

CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2016

Dati anagrafici	
Sede in	90049 TERRASINI (PA) PIAZZA FALCONE E BORSELLINO
Codice Fiscale	04814670826
Numero Rea	PA 221195
P.I.	04814670826
Capitale Sociale Euro	120849.30 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SPA)
Settore di attività prevalente (ATECO)	702209
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
C) Attivo circolante		
II - Crediti		
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	36.437	36.154
Totale crediti tributari	36.437	36.154
Totale crediti	36.437	36.154
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	45.917	46.992
3) danaro e valori in cassa	1.153	1.153
Totale disponibilità liquide	47.070	48.145
Totale attivo circolante (C)	83.507	84.299
Totale attivo	83.507	84.299
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(61.476)	(80.237)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(1.005)	18.761
Totale patrimonio netto	58.368	59.373
D) Debiti		
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	10.652	14.926
Totale debiti verso fornitori	10.652	14.926
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	14.487	10.000
Totale altri debiti	14.487	10.000
Totale debiti	25.139	24.926
Totale passivo	83.507	84.299

Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
5) altri ricavi e proventi		
altri	8.974	32.607
Totale altri ricavi e proventi	8.974	32.607
Totale valore della produzione	8.974	32.607
B) Costi della produzione		
7) per servizi	9.417	13.257
14) oneri diversi di gestione	531	593
Totale costi della produzione	9.948	13.850
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(974)	18.757
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	1	4
Totale proventi diversi dai precedenti	1	4
Totale altri proventi finanziari	1	4
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	32	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	32	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(31)	4
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	(1.005)	18.761
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(1.005)	18.761

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2016 31-12-2015

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.005)	18.761
Interessi passivi/(attivi)	31	(4)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus /minusvalenze da cessione	(974)	18.757
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	(974)	18.757
Variazioni del capitale circolante netto		
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(4.274)	(480)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	4.202	(1.938)
Totale variazioni del capitale circolante netto	(72)	(2.418)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	(1.046)	16.339
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(31)	4
(Imposte sul reddito pagate)	2	(1)
Totale altre rettifiche	(29)	3
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	(1.075)	16.342
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	-	(1)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	-	(1)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.075)	16.341
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	46.992	31.164
Danaro e valori in cassa	1.153	640
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	48.145	31.804
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	45.917	46.992
Danaro e valori in cassa	1.153	1.153
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	47.070	48.145

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2016

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti,
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un perdita d'esercizio pari a Euro (1.005).

Attività svolte

La vostra Società, come ben sapete, durante l'esercizio non ha svolto alcuna attività.

Criteri di formazione

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Deroghe

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Al fine di una migliore comprensione, alla nota integrativa, è allegata una situazione economico-patrimoniale sintetica pro-forma che evidenzia gli effetti del cambiamento del principio contabile.

Effetti sui saldi di apertura derivanti dall'applicazione del D.Lgs. 139/2015 sul patrimonio

Scritture di rettifica e/o riclassifica sul bilancio al 31/12/2015 ai fini comparativi

Descrizione voce	Importo risultante dal bilancio al 31/12/2015	Riclassifiche D.Lgs. 139/2015
Immobilizzazioni finanziarie:		
Attivo circolante:		
Patrimonio netto:		
Passivo		
Conto economico		
proventi e oneri di natura straordinaria	32.606	(32.606)
Effetti delle scritture sul patrimonio netto di apertura al 31/12/2015		
Patrimonio netto 31/12/2015	59.373	
Patrimonio netto 31/12/2015 ai fini comparativi	59.373	

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Nota integrativa, attivo

Attivo circolante

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Crediti

I crediti sono inizialmente rilevati in bilancio al loro valore nominale.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

I crediti sono cancellati dal bilancio quando i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dal credito si estinguono oppure nel caso in cui sono stati trasferiti tutti i rischi inerenti al credito oggetto di smobilizzo.

II. Crediti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
36.437	36.154	283

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	36.154	283	36.437	36.437
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	36.154	283	36.437	36.437

Crediti verso altri

L'aggregato, non è iscritto in bilancio perché il suo valore di € 71.721 si annulla per effetto della compensazione con il fondo svalutazione crediti di pari importo. Esso è composto per € 67.554 da crediti verso soci per contributi in conto spese di funzionamento da versare, mentre per € 4.167 da crediti vari.

Di seguito si riporta il dettaglio della composizione dei summenzionati crediti verso soci per spese di funzionamento:

CREDITI	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	TOTALI
Comune di Borgetto							2.270	2.270
Comune di Capaci					23	5.983	5.983	11.989
Comune di San Cipirello	1.500	262	2.991	2.991	2.991	2.991	2.991	16.720
Comune di Giardinello	100		10		10	3	1.496	1.618
Comune di San Vito Lo Capo	3.846	2.991	2.991	2.991	2.991	2.991	2.991	21.795
Hotel Villaggio Città del Mare				598	598	598	598	2.393
A.N.C.E.				1.496	1.496	1.496	1.496	5.983
Associazione Albergatori Palermo				299	299	299	299	1.197
A.G.C.I.				598	598	598	598	2.393
GESAP S.p.a.				299	299	299	299	1.197

Totale	5.446	3.254	5.993	9.274	9.306	15.259	19.022	67.554
Fondo Svalutazione								
Crediti								-67.554
Valore iscritto in bilancio								0

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2016 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Italia	Totale
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	36.437	36.437
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	36.437	36.437

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2015		80.696	80.696
Utilizzo nell'esercizio		8.975	8.975
Saldo al 31/12/2016		71.721	71.721

Disponibilità liquide

IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
47.070	48.145	(1.075)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	46.992	(1.075)	45.917
Denaro e altri valori in cassa	1.153	-	1.153
Totale disponibilità liquide	48.145	(1.075)	47.070

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

A) Patrimonio netto

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
58.368	59.373	(1.005)

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	120.849	-	-		120.849
Utili (perdite) portati a nuovo	(80.237)	18.761	-		(61.476)
Utile (perdita) dell'esercizio	18.761	-	18.761	(1.005)	(1.005)
Totale patrimonio netto	59.373	18.761	18.761	(1.005)	58.368

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	120.849	B	59.373
Utili portati a nuovo	(61.476)		-
Totale	59.373		59.373

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci; D: per altri vincoli statutari

(**) Al netto dell'eventuale riserva negativa per azioni proprie in portafoglio e delle perdite portate a nuovo.

Si forniscono le informazioni in merito alla formazione e all'utilizzazione delle voci di patrimonio netto:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	120.849		(86.661)	6.425	40.613
Destinazione del risultato dell'esercizio					
- attribuzione dividendi					
- altre destinazioni			6.424	(6.425)	(1)
Altre variazioni					
- Incrementi					
- Decrementi					

- Riclassifiche				
Risultato dell'esercizio precedente			18.761	18.761
Alla chiusura dell'esercizio precedente	120.849	(80.237)	18.761	59.373
Destinazione del risultato dell'esercizio				
- attribuzione dividendi				
- altre destinazioni		18.761	(18.761)	
Altre variazioni				
- Incrementi				
- Decrementi				
- Riclassifiche				
Risultato dell'esercizio corrente			(1.005)	(1.005)
Alla chiusura dell'esercizio corrente	120.849	(61.476)	(1.005)	58.368

Debiti

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

D) Debiti

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
25.139	24.926	213

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso fornitori	14.926	(4.274)	10.652	10.652
Altri debiti	10.000	4.487	14.487	14.487
Totale debiti	24.926	213	25.139	25.139

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento.

Non esistono variazioni significative nella consistenza della voce "Debiti tributari".

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2016 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente.

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso fornitori	10.652	10.652
Altri debiti	14.487	14.487
Debiti	25.139	25.139

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso fornitori	10.652	10.652
Altri debiti	14.487	14.487
Totale debiti	25.139	25.139

Nota integrativa, conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
8.974	32.607	(23.633)

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Altri ricavi e proventi	8.974	32.607	(23.633)
	8.974	32.607	(23.633)

Valore della produzione

Gli altri ricavi e proventi si riferiscono a sopravvenienze attive relative all'utilizzo del fondo svalutazione crediti, creato con accantonamenti negli esercizi precedenti, per incasso di crediti durante l'esercizio.

Costi della produzione

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2016	Saldo al 31/12/2015	Variazioni
9.948	13.850	(3.902)

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Servizi	9.417	13.257	(3.840)
Oneri diversi di gestione	531	593	(62)
	9.948	13.850	(3.902)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Si riferiscono prevalentemente ad indispensabili costi di gestione.

Oneri diversi di gestione

Si riferiscono prevalentemente ad altre imposte e tasse.

Proventi e oneri finanziari

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2016 (31)	Saldo al 31/12/2015 4	Variazioni (35)
-----------------------------	--------------------------	--------------------

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**Interessi e altri oneri finanziari**

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre
Interessi bancari				32
				32

Interessi e altri oneri finanziari	
Debiti verso banche	32
Totale	32

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi bancari e postali					1	1
					1	1

Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2016	31/12/2015	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	1	4	(3)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(32)		(32)
	(31)	4	(35)

Nota integrativa, altre informazioni

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto, alla data di chiusura del bilancio i titoli in circolazione sono i seguenti: n. 234 azioni ordinarie.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Destinazione del risultato d'esercizio

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2016	Euro	(1.005)
Rinvio al futuro esercizio	Euro	(1.005)

Nota integrativa, parte finale

Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Dr. Giovanni Passariello

Il Sottoscritto Giovanni Passariello nella qualità di Legale Rappresentante consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica ai documenti conservati agli atti della Società.

L'imposta di bollo è stata versata dai soggetti obbligati in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Palermo sulla base dell'autorizzazione n. 128690/02 del 05/12/2002 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Agenzia delle Entrate Palermo 2.

Il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA

Sede in PIAZZA FALCONE E BORSELLINO -90049 TERRASINI (PA) Capitale sociale Euro 120.849,30 I.V.

Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2017Signori Azionisti,
l'esercizio chiuso al 31/12/2017 riporta un risultato negativo pari a Euro (12.674).**Condizioni operative e sviluppo dell'attività**

La Vostra Società, come ben sapete, anche nel corso dell'esercizio in esame non ha svolto alcuna attività.

Andamento della gestione

Per quanto riguarda la vostra società, la ormai pluriennale condizione di immobilità in cui versa sta comportando una lenta ma costante erosione del proprio capitale sociale. Data la difficoltà dell'organo gestorio a sbloccare tale situazione, il Collegio Sindacale nel corso dell'esercizio ha persino promosso una istanza di messa in liquidazione della società innanzi al tribunale di Palermo, il cui esito è però purtroppo stato di rigetto.

Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi tre esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
valore della produzione		8.974	32.607
margine operativo lordo	(12.600)	(9.948)	(13.850)
Risultato prima delle imposte	(12.674)	(1.005)	18.761

Principali dati economici

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Ricavi netti			
Costi esterni	12.600	9.948	2.652
Valore Aggiunto	(12.600)	(9.948)	(2.652)
Costo del lavoro			
Margine Operativo Lordo	(12.600)	(9.948)	(2.652)
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti			
Risultato Operativo	(12.600)	(9.948)	(2.652)
Proventi diversi		8.974	(8.974)
Proventi e oneri finanziari	(74)	(31)	(43)
Risultato Ordinario	(12.674)	(1.005)	(11.669)
Rivalutazioni e svalutazioni			
Risultato prima delle imposte	(12.674)	(1.005)	(11.669)
Imposte sul reddito			
Risultato netto	(12.674)	(1.005)	(11.669)

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
ROE netto			0,46
ROE lordo			0,46
ROI			0,22
ROS			

Principali dati patrimoniali

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette			
Immobilizzazioni materiali nette			
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie			
Capitale immobilizzato			
Rimanenze di magazzino			
Crediti verso Clienti			
Altri crediti	36.146	36.437	(291)
Ratei e risconti attivi			
Attività d'esercizio a breve termine	36.146	36.437	(291)
Debiti verso fornitori	18.682	10.652	8.030
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali			
Altri debiti	14.487	14.487	
Ratei e risconti passivi			
Passività d'esercizio a breve termine	33.169	25.139	8.030
Capitale d'esercizio netto	2.977	11.298	(8.321)
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato			
Debiti tributari e previdenziali (oltre l'esercizio successivo)			
Altre passività a medio e lungo termine			
Passività a medio lungo termine			
Capitale investito	2.977	11.298	(8.321)
Patrimonio netto	(45.694)	(58.368)	12.674
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	42.717	47.070	(4.353)
Mezzi propri e indebitamento finanziario netto	(2.977)	(11.298)	8.321

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Margine primario di struttura	45.694	58.368	59.373
Quoziente primario di struttura			
Margine secondario di struttura	45.694	58.368	59.373
Quoziente secondario di struttura			

Principali dati finanziari

La posizione finanziaria netta al 31/12/2017, era la seguente (in Euro):

	31/12/2017	31/12/2016	Variazione
Depositi bancari	42.649	45.917	(3.268)
Denaro e altri valori in cassa	68	1.153	(1.085)
Disponibilità liquide	42.717	47.070	(4.353)
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (entro l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (entro l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Debiti finanziari a breve termine			
Posizione finanziaria netta a breve termine	42.717	47.070	(4.353)
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso banche (oltre l'esercizio successivo)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre l'esercizio successivo)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti			
Crediti finanziari			
Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine			
Posizione finanziaria netta	42.717	47.070	(4.353)

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2015
Liquidità primaria	2,38	3,32	3,38
Liquidità secondaria	2,38	3,32	3,38
Indebitamento	0,73	0,43	0,42
Tasso di copertura degli immobilizzi			

L'indice di liquidità primaria è pari a 2,38. La situazione finanziaria della società è da considerarsi buona.
L'indice di liquidità secondaria è pari a 2,38. Il valore assunto dal capitale circolante netto è sicuramente soddisfacente in relazione all'ammontare dei debiti correnti.

Informazioni attinenti all'ambiente e al personale

Tenuto conto del ruolo sociale dell'impresa come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti l'ambiente e al personale.

Personale

Nel corso dell'esercizio la società non ha assunto e non ha in forza alcun lavoratore.

Ambiente

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente per cui la società è stata dichiarata colpevole in via definitiva. Nel corso dell'esercizio alla nostra società non sono state inflitte sanzioni o pene definitive per reati o danni ambientali.

Investimenti

Nel corso dell'esercizio non è stato effettuato alcun investimento.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

Nel corso dell'esercizio non è stato intrattenuto alcun rapporto con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle.

Evoluzione prevedibile della gestione

La gestione della società, data la totale assenza ed impossibilità di svolgimento di attività e la prosecutiva erosione del capitale sociale, proseguirà nel tentativo di trasformare o porre in liquidazione la stessa secondo quanto disciplinato dal codice civile o stabilito dal tribunale.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

Il Consiglio di Amministrazione

Giovanni Passariello

Patrizia Gangi

Monia Arizzi

Salvatore Gambino

Il Sottoscritto Giovanni Passariello nella qualità di Legale Rappresentante consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica ai documenti conservati agli atti della Società.

L'imposta di bollo è stata versata dai soggetti obbligati in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Palermo sulla base dell'autorizzazione n. 128690/02 del 05/12/2002 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Agenzia delle Entrate Palermo 2.

CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA

Sede in PIAZZA FALCONE E BORSELLINO - 90049 TERRASINI (PA)
Capitale sociale Euro 120.849,30 I.V.

Relazione unitaria del Collegio Sindacale all'assemblea degli azionisti

Signori Azionisti della CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31/12/2016, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

A)

Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.lgs. del 27 gennaio 2010, n.39

Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA, costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2016, dal conto economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

E' nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale.

Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della

ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA al 31/12/2016 del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

abbiamo svolto delle procedure al fine di esprimere, come richiesto dalle norme di legge, un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione, la cui responsabilità compete agli amministratori della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA con il bilancio d'esercizio della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA al 31/12/2016. A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio di esercizio della Società CITTA' DELLA COSTA DI NORD-OVEST SPA al 31/12/2016.

B)

Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2 del Codice Civile

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il Collegio Sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

i) la tipologia dell'attività svolta;

ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;

- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;

- le risorse umane costituenti la "forza lavoro" non sono sostanzialmente mutate;

- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2016) e quello precedente (2015). È inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2016 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

Le attività svolte dal Collegio Sindacale hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte e documentate le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Attività svolta

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci, ed alle adunanze dell'Organo Amministrativo svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Durante le verifiche periodiche, il Collegio Sindacale ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi come anche quelli derivanti da perdite su crediti, monitorati con periodicità costante.

Il Collegio Sindacale ha, quindi, periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione. I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del Collegio Sindacale.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente;
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire

2. Nel corso dell'esercizio, nel rispetto delle previsioni statutarie, siamo stati periodicamente informati dagli amministratori sull'andamento della gestione sociale e sulla sua prevedibile evoluzione, anche tramite contatti/flussi informativi telefonici e informatici.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il Collegio Sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione;

- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione.

3. Nel corso dell'esercizio

- non sono pervenute al Collegio sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile
 - non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
 - non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c..

4. Al Collegio sindacale non sono pervenuti esposti.

5. Il Collegio sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

6. Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiedere la segnalazione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

7. Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

Inoltre:

- l'organo di amministrazione ha, altresì, predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c.;
- tali documenti sono stati consegnati al Collegio Sindacale in tempo utile affinché siano depositati presso la sede della società corredati dalla presente relazione, e ciò indipendentemente dal termine previsto dall'art. 2429, comma 1, c.c..

È stato, quindi, esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri utilizzati nella redazione del bilancio chiuso al 31/12/2016 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme di legge inerenti la predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quinto comma, del Codice Civile.
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del Collegio Sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;

- è stata verificata la correttezza delle informazioni contenute nella nota integrativa per quanto attiene l'assenza di posizioni finanziarie e monetarie attive e passive sorte originariamente in valute diverse dall'euro;
- sono state fornite in nota integrativa le informazioni richieste dall'art. 2427-bis del Codice civile, relative agli strumenti finanziari derivati e per le immobilizzazioni finanziarie iscritte a un valore superiore al loro fair value;
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio, il Collegio Sindacale non ha nulla da osservare, facendo, peraltro, notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

8. Lo stato patrimoniale evidenzia un risultato d'esercizio negativo di Euro (1.005) e si riassume nei seguenti valori:

Attività	Euro	83.507
Passività	Euro	25.139
- Patrimonio netto (escluso l'utile dell'esercizio)	Euro	59.373
- Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	(1.005)

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	8.974
Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	9.948
Differenza	Euro	(974)
Proventi e oneri finanziari	Euro	(31)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	
Risultato prima delle imposte	Euro	(1.005)
Imposte sul reddito	Euro	
Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	(1.005)

Risultato dell'esercizio sociale

9. Il risultato netto accertato dall'Organo di Amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2016, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere negativo per euro 1.005; Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori. I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

10. Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il Collegio Sindacale propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2016, così come redatto dagli Amministratori.

Infine il Collegio Sindacale evidenzia e ricorda nuovamente che la società versa ormai in una cronica condizione di impossibilità nel raggiungimento dell'oggetto sociale e che non si ravvisano altre soluzioni se non la trasformazione o estinzione della stessa. Il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha negli anni reiteratamente convocato assemblee straordinarie dei soci proponendo di porre in liquidazione la società ma tali iniziative sono sempre fallite per il mancato raggiungimento del quorum statutario. Il Collegio Sindacale, successivamente alla chiusura dell'esercizio 2016, ha lui stesso promosso una istanza direttamente al

tribunale di Palermo per la messa in liquidazione la società, neanche questa iniziativa ha però purtroppo raggiunto l'obiettivo auspicato.

Il Collegio Sindacale si raccomanda quindi che il Presidente del Consiglio di Amministrazione prosegua incisivamente con iniziative che vadano nella suddetta direzione risolvendo questa situazione di stallo e promuovendo anche lui se necessario ulteriori istanze al Tribunale per la messa in liquidazione della società.

Il Collegio Sindacale

Luigi La Rosa

Salvatore Cottone

Marzio Di Marzo

Il Sottoscritto Giovanni Passariello nella qualità di Legale Rappresentante consapevole delle responsabilità penali previste in caso di falsa dichiarazione, attesta, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, la corrispondenza delle copie dei documenti allegati alla presente pratica ai documenti conservati agli atti della Società.

L'imposta di bollo è stata versata dai soggetti obbligati in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Palermo sulla base dell'autorizzazione n. 128690/02 del 05/12/2002 del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Agenzia delle Entrate Palermo 2.