

CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	90049 TERRASINI (PA) PIAZZA FALCONE E BORSELLINO
Codice Fiscale	04814670826
Numero Rea	PA 221195
P.I.	04814670826
Capitale Sociale Euro	120849.30 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SPA)
Settore di attività prevalente (ATECO)	702209
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	36.146	36.437
Totale crediti tributari	36.146	36.437
Totale crediti	36.146	36.437
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	42.649	45.917
3) danaro e valori in cassa	68	1.153
Totale disponibilità liquide	42.717	47.070
Totale attivo circolante (C)	78.863	83.507
Totale attivo	78.863	83.507
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	120.849	120.849
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(62.481)	(61.476)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(12.674)	(1.005)
Totale patrimonio netto	45.694	58.368
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.682	10.652
Totale debiti verso fornitori	18.682	10.652
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.487	14.487
Totale altri debiti	14.487	14.487
Totale debiti	33.169	25.139
Totale passivo	78.863	83.507

Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	-	8.974
Totale altri ricavi e proventi	-	8.974
Totale valore della produzione	-	8.974
B) Costi della produzione		
7) per servizi	11.525	9.417
14) oneri diversi di gestione	1.075	531
Totale costi della produzione	12.600	9.948
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(12.600)	(974)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	-	1
Totale proventi diversi dai precedenti	-	1
Totale altri proventi finanziari	-	1
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	74	32
Totale interessi e altri oneri finanziari	74	32
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(74)	(31)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(12.674)	(1.005)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(12.674)	(1.005)

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2017 31-12-2016

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(12.674)	(1.005)
Interessi passivi/(attivi)	74	31
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(12.600)	(974)
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(12.600)	(974)
Variazioni del capitale circolante netto		
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	8.030	(4.274)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	291	4.202
Totale variazioni del capitale circolante netto	8.321	(72)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(4.279)	(1.046)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(74)	(31)
(Imposte sul reddito pagate)	-	2
Totale altre rettifiche	(74)	(29)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(4.353)	(1.075)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(4.353)	(1.075)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	45.917	46.992
Danaro e valori in cassa	1.153	1.153
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	47.070	48.145
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	42.649	45.917
Danaro e valori in cassa	68	1.153
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	42.717	47.070

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia una perdita d'esercizio pari a Euro (12.674).

Attività svolte

La vostra Società, come ben sapete, durante l'esercizio non ha svolto alcuna attività.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34 /UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto. Ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Crediti

I crediti non sono rilevati in bilancio secondo il criterio del costo ammortizzato. Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i crediti sono esposti al presumibile valore di realizzo, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

Con riferimento ai crediti iscritti in bilancio precedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al presumibile valore di realizzo in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 15, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'esistenza di indicatori di perdita durevole.

Debiti

Non sono rilevati secondo il criterio del costo ammortizzato. Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale, salvo l'applicazione del processo di attualizzazione.

Con riferimento ai debiti iscritti in bilancio precedentemente all'esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, gli stessi sono iscritti al loro valore nominale in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 19, si è deciso di non applicare il criterio del costo ammortizzato e l'attualizzazione.

Nota integrativa, attivo

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
36.146	36.437	(291)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	36.437	(291)	36.146	36.146
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	36.437	(291)	36.146	36.146

I Crediti sono quindi valutati al valore di presumibile realizzo.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	36.146	36.146
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	36.146	36.146

La voce crediti verso altri non è iscritta in bilancio perché il suo valore di € 71.721 si annulla per effetto della compensazione con il fondo svalutazione crediti di pari importo. Tale voce è composta per € 67.554 da crediti verso soci per contributi in conto spese di funzionamento da versare, mentre per € 4.167 da crediti vari.

Di seguito si riporta il dettaglio della composizione dei summenzionati crediti verso soci per spese di funzionamento:

CREDITI	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	TOTALI
Comune di Borgetto							2.270	2.270
Comune di Capaci					23	5.983	5.983	11.989
Comune di San Cipirello	1.500	262	2.991	2.991	2.991	2.991	2.991	16.720
Comune di Giardinello	100		10		10	3	1.496	1.618
Comune di San Vito Lo Capo	3.846	2.991	2.991	2.991	2.991	2.991	2.991	21.795
Hotel Villaggio Città del Mare				598	598	598	598	2.393
A.N.C.E.				1.496	1.496	1.496	1.496	5.983
Associazione Albergatori Palermo				299	299	299	299	1.197
A.G.C.I.				598	598	598	598	2.393
GESAP S.p.a.				299	299	299	299	1.197
Totale	5.446	3.254	5.993	9.274	9.306	15.259	19.022	67.554
Fondo Svalutazione Crediti								-67.554
Valore iscritto in bilancio								0

Il fondo svalutazione crediti non ha subito, nel corso dell'esercizio, movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2016		71.721	71.721
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio			
Saldo al 31/12/2017		71.721	71.721

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
42.717	47.070	(4.353)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	45.917	(3.268)	42.649
Denaro e altri valori in cassa	1.153	(1.085)	68
Totale disponibilità liquide	47.070	(4.353)	42.717

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
45.694	58.368	(12.674)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi		
Capitale	120.849	-		120.849
Utili (perdite) portati a nuovo	(61.476)	(1.005)		(62.481)
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.005)	1.005	(12.674)	(12.674)
Totale patrimonio netto	58.368	-	(12.674)	45.694

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti:

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	120.849	B
Utili portati a nuovo	(62.481)	
Totale	58.368	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Perdite portate a nuovo	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	120.849		(80.237)	18.761	59.373
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni					
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi			18.761	(18.761)	
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				(1.005)	(1.005)
Alla chiusura dell'esercizio precedente	120.849		(61.476)	(1.005)	58.368
Destinazione del risultato dell'esercizio					

- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni					
Altre variazioni					
- Incrementi			(1.005)	1.005	
- Decrementi					
- Riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				(12.674)	(12.674)
Alla chiusura dell'esercizio corrente	120.849		(62.481)	(12.674)	45.694

Debiti

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
33.169	25.139	8.030

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	10.652	8.030	18.682	18.682
Altri debiti	14.487	-	14.487	14.487
Totale debiti	25.139	8.030	33.169	33.169

I debiti sono quindi iscritti al valore nominale.

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2017 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente:

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso fornitori	18.682	18.682
Altri debiti	14.487	14.487
Debiti	33.169	33.169

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I suddetti debiti non sono assistiti da garanzia reale su beni sociali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	18.682	18.682
Altri debiti	14.487	14.487
Totale debiti	33.169	33.169

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
	8.974	(8.974)

Descrizione	31/12/2017	31/12/2016	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni			
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi		8.974	(8.974)
Totale		8.974	(8.974)

Non si rileva alcun valore positivo di ricavo nell'esercizio.

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
12.600	9.948	2.652

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci			
Servizi	11.525	9.417	2.108
Godimento di beni di terzi			
Salari e stipendi			
Oneri sociali			
Trattamento di fine rapporto			
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento immobilizzazioni materiali			
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime			
Accantonamento per rischi			
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	1.075	531	544

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Totale	12.600	9.948	2.652

Costi per servizi

Si riferiscono prevalentemente ad ordinari costi di gestione.

Oneri diversi di gestione

Si riferiscono prevalentemente ad altre imposte e tasse.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2017	Saldo al 31/12/2016	Variazioni
(74)	(31)	(43)

Descrizione	31/12 /2017	31/12 /2016	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti		1	(1)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(74)	(32)	(42)
Utili (perdite) su cambi			
Totale	(74)	(31)	(43)

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	74
Totale	74

Nota integrativa, altre informazioni

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Sindaci
Crediti	4.200

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	Euro	(12.674)
Rinvio al futuro esercizio	Euro	(12.674)

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dr. Giovanni Passariello

Il Sottoscritto Giovanni Passariello nella qualità di Legale Rappresentante consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica ai documenti conservati agli atti della Società.

L'imposta di bollo è stata versata dai soggetti obbligati in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Palermo sulla base dell'autorizzazione n. 128690/02 del 05/12/2002 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Agenzia delle Entrate Palermo 2.

Il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA

Sede in PIAZZA FALCONE E BORSELLINO - 90049 TERRASINI (PA)
Capitale sociale Euro 120.849,30 I.V.

Relazione unitaria del Collegio sindacale all'assemblea degli azionisti

Signori Azionisti della CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2017, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27/01/2010, n.39

Relazione sul bilancio d'esercizio

abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2017, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA al 31/12/2017 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società. E' nostra anche la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale.

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, del D.Lgs. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

I nostri obiettivi sono quindi l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n.720B al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA con il bilancio d'esercizio della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA al 31/12/2017. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA al 31/12/2017.

B)

Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il Collegio sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;

- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture sono rimasti sostanzialmente invariati;

- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2017) e quello precedente (2016). È inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2017 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

Le attività svolte dal Collegio sindacale hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte e documentate le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Attività svolta

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Durante le verifiche periodiche, il Collegio sindacale ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante. Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Il Collegio sindacale ha, quindi, periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione. I rapporti con gli amministratori si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Collegio sindacale.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- ~~il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente;~~
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale e societaria non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire

2. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione. Le informazioni richieste dall'art. 2381, comma 5, c.c., sono state fornite dall'amministratore anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici e informatici: da tutto quanto sopra deriva che gli amministratori hanno, nella sostanza e nella forma, rispettato quanto ad essi imposto dalla citata norma.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il Collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione.

3. Nel corso dell'esercizio

- non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile
 - non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c..

4. Al Collegio sindacale non sono pervenuti esposti.

5. Il Collegio sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

6. Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- l'organo di amministrazione ha, altresì, predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.;
- tali documenti sono stati consegnati al Collegio sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c..

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quinto comma, del Codice Civile.
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del Collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;

- è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di posizioni finanziarie e monetarie attive e passive sorte originariamente in valute diverse dall'euro;
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio, il Collegio sindacale non ha nulla da osservare, facendo, peraltro, notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

7. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro (12.674) e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	78.863
Passività	Euro	33.169
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	58.368
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	(12.674)

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	12.600
Differenza	Euro	(12.600)
Proventi e oneri finanziari	Euro	(74)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Risultato prima delle imposte	Euro	(12.674)
Imposte sul reddito	Euro	
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	(12.674)

Risultato dell'esercizio sociale

8. Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2017, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere negativo per euro 12.674; Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

9. Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale

Dr. Luigi La Rosa (Presidente)

Rag. Salvatore Cottone (Sindaco effettivo)

Dr. Marzio Di Marzo (Sindaco effettivo)

Il Sottoscritto Giovanni Passariello nella qualità di Legale Rappresentante consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la

corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica ai documenti conservati agli atti della Società.

L'imposta di bollo è stata versata dai soggetti obbligati in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Palermo sulla base dell'autorizzazione n. 128690/02 del 05/12/2002 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Agenzia delle Entrate Palermo 2.

CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA

Sede in PIAZZA FALCONE E BORSELLINO -90049 TERRASINI (PA) Capitale sociale Euro 120.849,30 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2017

Signori Azionisti,
l'esercizio chiuso al 31/12/2017 riporta un risultato negativo pari a Euro (12.674).

Condizioni operative e sviluppo dell'attività

La Vostra Società, come ben sapete, anche nel corso dell'esercizio in esame non ha svolto alcuna attività.

Andamento della gestione

Per quanto riguarda la vostra società, la ormai pluriennale condizione di immobilità in cui versa sta comportando una lenta ma costante erosione del proprio capitale sociale. Data la difficoltà dell'organo gestorio a sbloccare tale situazione, il Collegio Sindacale nel corso dell'esercizio ha persino promosso una istanza di messa in liquidazione della società innanzi al tribunale di Palermo, il cui esito è però purtroppo stato di rigetto.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
valore della produzione		8.974	32.607
margine operativo lordo	(12.600)	(9.948)	(13.850)
Risultato prima delle imposte	(12.674)	(1.005)	18.761

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Ricavi netti			
Costi esterni	12.600	9.948	2.652
Valore Aggiunto	(12.600)	(9.948)	(2.652)
Costo del lavoro			
Margine Operativo Lordo	(12.600)	(9.948)	(2.652)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti			
Risultato Operativo	(12.600)	(9.948)	(2.652)
Proventi diversi		8.974	(8.974)
Proventi e oneri finanziari	(74)	(31)	(43)
Risultato Ordinario	(12.674)	(1.005)	(11.669)
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	(12.674)	(1.005)	(11.669)
Imposte sul reddito			
Risultato netto	(12.674)	(1.005)	(11.669)

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
ROE netto			0,46
ROE lordo			0,46
ROI			0,22
ROS			

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette			
Immobilizzazioni materiali nette			
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
Capitale immobilizzato			
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti			
Altri crediti	36.146	36.437	(291)
Ratei e risconti attivi			
Attività d'esercizio a breve termine	36.146	36.437	(291)
Debiti verso fornitori	18.682	10.652	8.030
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali			
Altri debiti	14.487	14.487	
Ratei e risconti passivi			
Passività d'esercizio a breve termine	33.169	25.139	8.030
Capitale d'esercizio netto	2.977	11.298	(8.321)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato			
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine			
Passività a medio lungo termine			
Capitale investito	2.977	11.298	(8.321)
Patrimonio netto	(45.694)	(58.368)	12.674
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	42.717	47.070	(4.353)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(2.977)	(11.298)	8.321

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Margine primario di struttura	45.694	58.368	59.373
Quoziente primario di struttura			
Margine secondario di struttura	45.694	58.368	59.373
Quoziente secondario di struttura			

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2017, era la seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Depositi bancari	42.649	45.917	(3.268)
Denaro e altri valori in cassa	68	1.153	(1.085)
Disponibilità liquide	42.717	47.070	(4.353)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	42.717	47.070	(4.353)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine			
Posizione finanziaria netta	42.717	47.070	(4.353)

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Liquidità primaria	2,38	3,32	3,38
Liquidità secondaria	2,38	3,32	3,38
Indebitamento	0,73	0,43	0,42
Tasso di copertura degli immobilizzi			

L'indice di liquidità primaria è pari a 2,38. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona. L'indice di liquidità secondaria è pari a 2,38. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio la società non ha assunto e non ha in forza alcun lavoratore.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio non è stato effettuato alcun investimento.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio non è stato intrattenuto alcun rapporto con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle.

Evoluzione prevedibile della gestione

La gestione della società, data la totale assenza ed impossibilità di svolgimento di attività e la prosecutiva erosione del capitale sociale, proseguirà nel tentativo di trasformare o porre in liquidazione la stessa secondo quanto disciplinato dal codice civile o stabilito dal tribunale.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Il Consiglio di Amministrazione

Giovanni Passariello

Patrizia Gangi

Monia Arizzi

Salvatore Gambino

Il Sottoscritto Giovanni Passariello nella qualità di Legale Rappresentante consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica ai documenti conservati agli atti della Società.

L'imposta di bollo è stata versata dai soggetti obbligati in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Palermo sulla base dell'autorizzazione n. 128690/02 del 05/12/2002 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Agenzia delle Entrate Palermo 2.

CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA

Sede in PIAZZA FALCONE E BORSELLINO - 90049 TERRASINI (PA) Capitale sociale Euro 120.849,30 I.V.

Verbale assemblea ordinaria

L'anno 2018 il giorno 10 del mese di maggio alle ore 15:30, presso lo studio del Notaio Gabriella Lupo, sito in Via Principe di Granatelli n. 36 – Palermo, si è tenuta l'assemblea generale ordinaria in seconda convocazione dalla società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Approvazione progetto di Bilancio al 31/12/2016 e relative relazioni;
2. Approvazione progetto di Bilancio al 31/12/2017 e relative relazioni;
3. Nomina Consiglio di Amministrazione;
4. Nomina Organo di Controllo.

Nel luogo e all'ora indicata risultano fisicamente presenti i signori:

Per il Consiglio di Amministrazione:

- Giovanni Passariello, Presidente;

Per il Collegio Sindacale:

- Salvatore Cottone, Sindaco effettivo;
- Marzio Di Marzo, Sindaco effettivo.

Per la compagine Sociale:

Maurizio Pucceri, legale rappresentante dell'Associazione Artigiani della provincia di Palermo, titolare di n. 2 azioni del valore nominale di € 516,45 cadauna per complessivi € 1.032,90 pari al 0,85% del capitale sociale.

Le presenze dei partecipanti risultano anche dal foglio sottoscritto da tutti i partecipanti. Il foglio presenze sarà conservato agli atti della società.

A sensi di Statuto assume la presidenza il Sig. Giovanni Passariello ed i presenti chiamano a fungere da segretario il Sig. Giuseppe La Rosa. Costituito così l'ufficio di presidenza, il Presidente fa constatare che l'assemblea in prima convocazione è andata deserta e che in seconda convocazione deve ritenersi valida essendo presenti Azionisti rappresentati il 0,85% del Capitale sociale ed essendo l'assemblea stata convocata nei modi e nei termini previsti dallo Statuto.

Si passa quindi allo svolgimento dell'ordine del giorno.

Il Presidente chiede se qualcuno intende dichiararsi non informato sugli argomenti all'ordine del giorno.

Ottenuto il consenso alla trattazione dell'argomento, il Presidente dichiara la seduta atta a deliberare.

Il Presidente chiede ai partecipanti la comunicazione dell'esistenza di situazioni impeditive del diritto di voto e nessuno interviene.

Con riferimento al primo argomento posto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- progetto di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2016;
- Relazione sulla gestione al Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2016;
- Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2016.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione, il Presidente mette ai voti l'argomento posto al primo punto dell'ordine del giorno.

Dopo prova e controprova, l'assemblea all'unanimità dei presenti

delibera

- di approvare il Bilancio e la Relazione sulla Gestione dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2016, così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione, che evidenzia un risultato negativo di Euro. (1.005);
- di approvare la proposta circa la destinazione del risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2016	Euro	(1.005)
Rinvio al futuro esercizio	Euro	(1.005)

- di conferire ampia delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Con riferimento al secondo argomento posto all'ordine del giorno, il Presidente distribuisce ai presenti copia di:

- progetto di Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2017;
- Relazione sulla gestione al Bilancio relativo all'esercizio chiuso il 31/12/2017;
- Relazione del Collegio Sindacale al Bilancio dell'esercizio chiuso il 31/12/2017.

Apertasi la discussione, sui vari quesiti proposti, risponde il Presidente fornendo i chiarimenti richiesti. Dopo ampia discussione, il Presidente mette ai voti l'argomento posto al secondo punto dell'ordine del giorno.

Dopo prova e controprova, l'assemblea all'unanimità dei presenti

delibera

- di approvare il Bilancio e la Relazione sulla Gestione dell'esercizio sociale chiuso il 31/12/2017, così come predisposto dal Consiglio di Amministrazione, che evidenzia un risultato negativo di Euro. (12.674);
- di approvare la proposta circa la destinazione del risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2017	Euro	(12.674)
Rinvio al futuro esercizio	Euro	(12.674)

- di conferire ampia delega al Presidente del Consiglio di Amministrazione, per tutti gli adempimenti di legge connessi.

Il Presidente evidenzia ai presenti che, avendo le perdite superato il terzo del capitale sociale, è stata convocata a seguire l'assemblea straordinaria per i conseguenti provvedimenti di legge.

Con riferimento al terzo argomento posto all'ordine del giorno, essendo scaduto il mandato attribuito ai componenti del Consiglio di Amministrazione, il Presidente informa l'assemblea circa la necessità del rinnovo dello stesso.

Dopo ampia discussione, cui partecipano tutti i presenti, il Presidente mette ai voti l'argomento posto al terzo punto dell'ordine del giorno.

Dopo prova e controprova, l'assemblea all'unanimità dei presenti

delibera

- di nominare per il prossimo triennio e comunque fino all'approvazione del bilancio al 31/12/2020, un Amministratore Unico nella persona di Giovanni Passariello, nato a Palermo il 20/05/1961 ed ivi residente in via Ciaccio Francesco Paolo n.15 – codice fiscale PSSGNN61E20G273V; attribuendo allo stesso tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione.

In relazione al quarto argomento posto all'Ordine del giorno, essendo scaduto il mandato attribuito ai membri del Collegio Sindacale, il Presidente informa l'assemblea circa la necessità del rinnovo dello stesso.

Dopo ampia discussione, cui partecipano tutti i presenti, il Presidente mette ai voti l'argomento posto al quarto punto dell'ordine del giorno.

Dopo prova e controprova, l'assemblea all'unanimità dei presenti

delibera

1. di nominare per il prossimo triennio e comunque fino all'approvazione del bilancio al 31/12/2020, un Collegio Sindacale composto dai seguenti signori tutti iscritti nel Registro dei Revisori Contabili di cui al D.Lgs 27/1/92 n.88, istituito presso il Ministero di Grazia e Giustizia:

- Luigi La Rosa, nato il 27/04/1955 a Palermo ed ivi domiciliato in Via M. Stabile n.221, codice fiscale LRS LGU 55D27 G273S, Presidente;
- Salvatore Cottone, nato il 15/07/1936 a Palermo ed ivi residente in Via Libertà n.191, codice fiscale CTT SVT 36L15 G273L, Sindaco effettivo;
- Marzio Di Marzo, nato il 03/04/1978 a Palermo ed ivi residente in Via Regione Siciliana N/O n. 3152, codice fiscale DMRMRZ78D03G273G, Sindaco effettivo;
- Stefania Cottone, nata a Palermo il 21/07/1970 ed ivi residente in Via Cangiamila n. 17,

codice fiscale CTTSFN70L61G273E, Sindaco supplente;

- Andrea Favatella, nato il 19/06/1976 a Palermo ed ivi residente in Viale Strasburgo n. 226, codice fiscale FVTNDR76H19G273Q, Sindaco supplente.

Dopo di che null'altro essendovi a deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 16:30, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario
(Giuseppe La Rosa)

Il Presidente
(Giovanni Passariello)

Il Sottoscritto Giovanni Passariello nella qualità di Legale Rappresentante consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica ai documenti conservati agli atti della Società.

L'imposta di bollo è stata versata dai soggetti obbligati in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Palermo sulla base dell'autorizzazione n. 128690/02 del 05/12/2002 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Agenzia delle Entrate Palermo 2.