

CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2019

Dati anagrafici	
Sede in	90049 TERRASINI (PA) PIAZZA FALCONE E BORSELLINO
Codice Fiscale	04814670826
Numero Rea	
P.I.	04814670826 Numero Rea PA 221195
Capitale Sociale Euro	120849.30 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	ALTRE ATTIVITA' DI CONSULENZA IMPRENDITORIALE E ALTRA CONSULENZA AMMINISTRATIVO-GESTIONALE E PIANIFICAZIONE AZIENDALE (702209)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2019	31-12-2018
Stato patrimoniale		
Attivo		
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	36.032	36.606
Totale crediti tributari	36.032	36.606
Totale crediti	36.032	36.606
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	23.538	23.979
3) danaro e valori in cassa	68	68
Totale disponibilità liquide	23.606	24.047
Totale attivo circolante (C)	59.638	60.653
Totale attivo	59.638	60.653
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	120.849	120.849
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(78.728)	(75.155)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(3.015)	(3.573)
Totale patrimonio netto	39.106	42.121
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.463	6.463
Totale debiti verso fornitori	8.463	6.463
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.069	12.069
Totale altri debiti	12.069	12.069
Totale debiti	20.532	18.532
Totale passivo	59.638	60.653

Conto economico

	31-12-2019	31-12-2018
Conto economico		
B) Costi della produzione		
7) per servizi	2.017	2.737
14) oneri diversi di gestione	898	733
Totale costi della produzione	2.915	3.470
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(2.915)	(3.470)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	100	103
Totale interessi e altri oneri finanziari	100	103
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(100)	(103)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(3.015)	(3.573)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(3.015)	(3.573)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2019	31-12-2018
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(3.015)	(3.573)
Interessi passivi/(attivi)	100	103
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(2.915)	(3.470)
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(2.915)	(3.470)
Variazioni del capitale circolante netto		
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	2.000	(12.219)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	574	(2.878)
Totale variazioni del capitale circolante netto	2.574	(15.097)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(341)	(18.567)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(100)	(103)
Totale altre rettifiche	(100)	(103)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(441)	(18.670)
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	0	-
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	0	-
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(441)	(18.670)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	23.979	42.649
Danaro e valori in cassa	68	68
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	24.047	42.717
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	23.538	23.979
Danaro e valori in cassa	68	68
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	23.606	24.047

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2019

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (3.015).

Attività svolte

La vostra Società, come ben sapete, anche quest'anno non è riuscita a svolgere efficacemente l'attività di indirizzo, pianificazione e coordinamento sulle varie tematiche che coinvolgono gli Azionisti/Comuni.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

E' stata convocata, in data 28/03/2019, una assemblea straordinaria degli Azionisti con all'ordine del giorno la nomina del liquidatore e la fissazione dei criteri di svolgimento della liquidazione della società; l'esito di tale assemblea è però stato nuovamente negativo per il non raggiungimento del quorum. In seguito infatti, in data 17/12/2019, il Collegio Sindacale ha nuovamente promosso una istanza al Tribunale di Palermo affinché un Giudice possa provvedere a detta nomina.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2019 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Criteri di valutazione applicati

Crediti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

Nota integrativa, attivo

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
36.032	36.606	(574)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	36.606	(574)	36.032	36.032
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	36.606	(574)	36.032	36.032

I Crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

I crediti verso altri, al 31/12/2019, sono così costituiti:

Crediti tributari pari ad € 36.032. Detta voce è composta per € 31.115 da credito IVA, per € 4.529 da credito IRES, per la rimanente parte di € 388 da credito IRAP.

Crediti verso Azionisti è invece una voce non iscritta in bilancio perché il suo valore, di € 71.721, integralmente si azzerà per effetto della compensazione con pari importo del fondo svalutazione crediti verso Azionisti. Tale voce è composta per € 67.554 da crediti verso Azionisti per contributi in conto spese di funzionamento da versare, mentre per € 4.167 da crediti diversi verso Azionisti.

Di seguito si riporta il dettaglio della composizione dei summenzionati crediti verso Azionisti per spese di funzionamento:

CREDITI	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	TOTALI
Comune di Borgetto							2.270	2.270
Comune di Capaci					23	5.983	5.983	11.989
Comune di San Cipirello	1.500	262	2.991	2.991	2.991	2.991	2.991	16.720
Comune di Giardinello	100		10		10	3	1.496	1.618
Comune di San Vito Lo Capo	3.846	2.991	2.991	2.991	2.991	2.991	2.991	21.795
Hotel Villaggio Città del Mare				598	598	598	598	2.393
A.N.C.E.				1.496	1.496	1.496	1.496	5.983
Associazione Albergatori Palermo				299	299	299	299	1.197
A.G.C.I.				598	598	598	598	2.393
GESAP S.p.a.				299	299	299	299	1.197
Totale	5.446	3.254	5.993	9.274	9.306	15.259	19.022	67.554
Fondo Svalutazione Crediti								-67.554
Valore iscritto in bilancio								0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2019 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica		Totale
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	36.032	36.032
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	36.032	36.032

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2018	71.721	71.721
Saldo al 31/12/2019	71.721	71.721

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
23.606	24.047	(441)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	23.979	(441)	23.538
Denaro e altri valori in cassa	68	-	68
Totale disponibilità liquide	24.047	(441)	23.606

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
39.106	42.121	(3.015)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
Capitale	120.849	-			120.849
Utili (perdite) portati a nuovo	(75.155)	(3.573)			(78.728)
Utile (perdita) dell'esercizio	(3.573)	3.573		(3.015)	(3.015)
Totale patrimonio netto	42.121	-		(3.015)	39.106

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	120.849	B
Utili portati a nuovo	(78.728)	
Totale	42.121	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statuari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Perdite portate a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	120.849	(62.481)	(12.674)	45.694
Destinazione del risultato dell'esercizio		(12.674)	12.674	
altre destinazioni				
Risultato dell'esercizio precedente			(3.573)	(3.573)
Alla chiusura dell'esercizio precedente	120.849	(75.155)	(3.573)	42.121
Destinazione del risultato dell'esercizio		(3.573)	3.573	
altre destinazioni				
Risultato dell'esercizio corrente			(3.015)	(3.015)

	Capitale sociale	Perdite portate a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
Alla chiusura dell'esercizio corrente	120.849	(78.728)	(3.015)	39.106

Debiti

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
20.532	18.532	2.000

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	6.463	2.000	8.463	8.463
Altri debiti	12.069	-	12.069	12.069
Totale debiti	18.532	2.000	20.532	20.532

I "Debiti verso fornitori" iscritti si riferiscono a fatture da ricevere.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2019 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso fornitori	8.463	8.463
Altri debiti	12.069	12.069
Debiti	20.532	20.532

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti non sono assistiti da garanzia reale su beni sociali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	8.463	8.463
Altri debiti	12.069	12.069
Totale debiti	20.532	20.532

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Non vi è alcun valore della produzione.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
2.915	3.470	(555)

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
Servizi	2.017	2.737	(720)
Oneri diversi di gestione	898	733	165
Totale	2.915	3.470	(555)

Costi per servizi

Si riferiscono ad ordinari costi di gestione.

Oneri diversi di gestione

Si riferiscono prevalentemente ad altre imposte e tasse.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2019	Saldo al 31/12/2018	Variazioni
(100)	(103)	3

Descrizione	31/12/2019	31/12/2018	Variazioni
(Interessi e altri oneri finanziari)	(100)	(103)	3
Totale	(100)	(103)	3

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	100
Totale	100

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari	100	100
Totale	100	100

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Data la perdita formatasi, sia Civile che fiscale, non si rileva alcuna imposta di competenza dell'esercizio.

Non sono state iscritte imposte anticipate, derivanti da perdite fiscali riportabili dell'esercizio e dei precedenti in quanto, per le stesse, non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

Nota integrativa, altre informazioni

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Dopo la chiusura dell'esercizio sono seguite le prime udienze al Tribunale di Palermo per la nomina del Liquidatore ed il giudizio è ancora in corso.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2019	Euro	(3.015)
Rinvio al futuro esercizio	Euro	(3.015)

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico
Dr. Giovanni Passariello

Il Sottoscritto Giovanni Passariello, nella qualità di Legale Rappresentante, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica ai documenti conservati agli atti della Società.

L'imposta di bollo è stata versata dai soggetti obbligati in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Palermo sulla base dell'autorizzazione PA: AUT. AGEDRSIC n. 0021045 del 17.03.2017.

Il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA

Sede in PIAZZA FALCONE E BORSELLINO N. 3 - 90049 TERRASINI (PA) Capitale sociale Euro
120.849,30 i.v.

**Relazione unitaria del Collegio sindacale all'assemblea degli azionisti (dei
soci)**

Signori Azionisti della CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2019, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

A)

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2019, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA al 31/12/2019 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la

durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Gli amministratori della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA al 31/12/2019, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA al 31/12/2019 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA al 31/12/2019 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B)

Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2019 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

abbiamo acquisito dall'amministratore unico, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni

acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire

abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri ai sensi di legge.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2019, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere negativo per euro 3.015;

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2019, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Palermo, 07/07/2020

Il Collegio sindacale

Dr. Luigi La Rosa (Presidente)

Rag. Salvatore Cottone (Sindaco effettivo)

Dr. Marzio Di Marzo (Sindaco effettivo)

Il Sottoscritto Giovanni Passariello, nella qualità di Legale Rappresentante, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica ai documenti conservati agli atti della Società.

L'imposta di bollo è stata versata dai soggetti obbligati in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Palermo sulla base dell'autorizzazione PA: AUT. AGEDRSIC n. 0021045 del 17.03.2017.

CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPASede in PIAZZA FALCONE E BORSELLINO N. 3 -90049 TERRASINI (PA) Capitale sociale Euro
120.849,30 i.v.**Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2019**

Signori Azionisti,
l'esercizio chiuso al 31/12/2019 riporta un risultato negativo pari a Euro (3.015).

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, come ben sapete, anche quest'anno non è riuscita a svolgere efficacemente l'attività di indirizzo, pianificazione e coordinamento sulle varie tematiche che coinvolgono gli Azionisti/Comuni.

Andamento della gestione

Per quanto riguarda la vostra società, la ormai pluriennale condizione di immobilità in cui versa sta comportando una lenta ma costante erosione del proprio capitale sociale. L'Amministratore Unico nel corso dell'esercizio, ha convocato l'assemblea straordinaria con all'ordine del giorno la nomina del liquidatore e la fissazione dei criteri di svolgimento della liquidazione, ma ancora una volta, il mancato raggiungimento del quorum previsto dallo statuto, non ha permesso all'assemblea di compiersi. In data 17/12/2019, il Collegio Sindacale ha nuovamente promosso una istanza al Tribunale di Palermo affinché un giudice possa provvedere a detta nomina. Tale procedura è ancora in corso.

Sintesi del bilancio (dati in Euro)

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Ricavi			
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	(2.915)	(3.470)	(12.600)
Reddito operativo (Ebit)	(2.915)	(3.470)	(12.600)
Utile (perdita) d'esercizio	(3.015)	(3.573)	(12.674)
Attività fisse			
Patrimonio netto complessivo	39.106	42.121	45.694
Posizione finanziaria netta	23.606	24.047	42.717

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
------------	------------	------------

valore della produzione			
marginale operativo lordo	(2.915)	(3.470)	(12.600)
Risultato prima delle imposte	(3.015)	(3.573)	(12.674)

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Ricavi netti			
Costi esterni	2.915	3.470	(555)
Valore Aggiunto	(2.915)	(3.470)	555
Costo del lavoro			
Margine Operativo Lordo	(2.915)	(3.470)	555
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti			
Risultato Operativo	(2.915)	(3.470)	555
Proventi non caratteristici			
Proventi e oneri finanziari	(100)	(103)	3
Risultato Ordinario	(3.015)	(3.573)	558
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	(3.015)	(3.573)	558
Imposte sul reddito			
Risultato netto	(3.015)	(3.573)	558

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette			
Immobilizzazioni materiali nette			
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
Capitale immobilizzato			
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti			
Altri crediti	36.032	36.606	(574)
Ratei e risconti attivi			
Attività d'esercizio a breve termine	36.032	36.606	(574)
Debiti verso fornitori	8.463	6.463	2.000

Acconti			
Debiti tributari e previdenziali			
Altri debiti	12.069	12.069	
Ratei e risconti passivi			
Passività d'esercizio a breve termine	20.532	18.532	2.000
Capitale d'esercizio netto	15.500	18.074	(2.574)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato			
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine			
Passività a medio lungo termine			
Capitale investito	15.500	18.074	(2.574)
Patrimonio netto	(39.106)	(42.121)	3.015
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	23.606	24.047	(441)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(15.500)	(18.074)	2.574

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Margine primario di struttura	39.106	42.121	45.694
Quoziente primario di struttura	39.106	42.121	45.694
Margine secondario di struttura			
Quoziente secondario di struttura			

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2019, era la seguente (in Euro):

	31/12/2019	31/12/2018	Variazione
Depositi bancari	23.538	23.979	(441)
Denaro e altri valori in cassa	68	68	
Disponibilità liquide	23.606	24.047	(441)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio)			

successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	23.606	24.047	(441)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine			
Posizione finanziaria netta	23.606	24.047	(441)

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Liquidità primaria	2,90	3,27	2,38
Liquidità secondaria	2,90	3,27	2,38
Indebitamento	0,53	0,44	0,73
Tasso di copertura degli immobilizzi			

L'indice di liquidità primaria è pari a 2,90. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.

L'indice di liquidità secondaria è pari a 2,90. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

L'indice di indebitamento è pari a 0,53. I mezzi propri sono da ritenersi congrui in relazione all'ammontare dei debiti esistenti.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio la società non ha assunto e non ha in forza alcun lavoratore.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società sia stata dichiarata colpevole. Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene di alcun tipo per

reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio non è stato effettuato alcun investimento.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio non è stato intrattenuto alcun rapporto con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle.

Evoluzione prevedibile della gestione

Si prevede che la società possa effettuare la liquidazione della società in seguito all'auspicata nomina del liquidatore, nei tempi previsti dal Tribunale di Palermo.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore Unico
Dr. Giovanni Passariello

Il Sottoscritto Giovanni Passariello, nella qualità di Legale Rappresentante, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica ai documenti conservati agli atti della Società.

L'imposta di bollo è stata versata dai soggetti obbligati in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Palermo sulla base dell'autorizzazione PA: AUT. AGEDRSIC n. 0021045 del 17.03.2017.