
- Nel corso dell'anno solare la ditta autorizzata all'utilizzo del terreno per parcheggio auto ha l'obbligo di tenere il posteggio aperto nei periodi e negli orari secondo apposita ordinanza del Comando di Polizia Municipale.
- Sarà garantita la disponibilità di n. 5 posteggi gratuiti da riservare alle autovetture di forze di Polizia, Ambulanza, portatori di H, mezzi di soccorso, associazioni di volontariato in servizio;
- Sarà posto all'ingresso e ben visibile al pubblico l'indicazione del prezzo orario del posteggio e per brevi soste (15/30 minuti);
- La postazione del custode per la biglietteria, sarà costituita soltanto da una sedia ed un ombrellone, inoltre accanto sarà posizionata una piccola riserva idropotabile necessaria per il quotidiano utilizzo del personale;
- Saranno collocati in modo ben visibile ai fruitori, appositi contenitori per i rifiuti, differenziandoli apponendo precise indicazioni con etichette e si provvederà al loro periodico svuotamento.

Si fa presente, inoltre, che nell'Area in oggetto da destinare a parcheggio, non sarà posizionato il bagnetto chimico, ma sarà utilizzato quello dell'adiacente parcheggio gestito dalla stessa ditta, il tutto nel rispetto del territorio.

Il periodo stagionale richiesto, per l'utilizzo temporaneo di un'area privata da destinare a parcheggio a cielo aperto nell'arco dell'anno solare, **è dal rilascio del Provvedimento al 15 Ottobre 2024.**