



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
Settore IV - Urbanistica e Gestione del Territorio

COMMISSIONE CONSULTIVA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

(ai sensi dell'art. 1, comma 1 della L. Reg. dell'08/05/2007 n.13 di competenza del comune di Castellammare del Golfo) - Istituita con atto del 26 Giugno 2023

"VERBALE DELLA SEDUTA n.6 del 19/10/2023".

L'anno duemilaventitre il giorno diciannove del mese di Ottobre alle ore 14,00, si è riunita la Commissione del Comune di Castellammare del Golfo per la verifica delle Valutazioni di Incidenza Ambientale.

Sono presenti:

- Dott. Agr. Benedetto Giovanni Belnome, componente titolare (Coordinatore)
- Dott. Arch. Maria Stella Mangiarotti, componente, ((Segretario)
- Dott. Geol. Gaspare Giuseppe Motis, (Componente)

PREMESSO che:

- il Comune di Castellammare del Golfo, con nota n. 44679 del 18/10/2023, sottoscritta dal Responsabile del Settore IV, inoltrata a questa C. V.Inc.A a mezzo e-mail in pari data, ha trasmesso la richiesta di urgenza di esame da parte della Commissione Comunale di Valutazione di Incidenza ambientale, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n.357 e del Decr. ARTA n.36 del 14 Febbraio 2022, della pratica di cui il presente verbale.
- Con nota n. 30452 del 18/07/2023, il Responsabile del Settore IV, del Comune di Castellammare del Golfo, trasmessa a questa C. Vinca a mezzo mail del 26 luglio 2023, ha prescritto che: - *In relazione al D.A. 237 del 29/06/2023 (...) le pratiche soggette a Valutazione d'Incidenza Ambientale presentate antecedente alla data di pubblicazione sulla G.U.R.S. del citato Decreto (... omissis ...) dovranno essere esaminate dalla Commissione Comunale Vinca con la precedente normativa tutt'ora vigente.*

Il Coordinatore verificata la presenza dei componenti e le eventuali incompatibilità degli stessi con le pratiche in trattazione, dichiara aperta la seduta.

Ditta:	MELODIA ANNA MARIA.
Istanza	Del 03/01/2023 Comune di C./mare del Golfo
P/I/A:	<i>“Progetto di restauro e di risanamento conservativo (art. 3, lett. c del D.P.R. 380/2001 e succ. modifiche ed integrazioni) per la valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 1 – digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura. - Immobile sito nella località Inici del Comune di C/mare del Golfo, foglio di mappa 65, particella 85”.</i>
V.Inc.A	Livello I – Screening di V.Inc.A (punto 9 D.A. n.36/2022)



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
Settore IV - Urbanistica e Gestione del Territorio

Preliminarmente, il Coordinatore dà atto alla Commissione C. V.Inc.A che, dalla documentazione in possesso di questa Commissione non è stato possibile rilevare la presenza dell'avviso di avvio del procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale, pubblicato in un'apposita sezione dedicata del sito web del Comune di Castellammare del Golfo, che avrebbe dovuto attivare la consultazione pubblica a partire dalla data di pubblicazione. Nè è stato possibile accertare la nota di comunicazione di avvio del procedimento trasmessa al Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Ufficio competente per Natura 2000, ad oggi ancora non pervenuto, il quale ha facoltà di esprimere un parere preliminare non vincolante per la determinazione finale, entro i trenta giorni dalla comunicazione (Allegato 1 punti 6 e 7 - Direttiva 92/43CEE Habitat art.6, paragr.3 e 4 Reg. Siciliana) ad oggi ancora non pervenuto.

CONSIDERATO che il procedimento di V.Inc.A. per il vigente DA/GAB n. 36 del 14/02/2022 deve concludersi entro 60 gg. e che, conseguentemente, il Comune di Castellammare del Golfo deve esprimersi con relativo provvedimento.

La Commissione, dopo aver esaminato gli elaborati tecnici costituiti dalla “Relazione Valutazione di Incidenza Ambientale (Livello 1° Screening)”, redatta a firma del Dott. Giovanni Filippo Catania (GEOLOGO), iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia, con il n. 1184, riguardante il progetto sopra meglio descritto, ricadente nel territorio comunale di Castellammare del Golfo della provincia di Trapani rileva che:

- in merito alle Indicazioni degli strumenti pianificatori e vincolistici, l'area interessata dall'intervento risulta essere compresa:
 - *all'interno della perimetrazione del sito protetto appartenente alla rete Natura 2000 ovvero: ZPS ITA010029 - Monte Cofano, Capo San Vito e Monte Sparagio;*
 - *dista ca. 300 m dal ZSC - Codice ITA 01 00 15 Complesso Monti di Castellammare del Golfo;*
 - *in Area importante per avifauna IBA 156.*

Inoltre è sottoposta a:

- *Vincolo Idrogeologico - R.D.L. n.3267/23;*
- *Vincolo di Piano Paesaggistico di Trapani Ambito 1 – nel Paesaggio locale 8 - Altavalle del fiume Caldo e San Bartolomeo – Indirizzi 8A(a) - Paesaggio seminaturale dei versanti di monte Inici*
- *Dista ca 43 mt. dal vincolo a Bosco ai sensi L.R. 16/96 art. 4 - Carta forestale LR 16/96 - D. Lgs. 227/01.*
- *Risulta prospettare con viabilità forestale, individuata tipo – pista Trattorale.*

Il Progetto ha ottenuto il rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione delle opere, ai sensi dell'art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, in quanto compatibili rispetto ai valori paesaggistici. Nota Istanza n. 20805 - Protocollo 20220092853/N.060.100 del 24/11/2022

Dalla documentazione in possesso non è dato a vedere l'esistenza di ulteriori pareri e/o autorizzazioni.

- Dai contenuti della Relazione tecnica posta in allegato, (elaborato: - RELAZIONE-VINCA-MELODIA-ANNAMARIA-1.pdf.p7m) il progetto prevede un insieme di opere rientranti tra gli “*interventi di restauro conservativo*” opere necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali dell'edificio, non prevede aumenti volumetrici, nè aumenti della superficie coperta, si prevede essenzialmente il ripristino delle parti pericolanti e la rimodulazione interna dei vani al fine di rendere l'unità utilizzabile ed il rifacimento degli intonaci interni ed esterni. Esternamente si prevedono la sistemazione dell'area antistante al fabbricato, la realizzazione di una cisterna interrata, la realizzazione dell'impianto di smaltimento dei reflui sul suolo. La superficie occupata dal fabbricato è di circa 70 m2.
- Il fabbricato è sito all'interno di un fondo agricolo lievemente in pendenza, in parte coltivato ad uliveto ed in parte a vigneto.



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
Settore IV - Urbanistica e Gestione del Territorio

- L'intervento in progetto è previsto, catastalmente, all'interno del Foglio 65 Particella 85.
-
- *Il fabbricato ricade all'interno dell'area ZPS ITA010029 "Monte Cofano, Capo San Vito e Monte Sparagio", ed è prossimo alla ZSC 010015 denominata "Complesso Monti di Castellammare del Golfo TP" (posta a circa 300 m dal sito di interesse).*
- *La superficie sulla quale intervenire è di circa 75 m2 che rispetto alla estensione della ZPS ITA010029 rappresenta il 5,6 10-5 %.*
- *La suddetta perimetrazione rientra nei PIANI DI GESTIONE DELLE AREE COMPRESSE NELLA RETE NATURA 2000 – e direttamente nel PIANO DEI MONTI DI TRAPANI (approvato con D.D.G. n. 347 del 24/06/2010).*
- *Il fabbricato giace ad una quota di circa 380 m s.l.m., il sito in lieve pendenza è in condizioni di stabilità; esso unitamente alle opere di progetto manterrà inalterate le condizioni di stabilità del sito, non arrecando inoltre modificazioni alle strutture geologiche ivi presenti, essendo le stesse di modesta entità. (...)*
- *Dagli atti relativi al "Piano straordinario per l'assetto idrogeologico" (D.A. 298/41 del 4/7/2000 GURS n. 54 del 21/7/2000 e art. 1 D.L. 180/98 con la 267/98, approvato con Dec. Pres. del 04/06/2007) con particolare riguardo all'area territoriale compresa tra - Bacino Idrografico del F. San Bartolomeo (045) - Area territoriale tra il bacino del F. Jato e il F. San Bartolomeo (044) – Area territoriale tra il bacino del F. San Bartolomeo e Punta di Solanto (046), dalla Carta della pericolosità e rischio geomorfologico non si evincono aree a rischio; - dalla Carta dei dissesti non si evince alcuno stato di attività e/o fenomeno franoso.*
- *Il sito d'intervento è posto a valle di un complesso calcareo, edificato sul detrito di falda depositatosi a seguito dei processi di versante, la cui classe tessiturale può assumersi come "FSG franco sabbioso grossolana" del tipo A – C", la cui classificazione di Uso ha il codice 221 "Vigneti".*
- *Dal Formulario standard Natura 2000 per le Zone a Protezione Speciale (ZPS) e la Direttiva Habitat 92 /43 /CEE all'interno del sito d'intervento non sono classificate specie floristiche e specie faunistiche, e inoltre tale intervento insiste su alcun Habitat classificato. (...)*
- *Dalla sovrapposizione del sito con la carta degli habitat, secondo natura 2000, si evince che non ci sono interferenze tra l'area su cui si realizza il progetto e gli habitat prioritari o di interesse comunitario più vicini è, inoltre, esclusa la presenza di specie avifaunistiche elencate nell'allegato I della Direttiva 79/409, nonché quella di altre specie faunistiche di interesse comunitario, biogeografico o che presentino particolari problemi di conservazione.*
- *Il sito si caratterizza con un livello di biodiversità e valenza naturalistica scarsa e risulta, inoltre, esclusa da quelle aree che il piano di gestione individua come aree di importanza faunistica.*
- *La pressione antropica è classificabile come "Bassa".*

Tutto ciò premesso,

consultata la documentazione tecnico scientifica di cui al Piano di Gestione denominato Monti di Trapani, nel quale è contemplato il Sito Rete Natura 2000 di riferimento, posto che, sempre da quanto appreso dalla documentazione progettuale e dalla Relazione di Valutazione d'incidenza: - *"Le opere in progetto non comportano percentuale di perdita di habitat all'interno del sito. Il grado di frammentazione e di perturbazione, è nullo; l'entità del calo stimato nelle popolazioni delle varie specie, poco significativo; Il rischio stimato di inquinamento del sito rispetto alle componenti aria, acqua e suolo, risulta non significativo."*



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
Settore IV - Urbanistica e Gestione del Territorio

si ritiene

possa darsi assenso agli interventi medesimi e dunque possa esprimersi Parere Favorevole n. 7 sulla V.Inc.A - Livello I ex ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n.357 e ai sensi del punto 6 del Decr. ARTA n.36 del 14 Febbraio 2022, per la realizzazione del *“Progetto di restauro e di risanamento conservativo (art. 3, lett. c del D.P.R. 380/2001 e succ. modifiche ed integrazioni) per la valorizzazione del patrimonio architettonico e paesaggistico rurale da finanziare nell’ambito del PNNR, Missione 1 – digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura. - Immobile sito nella località Inici del Comune di C/mare del Golfo, foglio di mappa 65, particella 85”*, della Ditta MELODIA ANNA MARIA, **previo l’ottenimento di tutte le altre autorizzazioni previste ex lege.**

Alle ore 19.00 il Coordinatore conclude la seduta odierna di Commissione Consultiva per la Valutazione d’Incidenza Ambientale del Comune di Castellammare del Golfo, comunicando che la prossima seduta sarà convocata in data da concordare mediante mail e/o per le vie brevi.

Castellammare del Golfo 19/10/2023

I Componenti della Commissione Consultiva per la Valutazione d’Incidenza Ambientale

- Dott. Agr. Benedetto Giovanni Belnome. Componente titolare - (Coordinatore)
- Dott. Geol. Gaspare Giuseppe Motisi. Componente titolare
- Dott. Arch. Maria Stella Mangiarotti. Componente titolare - (Segretario)