

oggetto:

PROGETTO DI UN PARCHEGGIO STAGIONALE

ubicazione:

c.da Ciavoli  
FG 20 P.LLA 558

ditta:

DI BENEDETTO Daniela

allegati:

RELAZIONE TECNICA

La presente relazione tende a descrivere un lotto di terreno da destinare a parcheggio stagionale di proprietà della signora Di Benedetto Daniela srl giusto rogito notarile di compravendita notaio A. Tranchida in data 30 aprile 2019 rep. n°45106, censito al catasto al foglio 20 p.lla 558.

### UBICAZIONE

Il lotto di terreno urbanisticamente ricade nel P.R.G. come zona omogenea "R1" (*zona di rispetto per la diretta fruizione del mare*) e nel P.T.P. nel paesaggio locale 6B "b" - *Paesaggio della piana di Fraginesi e delle c.da Terre Nove, Marmora, Barone e Ciavoli* -

### STATO ESISTENTE

Il lotto di terreno ad oggi si presenta incolto e lasciato allo stato naturale, privo di ogni costruzione e la ditta intende utilizzare detto terreno nel periodo estivo a parcheggio con accesso degli utilizzatori sia in entrata che in uscita dalla strada intermedia.

Per l'intervento di che trattasi non sarà realizzato nessun tipo di intervento di sistemazione né di manutenzione vista la natura dei luoghi che sono adeguati all'utilizzo a parcheggio in quanto pianeggiante e privo di colture, senza movimenti di terra ed uso di mezzi meccanici. L'utilizzo avverrà dal 1° maggio al 30 settembre.

L'utilizzo avverrà nel rispetto dei regolamenti edilizi comunali, igienico-sanitari, delle norme sulla sicurezza con la collocazione di estintori a polvere e piano di evacuazione garantito mediante segnaletica e salvaguardando l'ambiente circostante; saranno altresì collocati dei cassonetti per la raccolta differenziata mentre il personale, addetto utilizzerà il servizio igienico chimico.

Nella messa in funzione dell'attività di parcheggio saranno messe in opera tutti quelli accorgimenti per il buon funzionamento della stessa; infatti sarà collocata per la postazione del personale addetto un gazebo di ml 3,00x3,00 in legno con soprastante telo sopra una pedana in legno di livellamento a protezione degli agenti atmosferici e una riserva idrica idonea a contenere acqua potabile necessaria al fabbisogno del personale.

- l'area interessata non subirà alcuna modifica e/o alterazione ma solamente un intervento di pulizia straordinaria di erbe e sterpaglie;

- la pulizia dell'intera area sarà effettuata in modo manuale, senza alcun intervento di mezzi meccanici, che in qualunque modo possano alterare lo stato dei luoghi o modificare l'andamento orografico del terreno esistente;

- non sarà immesso nel fondo alcun genere di materiale estraneo al fondo stesso;

- l'accesso e l'uscita del parcheggio che avverrà dalla strada sterrata di guidaloca;

- sarà predisposta idonea segnaletica regolamentare con scritta nera su sfondo bianco riportante l'indicazione "P" di posteggio e collocate idonei dispositivi di sicurezza (estintori a polvere);

- sarà adottato un sistema di abbattimento delle polveri mantenendo umido il terreno innaffiando periodicamente l'area destinata a parcheggio;

- si indicherà un percorso alternativo quale uscita di sicurezza per le auto, nel caso si verificino emergenze;
- saranno disponibili nr 5 posteggi gratuiti riservati alle forze dell'ordine, ambulanza, portatori di handicap, mezzi di soccorso, associazioni di volontariato in servizio;
- sarà altresì comunicato il prezzo del posteggio al VI settore e al comando di polizia municipale e indicazione visibile del prezzo orario anche per brevi soste.
- La superficie del lotto che effettivamente verrà utilizzata a parcheggio sarà di mq 2104.

*Il Professionista*

arch. giuseppe ferrera presti

*firma digitale*