

Numero 48641 del Repertorio Numero 20307 della Raccolta

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno venticinque maggio duemilaventitre, in Castellammare del Golfo, nel mio studio.

Innanzi a me dottor ALBERTO TRANCHIDA, notaio in Castellammare del Golfo, con lo studio nel Corso G. Garibaldi, n. 123, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Trapani e Marsala, assistito da:

-IMPELLIZZERI VINCENZA, nata in Alcamo il giorno 1 dicembre 1977, ivi residente, Via T. De Vigilia, n. 27;

-MIONE MARIA, nata a Castellammare del Golfo il 16 aprile 1964, ivi residente, Via Suor Maria della Croce Di Gregorio, n. 29/D;

testimoni idonei, richiesti dalla legge, ed a me notaio personalmente cognitivi;

sono presenti i signori:

-DI BENEDETTO VITO, nato a Castellammare del Golfo, il 9 ottobre 1940, Codice Fiscale DBN VTI 40R09 C130L;

-GIORDANO MARIA ASSUNTA, nata a Castellammare del Golfo, il 3 giugno 1951, Codice Fiscale GRD MSS 51H43 C130Z;

coniugi, entrambi residenti a Castellammare del Golfo, Viale Leonardo da Vinci, n.11, i quali dichiarano di trovarsi in regime patrimoniale di separazione dei beni;

-DI BENEDETTO DANIELA, nata a Legnano il 14 settembre 1974,

AGENZIE DELLE ENTRATE DI TRAPANI

Registrato il 29 MAGGIO 2023  
al N. 3929 serie 11  
esatte € 630,00 (EURO SEI CENTO) di cui  
TRENTA (00) .....  
€ 200,00 per trascriz.  
€ 200,00 per catasto  
€ 230,00 per bollo

residente a Castellammare del Golfo, Via Nino Buccellato Poeta, n.5, Codice Fiscale DBN DNL 74P54 E514X, la quale dichiara di essere di stato civile libero.

Detti comparenti, rispettivamente genitori e figlia, della cui identità personale io notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

-i coniugi, Vito Di Benedetto e Maria Assunta Giordano, mediante il presente atto pubblico e con spirito di liberalità,

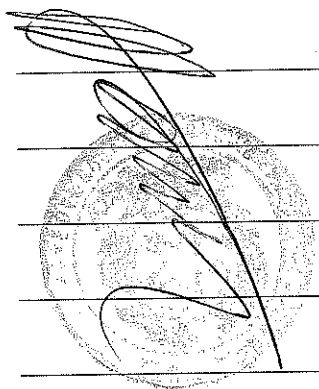
donano alla comparente figlia Daniela Di Benedetto, la quale a tal titolo espressamente accetta, la piena proprietà di un appezzamento di terreno sito nella contrada Ciavoli del Comune di Castellammare del Golfo, della superficie catastale

complessiva di are trentasei e centiare sedici (are 36.16), confinante a nord - ovest e ad ovest con stradella intermedia a proprietà altrui, a sud - est con proprietà Di Girolamo, e a sud - ovest con proprietà Vinci, e censito nel Catasto Terreni di Castellammare del Golfo al foglio di mappa 20, con la particella 558 di are 36.16, pasc.I, R.D.Euro 4,67 e R.A.Euro 1,87.

L'appezzamento di terreno sopra descritto è pervenuto ed appartiene agli odierni donanti per averlo acquistato da potere del signor Giovan Battista Di Girolamo, nato a Castellammare del Golfo il 26 novembre 1908, in forza dell'atto pubblico ricevuto dal Dott. Gaspare Spedale, già notaio in Alcamo, in data 17 ottobre 1977, n. 121906 del Repertorio,

*Notaio Di Benedetto  
Maria Assunta Giordano  
Daniela Di Benedetto*

*Dono  
Daniela Di Benedetto  
Vito Di Benedetto  
Maria Assunta Giordano*



registrato a Trapani il 27 ottobre 1977 al n.7895, ed ivi

trascritto in data 14 novembre 1977 ai nn. 18973/16981; si

precisa che la signora Maria Assunta Giordano ne è diventata

comproprietaria, dal momento che alla data del 17 ottobre

1977 essi coniugi si trovavano in regime patrimoniale di co-

munione legale dei beni. \_\_\_\_\_

L'appezzamento di terreno sopra descritto viene donato con

tutti i relativi annessi e connessi, accessori ed accessioni,

diritti, azioni e ragioni, dipendenze e pertinenze, servitù

attive e passive, ed in particolare si precisa che per acce-

dere a detto terreno si fa uso della strada larga metri sei

(mt. 6,00) che trovasi ubicata nel confine nord di detto ter-

reno, sulla quale c'è un ingresso; il terreno viene inoltre

donato con gli obblighi derivanti dal predetto atto pubblico

ricevuto in data 17 ottobre 1977 dal Notaio Gaspare Spedale;

di esso i donanti dichiarano la piena proprietà e disponi-

bilità, esente e libero da ipoteche, trascrizioni pregiudi-

ziosi, privilegi, pesi, canoni, oneri ed altri vincoli

straordinari in genere. \_\_\_\_\_

Le parti convengono che gli effetti giuridici ed economici

del presente atto decorrono da oggi. \_\_\_\_\_

Ai fini fiscali, i comparenti concordemente attribuiscono

all'appezzamento di terreno donato con il presente atto il

valore di Euro settemila e centesimi zero (euro 7.000,00).

I donanti dichiarano che la presente donazione deve intender-

si effettuata in conto di legittima, e per l'eccedenza sulla porzione disponibile del suo patrimonio; e con espressa dispensa dalla collazione.

I donanti rinunziano a qualsiasi ipoteca legale nascente dalla presente donazione, le cui spese sono interamente a carico della donataria.

Ai fini fiscali, i componenti confermano che la signora Daniela Di Benedetto è figlia dei donanti, e dichiarano che precedentemente al presente rogito non sono stati stipulati altri atti di liberalità da parte degli odierni donanti a favore dell'odierna donataria, fatta eccezione per i seguenti atti pubblici:

-A) per l'atto pubblico da me notaio ricevuto il 30 agosto 2012, n. 38433 del Repertorio, registrato a Trapani il 6 settembre 2012, al n. 5053, ivi trascritto il 7 settembre 2012, ai nn. 16796/13769, con il quale il Dr.Vito Di Benedetto ha donato alla comparente figlia Daniela, la quale a tal titolo espressamente ha accettato, la quota indivisa di metà (1/2) di spettanza di esso donante sull'intero fabbricato sito nel quartiere Petrazzi, agli angoli tra la Via Oberdan (sulla quale prospetta la facciata principale), la Via U. Foscolo, e la Via G. Amendola, e precisamente:

-b1) un vano uso garage sito al piano terra del fabbricato, con accesso dalla Via G. Amendola, e distinto con il civico n. 28 di detta Via, della consistenza catastale di metriqua-

drati ventinove (mq.29), e censito nel Catasto Fabbricati di

Castellammare del Golfo al foglio di mappa 91 (ex 90/B), con

la particella 1546/sub.1, piano terra, categ. C/6, cl.2,

cons.catast. mq.29, r.c.euro 38,94; \_\_\_\_\_

**-b2)** una casa per abitazione ubicata al piano terra del fab-

bricato, distinta con i civici nn. 27 e 31 della Via Oberdan,

ed avente anche accessi dal portone distinto con il civico n.

29 di detta Via, e dal civico n. 5 di Via U. Foscolo, e cen-

sita nel Catasto Fabbricati di Castellammare del Golfo al fo-

glio di mappa 91 (ex 90/B), con la particella 1546/sub.2,

piano terra, categ. A/3, cl.2, vani 4,5, r.c.euro 123,17; \_\_\_\_\_

**-b3)** una casa per abitazione ubicata al piano primo ed in

parte ammezzato del fabbricato, con accesso dal portone di-

stinto con il civico n. 29 di Via Oberdan, e censita nel

Catasto Fabbricati di Castellammare del Golfo al foglio di

mappa 91 (ex 90/B), con la particella 1546/sub.3, piano pri-

mo, categ. A/3, cl.2, vani 4, r.c.euro 109,49; \_\_\_\_\_

**-b4)** casa per abitazione ubicata al piano secondo del fabbri-

cato, con accesso dal portone distinto con il civico n. 29

di Via Oberdan, e censita nel Catasto Fabbricati di Castel-

lammare del Golfo al foglio di mappa 91 (ex 90/B), con la

particella 1546/sub.4, piano secondo, categ. A/3, cl.3, vani

6, r.c.euro 192,12; \_\_\_\_\_

alla quale quota indivisa di metà (1/2) i componenti attri-

buiscono il valore attuale complessivo di euro ventinovemila-

duecentoventicinque e centesimi zero (euro 29.225,00), di cui:

--euro 2.465,00 per quanto riguarda l'unità immobiliare distinta con la particella 1546/sub.1;

--euro 7.760,00 per quanto riguarda l'unità immobiliare distinta con la particella 1546/sub.2;

--euro 6.900,00 per quanto riguarda l'unità immobiliare distinta con la particella 1546/sub.3;

--euro 12.100,00 per quanto riguarda l'unità immobiliare distinta con la particella 1546/sub.4.

-B) per l'atto pubblico da me notaio ricevuto il 20 luglio

2005, n. 30313 del Repertorio, registrato a Trapani il 25 lu-

glio 2005, al n. 3862, ivi trascritto il 26 luglio 2005, ai

nn. 24322/15639, con il <sup>(1)</sup>entrambi i genitori hanno donato alla

comparente figlia Daniela, la quale a tal titolo espressamen-

te ha accettato, la piena proprietà sulla seguente unità im-

mobiliare facente parte di una palazzina urbana sita in Ca-

stellammare del Golfo, Viale Leonardo da Vinci, n.11, costi-

tuita nel complesso da un piano cantinato, e tre elevazioni

fuori terra, ossia piano terra, primo, e secondo; e precisa-

mente hanno donato l'appartamento per civile abitazione ubi-

cato al piano primo del fabbricato, censito nel Catasto Fab-

bricati di Castellammare del Golfo al foglio di mappa 50, con

la particella 260/sub.8, piano 1°, categ. A/2, cl.8, vani

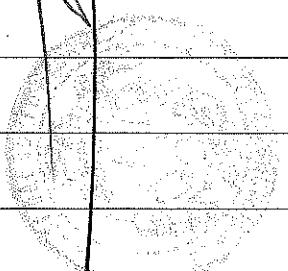
7,5, r.c.euro 619,75; al quale appartamento i comparenti at-

tribuiscono il valore attuale di euro settantottomilacento e

*Atto di Donazione  
Domenico Amato  
Donato di Benedetto*

*Donato  
Hella  
Luisi  
Pit*

*[Signature]*



centesimi zero (euro 78.100,00).

-C) per l'atto pubblico ricevuto da me notaio in data 12 maggio 2022, n. 47587 del Repertorio, registrato a Trapani il 17 maggio 2022 al n.3654, ed ivi trascritto il 17 maggio 2022, ai nn.10208/8519, con il quale atto il signor Vito Di Benedetto ha donato alla figlia Daniela il diritto di piena proprietà sulle seguenti unità immobiliari facenti parte di un maggior fabbricato urbano condominiale costituito nel complesso da piano terra e cinque piani solerati, sito in Trapani, all'angolo tra la Via Mazzini e la Via Marinella, e precisamente:

-a) locale ad uso commerciale con ingresso dai civici nn. 14, 16, e 18 della Via Mazzini, distinto con il numero interno cinque (int.5), composto da un ambiente al piano terra ed altro ambiente (sopranegozio) al piano primo, collegati tra di essi da scala interna a chiocciola, con accessori, della consistenza catastale di metriquadrati sessantotto (mq.68) e della superficie catastale di mq. 162, e censito nel Catasto Fabbricati di Trapani al foglio di mappa 304, con la particella 148/sub.39, piani terra e primo, z.c. 2, categ. C/1, cl. 7, cons.catast. mq.68, sup.catast. mq.162, R.C.Euro 2.437,26; al quale locale commerciale i comparenti attribuiscono il valore attuale di euro centoquattromilaottocentoquindici e centesimi zero (euro 104.815,00);

-b) posto auto scoperto della superficie catastale di metri-

quadrati dodici (mq.12), distinto con il numero interno sei  
(int. 6), con ingresso dal civico n. 33 di Via Marinella, e  
censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Trapani al  
foglio di mappa 304, con la particella 148/sub.6, piano T,  
categ. C/6, z.c. 2, cl. 1, cons.catast. mq.14, sup. catast.  
mq. 12, r.c.euro 26,75, al quale casa posto auto i comparenti  
attribuiscono il valore attuale di euro tremilatrecentottan-  
tacinque ne centesimi zero (euro 3.385,00).

I comparenti, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regola-  
mento U.E. n. 679/2016, ed eventuali e successive modifiche e  
integrazioni, autorizzano me notaio al trattamento dei propri  
dati personali a qualsiasi fine, prestando il loro più ampio  
consenso.

Partello: (1) per inserire "quale atto"; io notaio  
ho fatto uno partello

Richiesto,

io notaio ho ricevuto il presente atto che, alla presenza dei  
testimoni, ho letto ai comparenti, i quali, a mia domanda, lo



dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano; consta  
di tre fogli, scritti in parte da me notaio ed in parte da  
persona di mia fiducia sotto la mia direzione; ne occupa le  
prime otto pagine, più quanto della presente nona; viene  
sottoscritto alle ore diciotto e minuti quaranta (ore 18,40).

*Ma. Di Benedetto* \_\_\_\_\_

*Maria Munk Jordan* \_\_\_\_\_

*Giuseppe Di Benedetto* \_\_\_\_\_

*Giuseppe Lello di* \_\_\_\_\_

*Minore Munk Teste* \_\_\_\_\_

*MA. Munk Jordan*  
