

**OGGETTO: RICHIESTA EVASIONE URGENTE PERMESSO DI
COSTRUIRE PRESENTATO IN DATA 01/06/2023 CON PROT.0061066**

La sottoscritta Di Benedetto Maria nata a Castellammare del Golfo il 21/03/1952 e domiciliata a Castellammare del Golfo in via Suor Maria di Gesù n.68 c.f.: DBNMRA52C61C130C amministratrice unica della società Asterisco società a responsabilità limitata legittimata da idoneo titolo a presentare un progetto su un terreno sito in c/da Pilato nel Comune di Castellammare del Golfo con la presente,

CHIEDE di evadere con urgenza l'iter del permesso di costruire

al fine di poter effettuare i lavori dell'immobile.

La pratica in questione è stata inoltrata in data 01/06/2023 con protocollo 0061066 e, ad oggi, non è stata ancora ricevuta alcuna comunicazione in merito all'avanzamento della procedura Vinca o alla conclusione della stessa. Avendo proceduto alla vendita dell'immobile con un contratto preliminare in cui vengono specificati i termini di consegna e le penali applicate, la sottoscritta avrà un danno reale di carattere economico.

Nel paragrafo "TERMINI DI CONSEGNA E CLAUSOLA PENALE" a pagina 3 così viene indicato: "I lavori avranno inizio il. 01/08/2023 e saranno ultimati entro il 31/12/2023. La consegna del cantiere, l'inizio e L'ultimazione dei lavori saranno documentati con specifici verbali controfirmati dall'appaltatore e dal Committente (o Direttore dei Lavori) Dal computo dei giorni utili saranno esclusi quelli in cui le avversità atmosferiche avranno impedito la regolare esecuzione dei lavori, nonché i periodi di sospensione determinata da causa di forza maggiore L'appaltatore è tenuto a corrispondere al committente, titolo di penale, la somma di Euro 150 (centocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo imputabile all'appaltatore sino ad importo massimo di 54.750,00 (cinquantaquattromilasettecentocinquanta / 0 0) al netto dell'IVA, che il committente dedurrà dal saldo dovuto previa comunicazione e scritta all'impresa. Resta ferma la facoltà per il Committente, nel caso di ritardi superiori a 6 mesi imputabili all'Appaltatore, di richiedere la risoluzione del contratto a mezzo lettera raccomandata A.R e/o pec, se sussistente.

Per cui, per i motivi sopra esposti, si sollecita la conclusione della procedura con urgenza.

Allegato: fotocopia di un documento di identità.

Castellammare del Golfo, lì 23/11/2023

Firma del Dichiarante

Di Benedetto Maria

*Per le cartelle: contenuti
e in attesa di risposta
in via d'urgenza
28/11/2023*

C<ITACA90404HD7<<<<<<<<<<<<<<<<
5203219F3103212ITA<<<<<<<<<<<<<<<<
DI<BENEDETTO<<MARIA<<<<<<<<<<<<<<



77-110