

## CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2018

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	90049 TERRASINI (PA) PIAZZA FALCONE E BORSELLINO
<b>Codice Fiscale</b>	04814670826
<b>Numero Rea</b>	PA 221195
<b>P.I.</b>	04814670826
<b>Capitale Sociale Euro</b>	120849.30 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	36.606	36.146
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>36.606</b>	<b>36.146</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>36.606</b>	<b>36.146</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	23.979	42.649
3) danaro e valori in cassa	68	68
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>24.047</b>	<b>42.717</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>60.653</b>	<b>78.863</b>
<b>Totale attivo</b>	<b>60.653</b>	<b>78.863</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
<b>I - Capitale</b>		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(75.155)	(62.481)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(3.573)	(12.674)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>42.121</b>	<b>45.694</b>
<b>D) Debiti</b>		
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.463	18.682
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>6.463</b>	<b>18.682</b>
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.069	14.487
<b>Totale altri debiti</b>	<b>12.069</b>	<b>14.487</b>
<b>Totale debiti</b>	<b>18.532</b>	<b>33.169</b>
<b>Totale passivo</b>	<b>60.653</b>	<b>78.863</b>

## Conto economico

	31-12-2018	31-12-2017
<b>Conto economico</b>		
B) Costi della produzione	2.737	11.525
7) per servizi	733	1.075
14) oneri diversi di gestione	3.470	12.600
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>(3.470)</b>	<b>(12.600)</b>
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)		
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi e altri oneri finanziari	103	74
altri	103	74
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>(103)</b>	<b>(74)</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(3.573)</b>	<b>(12.674)</b>
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)		
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>(3.573)</b>	<b>(12.674)</b>

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2018

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,  
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (3.573).

### **Attività svolte**

La vostra Società, come ben sapete, anche quest'anno non è riuscita a svolgere efficacemente l'attività di indirizzo, pianificazione e coordinamento sulle varie tematiche che coinvolgono gli Azionisti/Comuni.

### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

Un particolare fatto di rilievo avvenuto nel corso dell'esercizio è che l'Amministratore Unico ha effettuato una determina in cui accerta, successivamente all'approvazione del precedente bilancio, una causa di scioglimento della società per riduzione del Patrimonio netto al di sotto del minimo legale.

### **Criteri di formazione**

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2018 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. La nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

## **Principi di redazione**

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe.

## **Criteri di valutazione applicati**

### **Crediti**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

### **Debiti**

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

## Nota integrativa, attivo

### Attivo circolante

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
36.606	36.146	460

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	36.146	460	36.606	36.606
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>36.146</b>	<b>460</b>	<b>36.606</b>	<b>36.606</b>

I crediti sono valutati al valore di presumibile realizzo.

I crediti verso altri, al 31/12/2018, sono così costituiti:

Crediti tributari pari ad € 36.606. Detta voce è composta per € 31.690 da credito IVA, per € 4.529 da credito IRES, per la rimanente parte di € 388 da credito IRAP.

Crediti verso Azionisti è invece una voce non iscritta in bilancio perché il suo valore, di € 71.721, integralmente si azzerà per effetto della compensazione con pari importo del fondo svalutazione crediti verso Azionisti. Tale voce è composta per € 67.554 da crediti verso Azionisti per contributi in conto spese di funzionamento da versare, mentre per € 4.167 da crediti diversi verso Azionisti.

Di seguito si riporta il dettaglio della composizione dei summenzionati crediti verso Azionisti per spese di funzionamento:

CREDITI	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	TOTALI
Comune di Borgetto							2.270	2.270
Comune di Capaci					23	5.983	5.983	11.989
Comune di San Cipirello	1.500	262	2.991	2.991	2.991	2.991	2.991	16.720
Comune di Giardinello	100		10			3	1.496	1.618
Comune di San Vito Lo Capo	3.846	2.991	2.991	2.991	2.991	2.991	2.991	21.795
Hotel Villaggio Città del Mare				598	598	598	598	2.393
A.N.C.E.				1.496	1.496	1.496	1.496	5.983
Associazione Albergatori Palermo				299	299	299	299	1.197
A.G.C.I.				598	598	598	598	2.393
GESAP S.p.a.				299	299	299	299	1.197
<b>Totale</b>	<b>5.446</b>	<b>3.254</b>	<b>5.993</b>	<b>9.274</b>	<b>9.306</b>	<b>15.259</b>	<b>19.022</b>	<b>67.554</b>
Fondo Svalutazione Crediti								-67.554
Valore iscritto in bilancio								0

Il fondo svalutazione crediti verso Azionisti non ha subito, nel corso dell'esercizio, movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2017		71.721	71.721
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio			
<b>Saldo al 31/12/2018</b>		<b>71.721</b>	<b>71.721</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica		Totale
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	36.606	36.606
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>36.606</b>	<b>36.606</b>

### Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
24.047	42.717	(18.670)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	42.649	(18.670)	23.979
Denaro e altri valori in cassa	68	-	68
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>42.717</b>	<b>(18.670)</b>	<b>24.047</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
42.121	45.694	(3.573)

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni			
Capitale	120.849	-	-	-	120.849
Utili (perdite) portati a nuovo	(62.481)	-	(12.674)	-	(75.155)
Utile (perdita) dell'esercizio	(12.674)	-	12.674	(3.573)	(3.573)
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>45.694</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.573)</b>	<b>42.121</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione e la distribuibilità

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	120.849	B
Utili portati a nuovo	(75.155)	
<b>Totale</b>	<b>45.694</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

### **Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto**

Si forniscono le seguenti ulteriori informazioni:

	Capitale sociale	Perdite portate a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
<b>All'inizio dell'esercizio precedente</b>	120.849	(61.476)	(1.005)	58.368
Destinazione del risultato dell'esercizio altre destinazioni		(1.005)	1.005	
Risultato dell'esercizio precedente			(12.674)	(12.674)
<b>Alla chiusura dell'esercizio precedente</b>	120.849	(62.481)	(12.674)	45.694
Destinazione del risultato dell'esercizio altre destinazioni		(12.674)	12.674	
Risultato dell'esercizio corrente			(3.573)	(3.573)
<b>Alla chiusura dell'esercizio corrente</b>	120.849	(75.155)	(3.573)	42.121

## Debiti

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
18.532	33.169	(14.637)

### Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
<b>Debiti verso fornitori</b>	18.682	(12.219)	6.463	6.463
<b>Altri debiti</b>	14.487	(2.418)	12.069	12.069
<b>Totale debiti</b>	33.169	(14.637)	18.532	18.532

I "Debiti verso fornitori" iscritti si riferiscono a fatture da ricevere.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2018 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Italia	Totale
<b>Debiti verso fornitori</b>	6.463	6.463
<b>Altri debiti</b>	12.069	12.069
<b>Debiti</b>	18.532	18.532

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti non sono assistiti da garanzia reale su beni sociali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Debiti verso fornitori</b>	6.463	6.463
<b>Altri debiti</b>	12.069	12.069
<b>Totale debiti</b>	18.532	18.532

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Non vi è alcun valore della produzione.

### Costi della produzione

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
3.470	12.600	(9.130)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
Servizi	2.737	11.525	(8.788)
Oneri diversi di gestione	733	1.075	(342)
<b>Totale</b>	<b>3.470</b>	<b>12.600</b>	<b>(9.130)</b>

#### Costi per servizi

Si riferiscono ad ordinari costi di gestione.

#### Oneri diversi di gestione

Si riferiscono prevalentemente ad altre imposte e tasse.

### Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2018	Saldo al 31/12/2017	Variazioni
(103)	(74)	(29)

Descrizione	31/12/2018	31/12/2017	Variazioni
(Interessi e altri oneri finanziari)	(103)	(74)	(29)
<b>Totale</b>	<b>(103)</b>	<b>(74)</b>	<b>(29)</b>

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	103
<b>Totale</b>	<b>103</b>

Descrizione	Altre	Totale
Interessi bancari	103	103
<b>Totale</b>	<b>103</b>	<b>103</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Data la perdita formatasi, sia civile che fiscale, non si rilevano imposte di competenza dell'esercizio.

Non sono state iscritte imposte anticipate, derivanti da perdite fiscali riportabili dell'esercizio e dei precedenti in quanto - per le stesse - non sussistono le condizioni richieste dai principi contabili per la contabilizzazione del beneficio fiscale futuro.

## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

E' stata convocata, in data 28/03/2019, una assemblea straordinaria degli Azionisti con all'ordine del giorno la nomina del liquidatore e la fissazione dei criteri di svolgimento della liquidazione della società; l'esito di tale assemblea è però stato nuovamente negativo per il non raggiungimento del quorum, data la mancata partecipazione di quasi tutti gli Azionisti/Comuni.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2018</b>	<b>Euro</b>	<b>(3.573)</b>
Rinvio al futuro esercizio	Euro	(3.573)

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'Amministratore Unico  
Dr. Giovanni Passariello

Il Sottoscritto Giovanni Passariello, nella qualità di Legale Rappresentante, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica ai documenti conservati agli atti della Società.

L'imposta di bollo è stata versata dai soggetti obbligati in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Palermo sulla base dell'autorizzazione PA: AUT. AGEDRSIC n. 0021045 del 17.03.2017.

Il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.



**CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA**

Sede in PIAZZA FALCONE E BORSELLINO - 90049 TERRASINI (PA) Capitale sociale Euro 120.849,30  
I.V.

**Relazione unitaria del Collegio sindacale all'assemblea degli azionisti**

Signori Azionisti della CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA

**Premessa**

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2018, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

**A)**

**Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39**

**Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2018, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA al 31/12/2018 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

#### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

Gli amministratori della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA al 31/12/2018, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA al 31/12/2018 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA al 31/12/2018 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

#### **B)**

#### **Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile**

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2018 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, nel rispetto delle quali abbiamo effettuato l'autovalutazione, con esito positivo, per ogni componente il collegio sindacale.

#### **B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.**

abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'amministratore unico, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri ai sensi di legge.

### **B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio**

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2018, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere negativo per euro 3.573;

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

### **B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio**

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2018, così come redatto dagli amministratori.

Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Palermo, 07/10/2019

Il Collegio Sindacale

Dr. Luigi La Rosa

(Presidente)

Rag. Salvatore Cottone

(Sindaco effettivo)

Dr. Marzio Di Marzo

(Sindaco effettivo)

Il Sottoscritto Giovanni Passariello, nella qualità di Legale Rappresentante, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica ai documenti conservati agli atti della Società.

L'imposta di bollo è stata versata dai soggetti obbligati in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Palermo sulla base dell'autorizzazione PA: AUT. AGEDRSIC n. 0021045 del 17.03.2017.

<b>Valore Aggiunto</b>	<b>(3.470)</b>	<b>(12.600)</b>	<b>9.130</b>
Costo del lavoro			
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>(3.470)</b>	<b>(12.600)</b>	<b>9.130</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti			
<b>Risultato Operativo</b>	<b>(3.470)</b>	<b>(12.600)</b>	<b>9.130</b>
Proventi non caratteristici			
Proventi e oneri finanziari	(103)	(74)	(29)
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>(3.573)</b>	<b>(12.674)</b>	<b>9.101</b>
Rivalutazioni e svalutazioni			
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>(3.573)</b>	<b>(12.674)</b>	<b>9.101</b>
Imposte sul reddito			
<b>Risultato netto</b>	<b>(3.573)</b>	<b>(12.674)</b>	<b>9.101</b>

### Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette			
Immobilizzazioni materiali nette			
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
<b>Capitale immobilizzato</b>			
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti			
Altri crediti	36.606	36.146	460
Ratei e risconti attivi			
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>36.606</b>	<b>36.146</b>	<b>460</b>
Debiti verso fornitori	6.463	18.682	(12.219)
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali			
Altri debiti	12.069	14.487	(2.418)
Ratei e risconti passivi			
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>18.532</b>	<b>33.169</b>	<b>(14.637)</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>18.074</b>	<b>2.977</b>	<b>15.097</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato			
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine			
<b>Passività a medio lungo termine</b>			
<b>Capitale investito</b>	<b>18.074</b>	<b>2.977</b>	<b>15.097</b>
Patrimonio netto	(42.121)	(45.694)	3.573
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	24.047	42.717	(18.670)
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(18.074)</b>	<b>(2.977)</b>	<b>(15.097)</b>

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

**CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA**

Sede in PIAZZA FALCONE E BORSELLINO -90049 TERRASINI (PA) Capitale sociale Euro 120.849,30 I.V.

**Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2018**Signori Azionisti,  
l'esercizio chiuso al 31/12/2018 riporta un risultato negativo pari a Euro (3.573).**Condizioni operative e sviluppo dell'attività**

La Vostra Società, come ben sapete, anche quest'anno non è riuscita a svolgere efficacemente l'attività di indirizzo, pianificazione e coordinamento sulle varie tematiche che coinvolgono gli Azionisti/Comuni.

**Andamento della gestione**

Per quanto riguarda la vostra società, la ormai pluriennale condizione di immobilità in cui versa sta comportando una lenta ma costante erosione del proprio capitale sociale. L'Amministratore Unico nel corso dell'esercizio, dopo ulteriori tentativi, con assemblee straordinarie il cui ordine del giorno portava la proposta di messa in liquidazione della società o la sua trasformazione, ancora una volta non andati a buon fine sempre per il mancato raggiungimento del quorum previsto dallo statuto; in data 10/12/2018, ha effettuato una determina in cui accerta una causa di scioglimento della società per riduzione del Patrimonio netto al di sotto del minimo legale. Tale determina è stata anche depositata al registro delle imprese.

**Sintesi del bilancio (dati in Euro)**

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Ricavi			8.974
Margine operativo lordo (M.O.L. o Ebitda)	(3.470)	(12.600)	(9.948)
Reddito operativo (Ebit)	(3.470)	(12.600)	(974)
Utile (perdita) d'esercizio	(3.573)	(12.674)	(1.005)
Attività fisse			
Patrimonio netto complessivo	42.121	45.694	58.368
Posizione finanziaria netta	24.047	42.717	47.070

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
valore della produzione			8.974
margine operativo lordo	(3.470)	(12.600)	(9.948)
Risultato prima delle imposte	(3.573)	(12.674)	(1.005)

**Principali dati economici**

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Ricavi netti			
Costi esterni	3.470	12.600	(9.130)

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Margine primario di struttura	42.121	45.694	58.368
Quoziente primario di struttura			
Margine secondario di struttura	42.121	45.694	58.368
Quoziente secondario di struttura			

### Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2018, era la seguente (in Euro):

	31/12/2018	31/12/2017	Variazione
Depositi bancari	23.979	42.649	(18.670)
Denaro e altri valori in cassa	68	68	
<b>Disponibilità liquide</b>	<b>24.047</b>	<b>42.717</b>	<b>(18.670)</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>			
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>24.047</b>	<b>42.717</b>	<b>(18.670)</b>
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>			
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>24.047</b>	<b>42.717</b>	<b>(18.670)</b>

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2016
Liquidità primaria	3,27	2,38	3,32
Liquidità secondaria	3,27	2,38	3,32
Indebitamento	0,44	0,73	0,43
Tasso di copertura degli immobilizzi			

L'indice di liquidità primaria è pari a 3,27. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.  
L'indice di liquidità secondaria è pari a 3,27. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.  
L'indice di indebitamento è pari a 0,44. I mezzi propri sono da ritenersi congrui in relazione all'ammontare dei debiti esistenti.

#### **Informazioni attinenti all'ambiente e al personale**

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

##### **Personale**

Nel corso dell'esercizio la società non ha assunto e non ha in forza alcun lavoratore.

##### **Ambiente**

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società sia stata dichiarata colpevole. Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene di alcun tipo per reati o danni ambientali.

##### **Investimenti**

Nel corso dell'esercizio non è stato effettuato alcun investimento.

##### **Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle**

Nel corso dell'esercizio non è stato intrattenuto alcun rapporto con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle.

##### **Evoluzione prevedibile della gestione**

La gestione della società, data la suddetta determina dell'Amministratore Unico, proseguirà nel tentativo di nominare il/i liquidatore/i e fissare dei criteri di svolgimento della liquidazione (art. 2487 c.c.), ricorrendo a convocazioni di assemblee straordinarie degli azionisti o ad una richiesta di intervento al Tribunale.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore Unico  
Dr. Giovanni Passariello

Il Sottoscritto Giovanni Passariello, nella qualità di Legale Rappresentante, consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica ai documenti conservati agli atti della Società.

L'imposta di bollo è stata versata dai soggetti obbligati in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Palermo sulla base dell'autorizzazione PA: AUT. AGEDRSIC n. 0021045 del 17.03.2017.