



Stefano Narici
Notaio

Repertorio n. 2410

Raccolta n. 1852

Compravendite

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno sedici del mese di febbraio.
In Alcamo, alla via Florio n. 6, presso il mio studio.
Innanzi a me, dott. Stefano Narici, notaio in Alcamo, iscritto
nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Trapani e Mar-
sala

sono comparsi

- STABILE Domenico, nato a Castellammare del Golfo (TP) il 12
gennaio 1940 e residente in Castellammare del Golfo (TP) alla
via Pacinotti n. 13, codice fiscale STB DNC 40A12 C130A, il
quale dichiara di essere di stato civile libero;

- STABILE Maria, nata a Castellammare del Golfo (TP) il 7 mar-
zo 1938 e residente in Castellammare del Golfo (TP), alla via
Castronovo n. 54, codice fiscale STB MRA 38C47 C130U, la quale
dichiara di essere di stato civile libero.

- Stabile Nicolò, nato ad Alcamo (TP) il 27 ottobre 1985 e re-
sidente in Alcamo (TP) alla contrada Catanese n. 90, codice
fiscale STB NCL 85R27 A176D, il quale interviene al presente
atto non in proprio, ma nella qualità di Amministratore Unico
e legale rappresentante della società unipersonale "GEOWIND
s.r.l.", con sede in Alcamo (TP), alla via Baldassare di Paola
n. 59, ove il comparente domicilia per la carica, capitale so-
ciale euro 10.000, interamente sottoscritto e versato per euro
2.500; società iscritta presso il Registro delle Imprese di
Trapani con numero di iscrizione, codice fiscale e partita IVA
n. 02554970810, REA TP-179901.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono
certo, mi chiedono di ricevere il presente atto, con il quale
si conviene e stipula quanto segue.

Titolo I - Prima compravendita

Articolo 1

Il signor STABILE Domenico, con ogni garanzia di legge, vende
alla società "GEOWIND s.r.l." che, come sopra rappresentata,
accetta, il diritto di piena proprietà del seguente immobile,
e precisamente:

- appezzamento di terreno agricolo, sito in Castellammare del
Golfo (TP), alla contrada Sarmuci, avente la consistenza cata-
stale di 2.320 (duemilatrecentoventi) metri quadrati, e per
quanto in effetti si trova.

Confinante con l'immobile di cui alla seconda compravendita,
con proprietà Gibiso Vincenza, con proprietà Amabile e Fazio e
con strada interpoderale da cui ha accesso, salvo altri o di-
versi confini.

Censito al Catasto Terreni del Comune di Castellammare del
Golfo, al foglio 17, particella 548, di 2.320 mq, di cui:

- porzione AA, qualità uliveto, classe 2, 2.319 mq, r.d. euro
15,57, r.a. euro 11,98;

- porzione AB, qualità pascolo, classe 2, 1 mq, r.d. euro

Registrato a:
Trapani

il 22/02/2022

n. 1253

Serie 1T

Esatti € 7250

Trascritto a:
TRAPANI

il 22/02/2022

al n. 3456 R.G.

al n. 2936 R.P.

Trascritto a:
TRAPANI

il 22/02/2022

al n. 3457 R.G.

al n. 2937 R.P.



0,01, r.a. euro 0,01.

Articolo 2

La parte venditrice, assumendo le garanzie di legge per vizi ed evizione, dichiara e garantisce la titolarità e la libera disponibilità di quanto venduto per essere alla stessa pervenuto, in virtù di atto di donazione ai rogiti del notaio Angelo Colomba di Castellammare del Golfo del 25 ottobre 1973, repertorio n. 45.499, registrato a Trapani il 3 novembre 1973 al n. 7542 e trascritto a Trapani il 14 novembre 1973 ai numeri 20.113/18.022, da potere di Stabile Bernardo, nato a Castellammare del Golfo il 21 gennaio 1910.

Articolo 3

Il prezzo è stato tra le parti convenuto nella somma complessiva di euro 23.000 (ventitremila), corrisposto con le modalità di cui al successivo articolo 7 (sette).

TITOLO II - Seconda compravendita

Articolo 4

La signora STABILE Maria, con ogni garanzia di legge, vende alla società "GEOWIND s.r.l." che, come sopra rappresentata, accetta, il diritto di piena proprietà del seguente immobile, e precisamente:

- appezzamento di terreno, sito in Castellammare del Golfo (TP), alla contrada Sarmuci, avente la consistenza catastale di 2.430 (duemilaquattrocentotrenta) metri quadrati, e per quanto in effetti si trova.

Confinante con l'immobile di cui alla prima compravendita e con proprietà Gibiso Vincenza da due lati, salvo altri o diversi confini.

Censito al Catasto Terreni del Comune di Castellammare del Golfo, al foglio 17, particella 7, qualità uliveto, classe 2, 2.430 mq, r.d. euro 16,31, r.a. euro 12,55.

Articolo 5

La parte venditrice, assumendo le garanzie di legge per vizi ed evizione, dichiara e garantisce la titolarità e la libera disponibilità di quanto venduto per essere alla stessa pervenuto in virtù di atto di donazione ai rogiti del notaio Angelo Colomba di Castellammare del Golfo del 25 ottobre 1973, repertorio n. 45.499, registrato a Trapani il 3 novembre 1973 al n. 7542 e trascritto a Trapani il 14 novembre 1973 ai numeri 20.111/18.020.

Articolo 6

Il prezzo è stato tra le parti convenuto nella somma complessiva di euro 24.000 (ventiquattromila) e corrisposto, per espressa volontà della parte venditrice, in favore della figlia Altese Paola, con le modalità di cui al successivo articolo 7 (sette).

Titolo III - Disposizioni comuni alle superiori convenzioni

Articolo 7

Le parti, in relazione a quanto stabilito dal D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito in legge 4 agosto 2006 n. 248, consa-



Stefano Narici
Notaio

pevoli delle responsabilità penali poste a carico di chi rilascia dichiarazioni mendaci, ai sensi del d.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, dichiarano:

a) che il prezzo delle superiori compravendite è stato corrisposto a mezzo n. 4 (quattro) assegni bancari non trasferibili, tratti su Banca Don Rizzo, agenzia di Alcamo, viale Europa, e precisamente:

1. n. 0052581985-01, di euro 5.000 (cinquemila), tratto in data 4 novembre 2011, intestato a "Stabile Domenico";
2. n. 0052581984-00, di euro 5.000 (cinquemila), tratto in data 4 novembre 2011, intestato a "Altese Paola";
3. n. 0052586451-08, di euro 19.000 (diciannovemila), tratto in data odierna, intestato a "Altese Paola";
4. n. 0052586452-09, di euro 18.000 (diciottomila), tratto in data odierna, intestato a "Stabile Domenico".

Delle intere somme ricevute le parti alienanti rilasciano, rispettivamente, ampia e liberatoria quietanza;

b) di essersi avvalse, per la conclusione del presente atto, dell'opera dell'impresa "AGENZIA IMMOBILIARE MEDITERRANEO di Venezia Annunziata", corrente in Castellammare del Golfo (TP), al corso Bernardo Mattarella n. 23, iscritta presso il Registro delle Imprese di Trapani con numero di iscrizione e codice fiscale VNZ NNZ 82A68 G273U, partita IVA n. 02143260814, REA n. TP-148744, legalmente rappresentata dalla titolare firmataria signora Venezia Annunziata Gisella, nata a Palermo il 28 gennaio 1982.

Per la superiore attività di mediazione, le parti, sempre in sostituzione di atto notorio, dichiarano che è stata sostenuta, dalla sola parte venditrice Stabile Domenico, la spesa, comprensiva di IVA, di euro 650 (seicentocinquanta), che è stata corrisposta a mezzo denaro contante.

Articolo 8

Le vendite seguono a corpo e non a misura, nello stato di fatto e nella consistenza giuridica in cui quanto venduto attualmente si trova, ben noto alla parte acquirente, con tutti gli accessori, accessioni, diritti, azioni, ragioni, pertinenze e dipendenze, servitù attive e delle passive solo quelle legalmente costituite e trascritte, libero da persone o cose.

Le parti, ciascuna per quanto di propria spettanza, consapevoli delle responsabilità penali poste a carico di chi rilascia dichiarazioni mendaci, ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, dichiarano che sui terreni oggetto delle presenti compravendite non insistono fabbricati o manufatti di alcun tipo.

Articolo 9

Il presente atto produce da oggi i suoi effetti per ogni utile e onere, ancorché fiscale, anche per ciò che concerne l'immissione nel possesso.

Articolo 10

Ciascuna parte venditrice, per quanto di propria spettanza, garantisce, altresì, la libertà di quanto venduto da pesi,

vincoli, diritti di prelazione, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, diritti dei terzi in genere.

Precisano le parti venditrici, ciascuna per quanto di propria spettanza:

- che con il sopra citato atto ai rogiti del notaio Angelo Colomba del 25 ottobre 1973, la parte allora donante costituì una servitù inerente una via mulattiera che garantiva l'accesso ai due lotti;

- che, come ciascuna parte venditrice dichiara e garantisce, nessun altro soggetto vanta diritti su detta via.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1072 codice civile, pertanto, detta servitù è da considerarsi estinta per confusione.

Articolo 11

Ai sensi della vigente normativa urbanistica, le parti mi producono i certificati di destinazione urbanistica rilasciati dal Comune di Castellammare del Golfo in data 1 dicembre 2021, recanti n. 256 e n. 257, riferiti ai terreni oggetto del presente atto, che, rispettivamente, in originale e in copia conforme, omissane la lettura per espressa dispensa avuta dalle parti, si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B", dichiarando ciascuna parte venditrice che successivamente al rilascio di detti certificati non sono intervenute variazioni agli strumenti urbanistici.

Dichiarano e garantiscono, altresì, le parti venditrici che gli stessi non sono soggetti al vincolo di cui alle leggi n. 332/1993 e n. 353/2000.

Articolo 12

Si rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale, esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 13

Le spese del presente atto cedono a carico delle parti come per legge.

I comparenti, che dichiarano di non essere falliti, ammessi a concordato preventivo o soggetti ad altre procedure concorsuali, dichiarano di avere acquisito l'informativa relativa al trattamento dei dati e di prestare il loro consenso alla raccolta, alla comunicazione e alla conservazione dei medesimi, ivi compresi quelli qualificabili come particolari, così come indicato nell'informativa e in conformità alla disciplina, nazionale e comunitaria, vigente.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto ai comparenti che lo approvano.

Scritto in parte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e da me notaio completato a mano su tre fogli e quanto sin qui di nove pagine, viene sottoscritto alle ore diciotto e quarantacinque minuti.

DIRITTI DI SEGRETERIA RISCOSSI
SUL C.C. DI QUESTO COMUNE
IL 11.11.2021 REG.N. 256
IMPORTO DI €. 30,00



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Settore IV - Urbanistica e Gestione del Territorio

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n° 256/2021 del 04-12-2021

Il Responsabile del Settore IV

VISTA l'istanza prot. n°46844 del 11/11/2021 presentata dal signor Stabile Domenico nato a Castellammare del Golfo il 12/01/1940, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili siti in territorio di Castellammare del Golfo, individuati in catasto al foglio 17 particella 548.

VISTO il vigente PRG approvato con Decreto D.A.R.T.A. n° 616/DRU del 09/06/2004;

VISTE le norme tecniche di attuazione del PRG e la loro variante adottata con delibera del Consiglio Comunale n.47 del 04/12/2008 e diventata efficace in data 18/05/2010;

VISTO il "Piano straordinario per l'assetto idrogeologico" approvato con Decreto del Presidente della Regione n.230 del 04/06/2007, pubblicato sulla G.U.R.S. n.36 del 10/08/2007 ed il P.A.I. Geomorfologico aggiornato ed adottato con D.S.G. n.112/2021;

VISTA la cartografia aggiornata delle aree SIC/ZPS approvata con D.A. del 12 marzo 2007 e s.m.i. e lo studio di incidenza ambientale del PRG, ai sensi dell'art.5 del DPR 120/2003, emanato con provvedimento dell'Assessorato TT.AA. Reg. Sicilia del 05/02/2014 e s.m.i.;

PRESO ATTO del Piano Territoriale Paesaggistico dell'Ambito 1- Aree dei rilievi del Trapanese - approvato con DECRETO ASSESSORIALE BB.CC. AA. N.2286 del 20/09/2010 pubblicato sul suppl. ordin. G.U.R.S. (p.I) n.46 del 22/10/2010;

VISTO la Delibera di Giunta Municipale n.284 del 12/10/1994 e s.m.i. inerente la perimetrazione del centro abitato, art.4 del D.L. n.285 del 30/04/1992;

VISTE le varianti generali al PRG per il centro storico (A1-A2-A3) adottate con delibere della Commissione Straordinaria, facente funzioni del Consiglio Comunale. n.27 e 28 del 11/06/2008 e n.61 del 29/12/2008, diventate efficaci in data 03/01/2010.

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni (Testo unico dell'edilizia);

CERTIFICA

La particella 548 del foglio di mappa n° 17 ha la seguente DESTINAZIONE URBANISTICA:

quota	quota	Z.t.o.	Denominazione z.t.o.	Art.N.T.A
<input checked="" type="checkbox"/> intera	<input type="checkbox"/> porzione	E2	Zona agricola di interesse paesaggistico ambientale	78

Le particelle 548 del foglio 17 è soggetta ai seguenti VINCOLI:

<input checked="" type="checkbox"/> intera	<input type="checkbox"/> porzione	SISMICO L. 64/74 - D.M. 10/03/1969;
<input checked="" type="checkbox"/> intera	<input type="checkbox"/> porzione	PAESAGGISTICO ai sensi della Legge 29/06/39 n° 1497 e seguenti, imposto con D.A. n° 729/79 e secondo quanto disposto dal Piano Territoriale Paesaggistico Ambito I- approvato con DECRETO ASSESSORIALE BB.CC. AA. N.2286 del 20/09/2010 pubblicato sul suppl. ordin. G.U.R.S. (p.I) n.46 del 22/10/2010.
<input checked="" type="checkbox"/> intera	<input type="checkbox"/> porzione	IDROGEOLOGICO R.D. 30/12/1923, n. 3267 - R.D. 16/05/1926, n. 1126
<input checked="" type="checkbox"/> intera	<input type="checkbox"/> porzione	Z.P.S. Zona di protezione speciale nel rispetto del D.A. del 12 marzo 2007 e dello studio di incidenza ambientale del PRG, ai sensi dell'art.5 del DPR 120/2003, emanato con provvedimento dell'Assessorato T.F.A.A. Reg. Sicilia del 05/02/2014 e s.m.i.-

Si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

➤ articolo 78 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG;

Ai sensi del comma 4 dell'art.3 del Decreto Ass. Reg. Beni Culturali e Ambientali e dell'Identità Siciliana N.2286 del 20/09/2010 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Paesaggistico dell'Ambito I: "le previsioni del piano paesaggistico riguardanti l'intero territorio dell'ambito I sono comunque cogenti, ai sensi dell'art. 145, comma 3, del decreto legislativo n. 42/04 e successive modifiche ed integrazioni, per gli strumenti urbanistici dei comuni interessati e della Provincia regionale e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni difformi eventualmente contenute negli strumenti urbanistici.

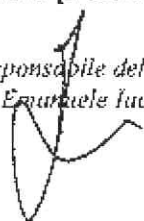
Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 il presente certificato contiene esclusivamente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi, con esclusione, pertanto, di eventuali vincoli e/o limitazioni e/o prescrizioni nascenti da situazioni di fatto, di diritto, servitù attive e/o passive, atti di asservimento di qualunque natura ecc..

Ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 380/2001 il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio, sempre che nel frattempo non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Ai sensi dell'art.15 della legge 183/2011 "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi". Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art.4 comma 3 L.R. 10/91 e s.m.i..

Si rilascia il presente in curia resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile del Procedimento
Emanuele Iacopelli




Il Responsabile del Settore IV
Ing. Angelo Giuseppe Mistretta






COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

Provincia Regionale di Trapani
UFFICIO TECNICO - Sez. Urbanistica

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 78

Zona Territoriale Omogenea "E2" Agricola

di Interesse Paesaggistico Ambientale

1. La zona territoriale omogenea "E2" interessa parte del territorio da assoggettare a particolari accorgimenti nell'esercizio dell'attività agricola.
2. Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle in appresso indicate:
 - a) servizi rustici aziendali: fabbricati rurali, magazzini e ricoveri per macchinari agricoli, spacci e punti vendita per i prodotti agricoli e tutto quanto riguarda la conduzione agricola del fondo agricolo.
 - b) abitazioni
 - c) tutte le attività non agricole di trasformazione del territorio, ivi compresi sbancamenti, riempimenti, muri di contenimento e recinzioni in muratura, opere tutte soggette al preventivo parere della Commissione Edilizia;
 - d) strutture per attività agrituristiche o turismo rurale nel rispetto delle relative leggi regionali;
 - e) attività di turismo equestre e di equiturismo e realizzazione delle relative strutture quali ad esempio: sentieristica equestre, piste, galoppatoi, box e stalle per il ricovero dei cavalli, fienili e depositi di attrezzi nonché i relativi servizi di ristoro.
 - f) Piccole strutture sportive all'aperto al servizio delle attività agrituristiche e di turismo rurale.
3. Le previsioni del P.R.G. si attuano a mezzo di interventi edilizi diretti.
4. Per i fabbricati esistenti gli interventi consentiti oltre a quanto previsto dalla L.R. 17/1994 sono:
 - a) manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia così come definiti dall'art. 20 della L.R. n° 71/1978 e nel rispetto assoluto della cubatura esistente e di quanto detta il punto 8 della Circolare Regionale n° 239 del 23 Luglio 1997;
 - b) demolizione di fabbricati e ricostruzione degli stessi in sito, a parità di volume e senza la possibilità di realizzare locali seminterrati o cantinati a meno che non siano presenti nella costruzione esistente. L'altezza massima del nuovo volume è di mt 7.50 con 2 elevazioni fuori terra.
Nel rispetto delle prescritte distanze, dei limiti della cubatura e destinazione d'uso preesistenti e degli elementi tipologici e formali tradizionali (L.R. 21 Aprile 1995, n° 40, art. 12). Non è ammesso il trasferimento di volume in nessun caso.
5. Gli immobili ricadenti all'esterno del C.U. e compresi nell'elenco dei beni isolati predisposto dall'assessorato BB.CC.AA. o comunque individuati come emergenze di interesse architettonico e storico culturale, devono essere classificati come Zone A puntuali e gli interventi ammissibili sono quelli previsti dall'art. 20 lett. a-b-c della L.R. n° 71/78 superati dalla nuova legge.

Le costruzioni da destinare a servizi rustici aziendali, comprendono le destinazioni d'uso annesse nel presente articolo al punto 2, lettera a) e devono essere costruite nel rispetto dei seguenti parametri:

1. rapporto di copertura: 1/20 della superficie fondiaria di proprietà proposta per l'insediamento, costituita da terreni contigui senza soluzione di continuità;
2. altezza massima: ml. 6,00 con unica elevazione fuori terra;
3. distanza minima dai confini: ml. 10,00;
4. distanza minima tra fabbricati: ml. 20,00;
5. distanza minima dai cigli stradali fissati dall'art. 26 del D.P.R. n° 495/1992;
6. parcheggi in misura non inferiore ad 1/10 della superficie coperta.

Le costruzioni da destinare ad usi abitativi residenziali comprendono le destinazioni d'uso previste nel presente articolo punto 2, lettera b) e devono rispettare i seguenti parametri:

- a) Superficie fondiaria, costituita da terreni contigui e senza soluzione di continuità; (E)
- b) Indice di fabbricabilità fondiaria 0,03 mc/mq (riferita al volume residenziale complessivo ivi compresi i servizi e i locali accessori);
- c) altezza massima degli edifici: ml. 7,50 con non più di due piani fuori terra;
- d) distanza minima dai confini: ml. 10,00;
- e) distanza tra fabbricati: ml. 20,00;
- f) i fabbricati dovranno essere a pianta rettangolare o regolare e copertura a falda con unica linea di colmo, allo

- scopo di rispettare i caratteri dell'edilizia rurale tradizionale;
- g) il fabbricato deve essere adagiato completamente sul terreno seguendone l'andamento orografico, evitando così eccessivi sbancamenti che dovranno comunque essere limitati alla sola superficie di sedime del fabbricato non sono ammessi terrazzamenti artificiali;
 - h) tutto il terreno di pertinenza del fabbricato dovrà essere lasciato scrupolosamente allo stato naturale, potrà solo essere integrato da essenze tipiche della macchia mediterranea, per mimetizzare il fabbricato;
 - i) il giardino ornamentale, ad arredo della costruzione, non dovrà superare il 10% della superficie totale del lotto, al fine di mantenere il rapporto quantitativo e qualitativo con la superficie agricola;
 - j) i muretti di recinzione dovranno realizzarsi in pietra locale a secco con altezza massima di ml. 2,00;
 - k) i percorsi carrabili e le aree di sosta dovranno essere pavimentate con un basolato di pietra locale di forma irregolare come è nella tradizione dell'agro di Castellammare del Golfo.

Le attività diverse connesse con l'attività agricola comprendono le destinazioni d'uso previste nel presente articolo al punto 2, lettera d) -e)-f) e devono rispettare le seguenti condizioni:

Gli interventi di cui alla lettera d) del punto 2. - agriturismo, turismo rurale - sono subordinati alle condizioni poste dalla normativa regionale in materia ed in particolare alla esistenza dell'azienda agricola regolarmente costituita al momento della presentazione del progetto. Sotto il profilo urbanistico le attività di trasformazione edilizia possono riguardare solo edifici esistenti. Sono ammessi gli interventi previsti al punto 3 del presente articolo (sopraelevazioni ed ampliamenti), che come previsto dall'art. 23 della L.R. 71/78, sono ammessi sino al 30% della cubatura regolarmente realizzata ed accatastata al momento dell'approvazione del P.R.G. con il decreto DRU 616 del 09/06/2006, e comunque nei limiti di 300 mc.

Per gli interventi di cui al punto 2, lettera e) - turismo equestre ed equesturismo - sono ammesse nuove costruzioni strettamente connesse con lo svolgimento delle attività; box e stalle, uffici, bagni e servizi annessi.

- Rapporto di copertura 1/20 dell'area di insediamento, come definita al punto 22 dell'art.9 delle presenti N.T.A. e comunque nei limiti di mq 200 di superficie coperta;
- altezza fabbricati h 3,50;
- distanza dai confini 10 mt;
- distanza tra fabbricati 20 mt.

Sono ammesse tettoie per il ricovero momentaneo degli animali nella misura strettamente indispensabile. Se le tettoie non sono destinate al ricovero degli animali non possono avere una superficie coperta maggiore del 50% delle strutture edilizie di cui costituiscono annessi, la loro superficie va computata nel rapporto di copertura.

Le zone di accesso, se aperte al transito e/o all'ingresso di auto per gli utenti, devono avere apposite superfici destinate a posteggio nella misura di 1 posto auto ogni 2 equini ospitabili.

Per gli interventi di cui alla lettera f) del punto 2. del presente articolo, - strutture sportive all'aperto connesse con l'attività agricola- è consentita la realizzazione di piccole strutture sportive all'aperto solo se siano di supporto all'attività agrituristica o di turismo rurale, che in ogni caso devono assumere il ruolo prioritario nel regime edificatorio, determinando il fulcro dell'azienda. Sono ammessi campi da gioco, (tennis, bocce, piscine, ecc.). E' consentita anche, al servizio delle attività sportive, la costruzione di locali per servizi, uffici, spogliatoi e depositi. Il rapporto di copertura è di 1/20 dell'area d'insediamento, come definita al punto 22 dell'art. 9 delle presenti N.T.A. e comunque nei limiti di 100 mq di superficie coperta.

- l'altezza dei fabbricati è di 3,50 mt
- la distanza dai confini è mt 10,00.

Sono ammesse tettoie sino al 50% della superficie coperta delle strutture edilizie di cui costituiscono annessi; la loro superficie coperta va completata nel rapporto di copertura.

Per tutte le attività diverse connesse con l'attività agricola i progetti devono prevedere:

- a. tutto il terreno di pertinenza del fabbricato dovrà essere lasciato scrupolosamente allo stato naturale, potrà solo essere integrato da essenze tipiche della macchia mediterranea per mimetizzare il fabbricato;
- b. i muretti di recinzione dovranno realizzarsi in pietra locale a secco con altezza massima di ml. 2,00;
- c. i percorsi carrabili e le aree di sosta potranno essere pavimentate con un basolato di pietra locale di forma irregolare come è nella tradizione dell'agro di Castellammare del Golfo;
- d. il rilascio della Concessione Edilizia è subordinato alla trascrizione del vincolo di destinazione d'uso per 20 anni alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, e con verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale di quanto realizzato prima del rilascio del Certificato di Agibilità;
- e. non è ammessa alcuna destinazione residenziale né alberghiera nei volumi edilizi edificati per le attività diverse connesse con l'attività agricola.

Allegato A - 2409
1851

Allegato B - 2410
1852

DIRITTI DI SEGRETERIA RISCOSSI
SUL C.C. DI QUESTO COMUNE
IL 10-11-2021 REG.N. 257
IMPORTO DI € 30,00



PARCA DA BUIO
€16,00
SERVIZIO
00034577 0005749 4111800
00027540 10/11/2021 16:10:12
5578-00033 047710E21/E36646
IDENTIFICATIVO : 81192119185184
C : 19 221918 516 1



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Settore IV - Urbanistica e Gestione del Territorio

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA n° 254/2021 del 01-12-2021

Il Responsabile del Settore IV

VISTA l'istanza prot. n°46848 del 11/11/2021 presentata dalla signora Altese Paola nata a Castellammare del Golfo il 12/01/1964, tendente ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica relativo agli immobili siti in territorio di Castellammare del Golfo, individuati in catasto al foglio 17 particella 7,

VISTO il vigente PRG approvato con Decreto D.A.R.T.A. n° 616/DRU del 09/06/2004;

VISTE le norme tecniche di attuazione del PRG e la loro variante adottata con delibera del Consiglio Comunale n.47 del 04/12/2008 e diventata efficace in data 18/05/2010;

VISTO il "Piano straordinario per l'assetto idrogeologico" approvato con Decreto del Presidente della Regione n.230 del 04/06/2007, pubblicato sulla G.U.R.S. n.36 del 10/08/2007 ed il P.A.I. Geomorfologico aggiornato ed adottato con D.S.G. n.112/2021;

VISTA la cartografia aggiornata delle aree SIC/ZPS approvata con D.A. del 12 marzo 2007 e s.m.i. e lo studio di incidenza ambientale del PRG, ai sensi dell'art.5 del DPR 120/2003, emanato con provvedimento dell'Assessorato T.T.AA. Reg. Sicilia del 05/02/2014 e s.m.i.;

PRESO ATTO del Piano Territoriale Paesaggistico dell'Ambito 1- Aree dei rilievi del Trapanese - approvato con DECRETO ASSESSORIALE BB.CC. AA. N.2286 del 20/09/2010 pubblicato sul suppl. ordin. G.U.R.S. (p.1) n.46 del 22/10/2010;

VISTO la Delibera di Giunta Municipale n.284 del 12/10/1994 e s.m.i. inerente la perimetrazione del centro abitato, art.4 del D.L. n.285 del 30/04/1992;

VISTE le varianti generali al PRG per il centro storico (A1-A2-A3) adottate con delibera della Commissione Straordinaria, facente funzioni del Consiglio Comunale, n.27 e 28 del 11/06/2008 e n.61 del 29/12/2008, diventate efficaci in data 03/01/2010.

VISTO l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni (Testo unico dell'edilizia);

CERTIFICA

La particella 7 del foglio di mappa n° 17 hanno la seguente DESTINAZIONE URBANISTICA:

quota	quota	Z.t.o.	Denominazione z.t.o.	Art.N.T.A
<input checked="" type="checkbox"/> intera	<input type="checkbox"/> porzione	E2	Zona agricola di interesse paesaggistico ambientale	78

La particella 7 del foglio 17 è soggetta ai seguenti VINCOLI:

<input checked="" type="checkbox"/> intera	<input type="checkbox"/> porzione	SISMICO L. 64/74 - D.M. 10/03/1969;
<input checked="" type="checkbox"/> intera	<input type="checkbox"/> porzione	PAESAGGISTICO ai sensi della Legge 29/06/39 n° 1497 e seguenti, imposto con D.A. n° 729/79 e secondo quanto disposto dal Piano Territoriale Paesaggistico Ambito 1- approvato con DECRETO ASSESSORIALE BB.CC. AA. N.2286 del 20/09/2010 pubblicato sul suppl. ordin. G.U.R.S. (p.d) n.46 del 22/10/2010.
<input checked="" type="checkbox"/> intera	<input type="checkbox"/> porzione	IDROGEOLOGICO R.D. 30/12/1923, n. 3267 - R.D. 16/05/1926, n. 1126
<input checked="" type="checkbox"/> intera	<input type="checkbox"/> porzione	Z.P.S. Zona di protezione speciale nel rispetto del D.A. del 12 marzo 2007 e dello studio di incidenza ambientale del PRG, ai sensi dell'art.5 del DPR 120/2003, emanata con provvedimento dell'Assessorato TT.AA. Reg. Sicilia del 05/02/2014 e s.m.i.-

Si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

➤ articolo 78 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG;

Ai sensi del comma 4 dell'art.3 del Decreto Ass. Reg. Beni Culturali e Ambientali e dell'Identità Siciliana N.2286 del 20/09/2010 con la quale è stato approvato il Piano Territoriale Paesaggistico dell'Ambito 1: "le previsioni del piano paesaggistico riguardanti l'intero territorio dell'ambito 1 sono comunque cogenti, ai sensi dell'art. 145, comma 3, del decreto legislativo n. 42/04 e successive modifiche ed integrazioni, per gli strumenti urbanistici dei comuni interessati e della Provincia regionale e sono immediatamente prevalenti sulle disposizioni di forme eventualmente contenute negli strumenti urbanistici.

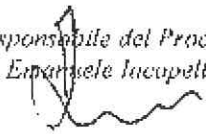
Ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001 il presente certificato contiene esclusivamente le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata secondo gli strumenti urbanistici vigenti o adottati, ovvero l'inesistenza di questi ovvero la prescrizione, da parte dello strumento urbanistico generale approvato, di strumenti attuativi, con esclusione, pertanto, di eventuali vincoli e/o limitazioni e/o prescrizioni nascenti da situazioni di fatto, di diritto, servitù attive e/o passive, atti di asservimento di qualunque natura ecc..

Ai sensi dell'art. 30 D.P.R. 380/2001 il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio, sempre che nel frattempo non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Ai sensi dell'art.15 della legge 183/2011 "Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi". Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art.4 comma 3 L.R. 10/91 e s.m.i..

Si rilascia il presente in carta resa legale per gli usi consentiti dalla legge.

Il Responsabile del Procedimento
Emmanuel Incopelli



Il Responsabile del Settore IV
Ing. Angelo Giuseppe Mistretta





COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

Provincia Regionale di Trapani
UFFICIO TECNICO - Sez. Urbanistica

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Art. 78

Zona Territoriale Omogenea "E2" Agricola di Interesse Paesaggistico Ambientale

La zona territoriale omogenea "E2" interessa parte del territorio da assoggettare a particolari accorgimenti nell'esercizio dell'attività agricola.

Le destinazioni d'uso ammesse sono quelle in appresso indicate:

servizi rustici aziendali: fabbricati rurali, magazzini e ricoveri per macchinari agricoli, spacci e punti vendita per i prodotti agricoli e tutto quanto riguarda la conduzione agricola (del fondo agricolo).

abitazioni

tutte le attività non agricole di trasformazione del territorio, ivi compresi sbancamenti, riempimenti, muri di contenimento e recinzioni in muratura, opere tutte soggette al preventivo parere della Commissione Edilizia; strutture per attività agrituristiche e turismo rurale nel rispetto delle relative leggi regionali; attività di turismo equestre e di equestrianismo e realizzazione delle relative strutture quali ad esempio: sentieristica equestre, piste, galoppatoi, box e stalle per il ricovero dei cavalli, fienili e depositi di attrezzi nonché i relativi servizi di ristoro.

Piccole strutture sportive all'aperto al servizio delle attività agrituristiche e di turismo rurale.

Le previsioni del P.R.G. si attuano a mezzo di interventi edilizi diretti.

Per i fabbricati esistenti gli interventi consentiti oltre a quanto previsto dalla L.R. 17/1994 sono:

- a) manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia così come definiti dall'art. 20 della L.R. n° 71/1978 e nel rispetto assoluto della cubatura esistente e di quanto detto al punto 8 della Circolare Regionale n° 239 del 23 luglio 1997;
- b) demolizione di fabbricati e ricostruzione degli stessi in sito, a parità di volume e senza la possibilità di realizzare locali seminterrati o cantinati a meno che non siano presenti nella costruzione esistente. L'altezza massima del nuovo volume è di mt. 7,50 con 2 elevazioni fuori terra.

Nel rispetto delle prescritte distanze, dei limiti della cubatura e destinazione d'uso preesistenti e degli elementi tipologici e formali tradizionali (L.R. 21 Aprile 1995, n° 40, art. 12). Non è ammesso il trasferimento di volume in nessun caso.

Gli immobili ricadenti all'esterno del C.U. e compresi nell'elenco dei beni isolati predisposto dall'assessorato BB.CC.AA. o comunque individuati come emergenze di interesse architettonico e storico culturale, devono essere classificati come Zone A puntuali e gli interventi ammissibili sono quelli previsti dall'art. 20 lett. a-b-c della L.R. n° 71/78 superati dalla nuova legge.

Le costruzioni da destinare a servizi rustici aziendali, comprendono le destinazioni d'uso annesse nel presente articolo al punto 2. lettera a) e devono essere costruite nel rispetto dei seguenti parametri:

1. rapporto di copertura: 1/20 della superficie fondiaria di proprietà proposta per l'insediamento, costituita da terreni contigui senza soluzione di continuità;
2. altezza massima: ml. 6,00 con unica elevazione fuori terra;
3. distanza minima dai confini: ml. 10,00;
4. distanza minima tra fabbricati: ml. 20,00;
5. distanza minima dai cigli stradali fissati dall'art. 26 del D.P.R. n° 495/1992;
6. parcheggi in misura non inferiore ad 1/10 della superficie coperta.

Le costruzioni da destinare ad usi abitativi residenziali comprendono le destinazioni d'uso previste nel presente articolo punto 2. lettera b) e devono rispettare i seguenti parametri:

- a) Superficie fondiaria, costituita da terreni contigui e senza soluzione di continuità; (E)

- b) Indice di fabbricabilità fondiaria 0,03 mc/mq (riferita al volume residenziale complessivo ivi compresi i servizi e i locali accessori;
- c) altezza massima degli edifici: ml. 7,50 con non più di due piani fuori terra;
- d) distanza minima dai confini: ml. 10,00;
- e) distanza tra fabbricati: ml. 20,00;
- f) i fabbricati dovranno essere a pianta rettangolare o regolare e copertura a falda con unica linea di colmo, allo scopo di rispettare i caratteri dell'edilizia rurale tradizionale;
- g) il fabbricato deve essere adagiato completamente sul terreno seguendo l'andamento orografico, evitando così eccessivi sbancamenti che dovranno comunque essere limitati alla sola superficie di sedime del fabbricato non sono ammessi terrazzamenti artificiosi;
- h) tutto il terreno di pertinenza del fabbricato dovrà essere lasciato scrupolosamente allo stato naturale, potrà solo essere integrato da essenze tipiche della macchia mediterranea, per mimetizzare il fabbricato;
- i) il giardino ornamentale, ad arredo della costruzione, non dovrà superare il 10% della superficie totale del lotto, al fine di mantenere il rapporto quantitativo e qualitativo con la superficie agricola;
- j) i muretti di recinzione dovranno realizzarsi in pietra locale a secco con altezza massima di ml. 2,00;
- k) i percorsi carrabili e le aree di sosta dovranno essere pavimentate con un basolato di pietra locale di forma irregolare come è nella tradizione dell'agro di Castellammare del Golfo.

Le attività diverse connesse con l'attività agricola comprendono le destinazioni d'uso previste nel presente articolo al punto 2. lettere d) - e) - f) e devono rispettare le seguenti condizioni:

Gli interventi di cui alla lettera d) del punto 2. - agriturismo, turismo rurale - sono subordinati alle condizioni poste dalla normativa regionale in materia ed in particolare alla esistenza dell'azienda agricola regolarmente costituita al momento della presentazione del progetto. Sotto il profilo urbanistico le attività di trasformazione edilizia possono riguardare solo edifici esistenti. Sono ammessi gli interventi previsti al punto 3 del presente articolo (sopraelevazioni ed ampliamenti), che come previsto dall'art. 23 della L.R. 71/78, sono ammessi sino al 30% della cubatura regolarmente realizzata ed accatastata al momento dell'approvazione del P.R.G. con il decreto DRU 616 del 09/06/2006, e comunque nei limiti di 300 mc.

Per gli interventi di cui al punto 2. lettera e) - turismo equestre ed equestrianismo - sono ammesse nuove costruzioni strettamente connesse con lo svolgimento delle attività: box e stalle, uffici, bagni e servizi annessi.

- Rapporto di copertura 1/20 dell'area di insediamento, come definita al punto 22 dell'art. 9 delle presenti N.T.A. e comunque nei limiti di mq 200 di superficie coperta;
- altezza fabbricati h 3,50;
- distanza dai confini 10 mt;
- distanza tra fabbricati 20 mt.

Sono ammesse tettoie per il ricovero momentaneo degli animali nella misura strettamente indispensabile. Se le tettoie non sono destinate al ricovero degli animali non possono avere una superficie coperta maggiore del 50% delle strutture edilizie di cui costituiscono annessi, la loro superficie va computata nel rapporto di copertura.

Le zone di accesso, se aperte al transito o/o all'ingresso di auto per gli utenti, devono avere apposite superfici destinate a posteggio nella misura di 1 posto auto ogni 2 equini ospitabili.

Per gli interventi di cui alla lettera f) del punto 2. del presente articolo, - strutture sportive all'aperto connesse con l'attività agricola - è consentita la realizzazione di piccole strutture sportive all'aperto solo se siano di supporto all'attività agrituristica o di turismo rurale, che in ogni caso devono assumere il ruolo prioritario nel regime edificatorio, determinando il fulcro dell'azienda. Sono ammessi campi da gioco, (tennis, bocce, piscine, ecc.). E' consentita anche, al servizio delle attività sportive, la costruzione di locali per servizi, uffici, spogliatoi e depositi.

Il rapporto di copertura è di 1/20 dell'area d'insediamento, come definita al punto 22 dell'art. 9 delle presenti N.T.A. e comunque nei limiti di 100 mq di superficie coperta.

- l'altezza dei fabbricati è di 3,50 mt
- la distanza dai confini è mt 10,00.

Sono ammesse tettoie sino al 50% della superficie coperta delle strutture edilizie di cui costituiscono annessi; la loro superficie coperta va completata nel rapporto di copertura.

Per tutte le attività diverse connesse con l'attività agricola i progetti devono prevedere:

- a. tutto il terreno di pertinenza del fabbricato dovrà essere lasciato scrupolosamente allo stato naturale, potrà solo essere integrato da essenze tipiche della macchia mediterranea per mimetizzare il fabbricato;
- b. i muretti di recinzione dovranno realizzarsi in pietra locale a secco con altezza massima di ml. 2,00;
- c. i percorsi carrabili e le aree di sosta potranno essere pavimentate con un basolato di pietra locale di forma irregolare come è nella tradizione dell'agro di Castellammare del Golfo;

- d. il rilascio della Concessione Edilizia è subordinato alla trascrizione del vincolo di destinazione d'uso per 20 anni alla Conservatoria dei Registri Immobiliari, e con verifica da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale di quanto realizzato prima del rilascio del Certificato di Agibilità;
- e. non è ammessa alcuna destinazione residenziale né alberghiera nei volumi edilizi edificati per le attività diverse connesse con l'attività agricola.



Copia conforme al documento originale allegato, segnato di lettera "A", all'atto ai miei rogiti del 16 febbraio 2022, repertorio n. 2409 raccolta n. 1851, in corso di registrazione perché nei termini.

Si rilascia per *allegato al altro atto*.

Alemano, nel mio studio alla via Florio n. 6, il giorno 16 febbraio 2022.

Stefano Carlo Gatti





Stefano Narici
Notaio

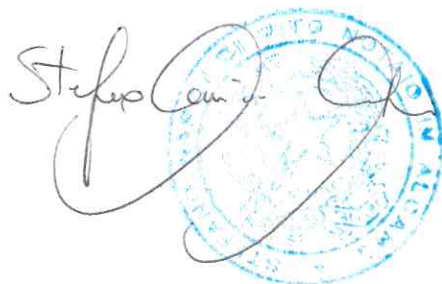
Firmato Stabile Domenico - Stabile Maria - Stabile Nicolo' -

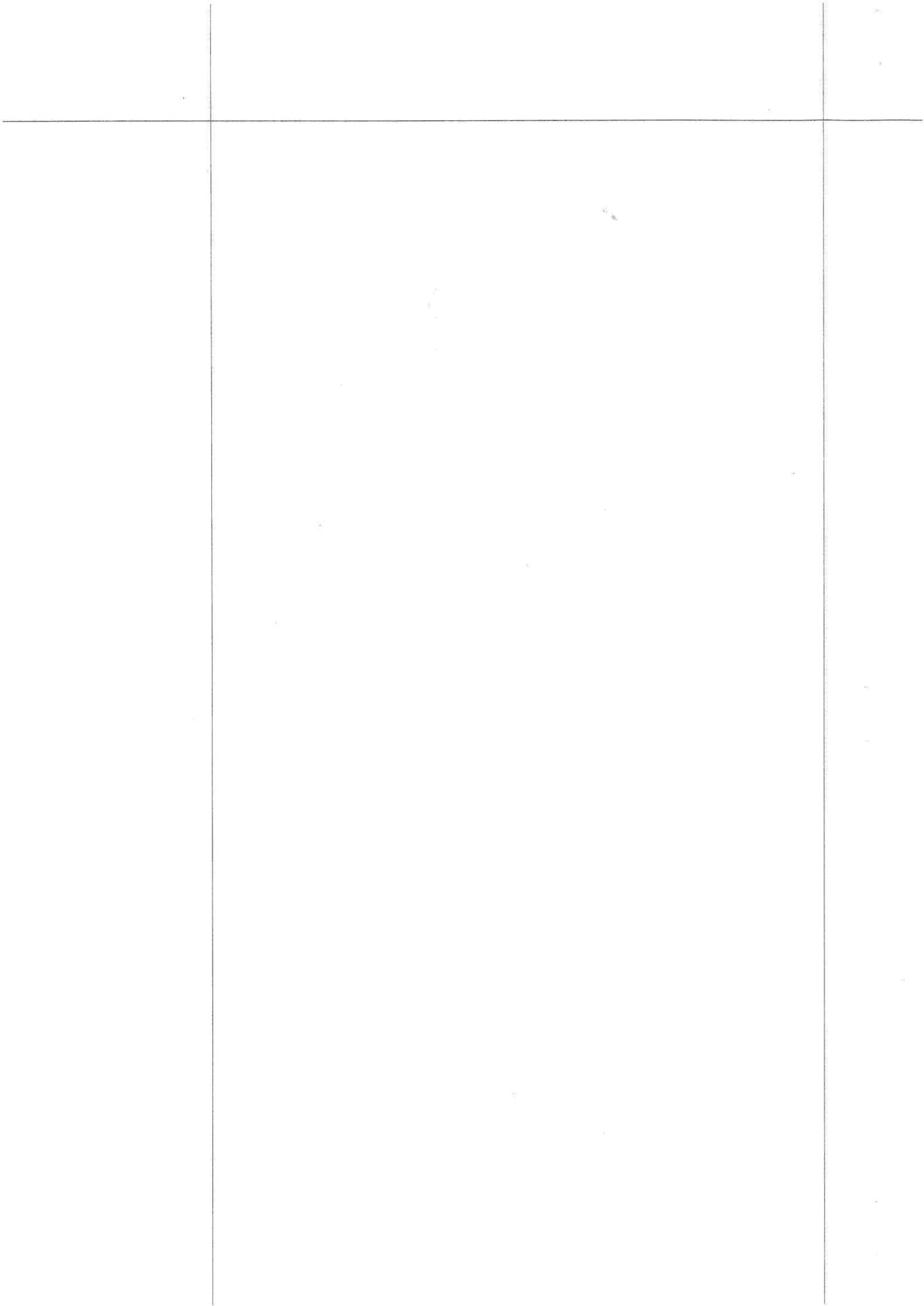
Stefano Narici Notaio

Copia conforme all'originale.

Si rilascia per gli usi consentiti

Alcamo, li 23 febbraio 2022







Stefano Narici
Notaio



Nota di trascrizione

Registro generale n. 3456
Registro particolare n. 2936
Presentazione n. 97 del 22/02/2022

Pag. 1 - segue



Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	-	Sanzioni amministrative

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di Registro Art.10 D.Lgs 2011 n.23

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 3015
Protocollo di richiesta TP 12543/1 del 2022

Il Conservatore
Conservatore GENNA MARIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	16/02/2022	Numero di repertorio 2410/1852
Notaio	NARICI STEFANO	Codice fiscale NRC SFN 82D20 A176 J
Sede	ALCAMO (TP)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1			
Comune	C130 - CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	17 Particella	548	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-

Direzione Provinciale di TRAPANI

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3456

Registro particolare n. 2936

Presentazione n. 97 del 22/02/2022

UTC: 2022-02-22T09:26:18.381522+01:00

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale GEOWIND S.R.L.

Sede ALCAMO (TP)

Codice fiscale 02554970810

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome STABILE

Nome DOMENICO

Nato il 12/01/1940 a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP)

Sesso M Codice fiscale STB DNC 40A12 C130 A

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE VENDITE SONO SEGUITE A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E NELLA CONSISTENZA GIURIDICA IN CUI QUANTO VENDUTO ATTUALMENTE SI TROVA, BEN NOTO ALLA PARTE ACQUIRENTE, CON TUTTI GLI ACCESSORI, ACCESSIONI, DIRITTI, AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE E DIPENDENZE, SERVITU' ATTIVE E DELLE PASSIVE SOLO QUELLE LEGALMENTE COSTITUITE E TRASCRITTE, LIBERO DA PERSONE O COSE. LA PARTE VENDITRICE, HA PRECISATO. PER QUANTO DI PROPRIA SPETTANZA: - CHE CON ATTO AI ROGITI DEL NOTAIO ANGELO COLOMBA DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO DEL 25 OTTOBRE 1973, REPERTORIO N. 45.499, REGISTRATO A TRAPANI IL 3 NOVEMBRE 1973 AL N. 7542 E TRASCRITTO A TRAPANI IL 14 NOVEMBRE 1973 AI NUMERI 20.111/18.020, E' STATA COSTITUITA UNA SERVITU' INERENTE UNA VIA MULATTIERA CHE GARANTIVA L'ACCESSO AI DUE LOTTI; - CHE NESSUN ALTRO SOGGETTO VANTA DIRITTI SU DETTA VIA. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ARTICOLO 1072 CODICE CIVILE, PERTANTO, DETTA SERVITU' E' DA CONSIDERARSI ESTINTA PER CONFUSIONE.

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3457

Registro particolare n. 2937

Presentazione n. 98 del 22/02/2022

Pag. 1 - segue



Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione	Totale	-	
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo
	Tassa ipotecaria	-	Sanzioni amministrative

Formalità esente da ogni tributo ai sensi di Registro Art.10 D.Lgs 2011 n.23

Eseguita la formalità.

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 3015

Protocollo di richiesta TP 12543/2 del 2022

Il Conservatore
Conservatore GENNA MARIO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	16/02/2022	Numero di repertorio 2410/1852
Notaio	NARICI STEFANO	Codice fiscale NRC SFN 82D20 A176 J
Sede	ALCAMO (TP)	

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1			
Comune	C130 - CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP)		
Catasto	TERRENI		
Foglio	17 Particella	7	Subalterno -
Natura	T - TERRENO		Consistenza -

Direzione Provinciale di TRAPANI

Ufficio provinciale - Territorio

Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 3457

Registro particolare n. 2937

Presentazione n. 98 del 22/02/2022

UTC: 2022-02-22T09:26:18.381522+01:00

Pag. 2 - Fine

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di ACQUIRENTE

Denominazione o ragione sociale GEOWIND S.R.L.

Sede ALCAMO (TP)

Codice fiscale 02554970810

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di VENDITORE

Cognome STABILE

Nome MARIA

Nata il 07/03/1938 a CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP)

Sesso F Codice fiscale STB MRA 38C47 C130 U

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LE VENDITE SONO SEGUITE A CORPO E NON A MISURA, NELLO STATO DI FATTO E NELLA CONSISTENZA GIURIDICA IN CUI QUANTO VENDUTO ATTUALMENTE SI TROVA, BEN NOTO ALLA PARTE ACQUIRENTE, CON TUTTI GLI ACCESSORI, ACCESSIONI, DIRITTI, AZIONI, RAGIONI, PERTINENZE E DIPENDENZE, SERVITU' ATTIVE E DELLE PASSIVE SOLO QUELLE LEGALMENTE COSTITUITE E TRASCritte, LIBERO DA PERSONE O COSE. LA PARTE VENDITRICE, HA PRECISATO. PER QUANTO DI PROPRIA SPETTANZA: - CHE CON ATTO AI ROGITI DEL NOTAIO ANGELO COLOMBA DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO DEL 25 OTTOBRE 1973, REPERTORIO N. 45.499, REGISTRATO A TRAPANI IL 3 NOVEMBRE 1973 AL N. 7542 E TRASCritto A TRAPANI IL 14 NOVEMBRE 1973 AI NUMERI 20.111/18.020, E' STATA COSTITUITA UNA SERVITU' INERENTE UNA VIA MULATTIERA CHE GARANTIVA L'ACCESSO AI DUE LOTTI; - CHE NESSUN ALTRO SOGGETTO VANTA DIRITTI SU DETTA VIA. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DI CUI ALL'ARTICOLO 1072 CODICE CIVILE, PERTANTO, DETTA SERVITU' E' DA CONSIDERARSI ESTINTA PER CONFUSIONE.