



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI  
Settore IV - Urbanistica e Gestione del Territorio

**COMMISSIONE CONSULTIVA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE**

(ai sensi dell'art. 1, comma 1 della L. Reg. dell'08/05/2007 n.13 di competenza del comune di Castellammare del Golfo) - Istituita con atto del 26 Giugno 2023

**VERBALE DELLA SEDUTA n.7 del 20/10/2023**

L'anno duemilaventitre il giorno venti del mese di Ottobre alle ore 14,00, si è riunita presso lo studio dell'arch. Maria Stella Mangiarotti, la Commissione del Comune di Castellammare del Golfo, per la verifica delle Valutazioni di Incidenza Ambientale;

Sono presenti:

- Dott. Agr. Benedetto Giovanni Belnome, componente titolare (Coordinatore)
- Dott. Arch. Maria Stella Mangiarotti, componente (Segretario)
- Dott. Geol. Gaspare Giuseppe Motisi (Componente)

**PREMESSO** che:

- il Comune di Castellammare del Golfo, con nota n. 31686 del 26/07/2023, sottoscritta dal Responsabile del Settore IV, inoltrata a questa C. C.V.Inc.A a mezzo e-mail del 26 luglio 2023, ha trasmesso l'elenco delle pratiche per l'esame della Commissione Comunale di Valutazione di incidenza ambientale, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n.357 e del Decr. ARTA n.36 del 14 Febbraio 2022.
- Con nota n. 30452 del 18/07/2023, il Responsabile del Settore IV, del Comune di Castellammare del Golfo, trasmessa a questa C. Vinca a mezzo mail del 26 luglio 2023, ha prescritto che: - *In relazione al D.A. 237 del 29/06/2023 (...) le pratiche soggette a Valutazione d'Incidenza Ambientale presentate antecedente alla data di pubblicazione sulla G.U.R.S. del citato Decreto (... omissis ...) dovranno essere esaminate dalla Commissione Comunale Vinca con la precedente normativa tutt'ora vigente.*

Il Coordinatore verificata la presenza dei componenti e le eventuali incompatibilità degli stessi con le pratiche in trattazione, dichiara aperta la seduta.

Ditta:	ANCONA FRANCESCO e ANCONA SILVIO
Istanza	protocollo n. 74307 del 30/06/2022 - Comune di Castellammare del Golfo
P/I/A:	<i>“Progetto di una villetta unifamiliare da realizzare nel Comune di Castellammare del Golfo (TP) in Contrata Terrenove – Rocche Livreri in catasto al foglio 18 particelle 82-83-84-86-87-88-907-908-909-910-911-912”</i>
V.Inc.A	Livello II – di V.Inc.A (D.A. n.36/2022)



**CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO**  
**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**  
*Settore IV - Urbanistica e Gestione del Territorio*

**Preliminarmente**, il Coordinatore dà atto alla Commissione C. V.Inc.A che, dalla documentazione in possesso di questa Commissione non è stato possibile rilevare la presenza dell'avviso di avvio del procedimento di Valutazione di Incidenza Ambientale, pubblicato in un'apposita sezione dedicata del sito *web* del Comune di Castellammare del Golfo, che avrebbe dovuto attivare la consultazione pubblica a partire dalla data di pubblicazione, nè è stato possibile accertare la nota di comunicazione di avvio del procedimento trasmessa al Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Ufficio competente per Natura 2000, ad oggi ancora non pervenuto, il quale ha facoltà di esprimere un parere preliminare non vincolante per la determinazione finale, entro i trenta giorni dalla comunicazione (Allegato 1 punti 6 e 7 - Direttiva 92/43CEE Habitat art.6, paragr.3 e 4 Reg. Siciliana) ad oggi ancora non pervenuto.

**CONSIDERATO** che il procedimento di V.Inc.A. per il vigente DA/GAB n. 36 del 14/02/2022 deve concludersi entro 60 gg. e che, conseguentemente, il Comune di Castellammare del Golfo deve esprimersi con relativo provvedimento.

La Commissione, dopo aver esaminato gli elaborati tecnici costituiti dalla “Relazione Valutazione di Incidenza Ambientale (Livello II)”, redatta a firma del Dott. Gaspare Calabrò (GEOLOGO), iscritto all'Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia, con il n. 1175, riguardante il progetto sopra meglio descritto, ricadente nel territorio comunale di Castellammare del Golfo della provincia di Trapani rileva che:

- in merito alle Indicazioni degli strumenti pianificatori e vincolistici, l'area interessata dall'intervento risulta essere compresa:
  - *all'interno della perimetrazione del sito protetto appartenente alla rete Natura 2000 ovvero: ZPS ITA010029 - Monte Cofano, Capo San Vito e Monte Sparagio;*
  - *in Area importante per avifauna IBA 156.*

Inoltre è sottoposta a:

- *Vincolo Idrogeologico - R.D.L. n.3267/23;*
- *Vincolo di Piano Paesaggistico di Trapani Ambito 1 – nel Paesaggio locale 6 - Bacino fiume Guidaloca – Indirizzi 6B(b) –*

Dalla consultazione della documentazione posta in allegato emerge che:

- l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste, Servizio 16, di Trapani, con nota del 04/04/2023 prot. n. n° 29675, Fasc. 20612/23, ha rilasciato il Nulla Osta ai fini del Vincolo Idrogeologico, a norma del R.D.L. 3267 del 30/12/1923, per movimento terra.
- non è dato a vedere se il Progetto abbia ottenuto gli ulteriori atti di assenso.
  
- *Il progetto prevede la costruzione di un edificio da destinare a civile abitazione, per una quadratura calcolata di **119,40 mq** circa, su unico piano, la sistemazione esterna e la realizzazione un posteggio pertinenziale, sito nel Comune di Castellammare del Golfo, in C/da Terre Nuove-Rocche Livrieri, su terreno di proprietà della committenza, ed insistente su una superficie distinta al N.C.T./N.C.E.U. al foglio di mappa n° 18 p.lle: 77- 78 – 82 – 83 – 84 – 86 – 87 – 88 – 907 – 908 – 909 – 910 – 911 - 912.*
- *Il lotto di terreno in oggetto su cui sarà realizzato l'immobile, così come quello da asservire, ricadono per tutta la sua estensione nella Zona Territoriale Omogenea “E2” del vigente P.R.G.*
- *Lo smaltimento dei reflui civili, avverrà tramite fossa settica Imhoff e successiva dispersione delle acque chiarificate.*
- *L'approvvigionamento idrico sarà assicurato dalla fornitura con autobotte, pertanto sarà prevista un'idonea riserva idrica potabile.*
- *Il sito su cui si interviene è posto in un'area con caratteristiche già antropizzate. Tale sito ricade all'esterno (ma nelle vicinanze) degli habitat di interesse comunitario 5332 Formazioni ad Ampelodesmos mauritanicus e 6220 \*Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei TheroBrachypodietea... Non è stata rilevata la presenza di uccelli o mammiferi di interesse comunitario in quanto l'habitat che*



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI  
Settore IV - Urbanistica e Gestione del Territorio

*prediligono non è presente nell'area oggetto di studio;*

- *La componente floristica presente nelle aree prossime al sito è costituita da piante erbacee infestanti molto diffuse nel territorio siciliano e da alberi di ulivo.  
Per quanto riguarda le specie di uccelli e mammiferi elencati nel formulario standard riguardante la Z.P.S. ITA010029, nell'intorno dell'area in esame, l'osservazione ha permesso di accertare la presenza di specie comuni e ad alta adattabilità ...*
- *L'analisi geomorfologica ed idrogeologica dell'area circostante il sito oggetto di studio allo stato attuale non ha evidenziato aree con instabilità manifeste dovute principalmente alla stabilità morfologica presente nell'area raggiunta nel corso del tempo ed inoltre è possibile affermare che l'intorno del sito non manifesta segni di dissesto, da collegare ad eventi franosi né sono presenti scenari di pericolosità e rischio idraulico per fenomeni di esondazione.*
- *Il progetto, tenendo conto della limitata estensione areale, nonché l'ambiente naturale immediatamente circostante, ha un'incidenza sulle componenti e sulle connessioni ecologiche che risulta trascurabile. Tale incidenza è limitata all'area di sedime ed è ampiamente sostenibile dalla capacità di carico.*
- *Il progetto da realizzare non provocherà:*
  - *l'asportazione o la distruzione di piante endemiche rare o in via di estinzione;*
  - *la distruzione di animali di qualsiasi specie, minacciati, rari o in via di estinzione;*
  - *alcuna perdita di habitat importanti, comunque tutelati o meritevoli di tutela;*
  - *cambiamenti sostanziali negli habitat o disturbi diretti o indiretti alle specie animali e vegetali esistenti, anche in aree immediatamente limitrofe;*
- *Considerate le dimensioni dell'intervento e la coincidenza di effetti cumulativi e/o contemporanei con altri progetti in aree limitrofe, anche dal punto di vista della complementarità, l'opera in oggetto ha effetti poco significativi sui siti Natura 2000.*

**Tutto ciò premesso,**

consultata la documentazione tecnico scientifica di cui al Piano di Gestione denominato Monti di Trapani, nel quale è contemplato il Sito Rete Natura 2000 di riferimento, posto che, sempre da quanto appreso dalla documentazione progettuale e dalla Relazione di Valutazione d'incidenza: - *“L'incidenza del progetto in esame si prevede poco significativa, in considerazione della tipologia di opere e della valenza ecologica dei siti, ricadente in un habitat già antropizzato, la perdita o frammentazione di habitat a causa della realizzazione dell'opera è trascurabile.”*

**si ritiene**

**possa darsi assenso agli interventi medesimi e dunque possa esprimersi Parere Favorevole n. 8 sulla V.Inc.A - Livello I** ex ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 8 settembre 1997, n.357 e ai sensi del punto 6 del Decr. ARTA n.36 del 14 Febbraio 2022, per la realizzazione del *“Progetto di una villetta unifamiliare da realizzare nel Comune di Castellammare del Golfo (TP) in Contrata Terrenove – Rocche Livreri in catasto al foglio 18 particelle 82-83-84-86-87-88-907-908-909-910-911-912”*, della Ditta ANCONA FRANCESCO e ANCONA SILVIO, **previo l'ottenimento di tutte le altre autorizzazioni previste ex lege**, fatte salve le seguenti condizioni/prescrizioni:

- 1) L'area di cantiere dovrà essere limitata a quella strettamente necessaria alla realizzazione del progetto e dovranno essere adottate idonee misure di mitigazione delle emissioni acustiche e di riduzione delle emissioni di polveri avendo cura di mantenere umide le piste sterrate e i cumuli polverosi nonché impedire il rilascio di eventuali sostanze inquinanti e limitare i gas di scarico dei mezzi;
- 2) E' fatto divieto di aprire, anche temporaneamente, nuove strade, piste e sentieri nonché di modificare le caratteristiche plano-altimetriche dei luoghi se non espressamente previsti in progetto;



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO  
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI  
*Settore IV - Urbanistica e Gestione del Territorio*

- 3) Il reticolo idrico superficiale non dovrà essere alterato dall'intervento previsto;
- 4) Dovranno essere previsti idonei interventi tecnici finalizzati all'intercettazione ed al riuso delle acque meteoriche ed al risparmio idrico;
- 5) Al fine di evitare aumenti di emissioni (inquinamento luminoso, emissioni da riscaldamento, traffico) il progetto dei fabbricati dovrà essere predisposto in maniera da ottimizzare l'efficienza energetica della struttura e delle dotazioni impiantistiche e dovrà prevedere l'installazione di impianti di energia a fonte rinnovabile secondo i criteri di "edificio energia quasi zero".
- 6) Si dovrà prediligere l'adozione di soluzioni progettuali adatte al contenimento dell'inquinamento luminoso, attraverso l'uso di apparecchi di illuminazione schermanti, in particolare i corpi illuminanti esterni dovranno essere, per quanto possibile, del tipo a bassa intensità ed essere orientati verso il basso al fine di non destare disturbo all'avifauna notturna.
- 7) Le opere previste dal progetto dovranno essere finalizzate, anche dal punto di vista architettonico, a garantire l'inserimento dell'intervento nel contesto ambientale e paesaggistico;
- 8) Nell'ambito del progetto occorre limitare quanto più possibile tutte le soluzioni che comportano la trasformazione di superfici in aree impermeabili o semipermeabili all'acqua. Le aree esterne di pertinenza degli edifici, i passetti pedonali e le aree a parcheggio dovranno essere pavimentate con materiali drenanti al fine di ridurre e mitigare il più possibile l'impermeabilizzazione del suolo e per garantire l'invarianza idraulica del sito;
- 9) La sistemazione delle aree a verde: i.) dovrà prevedere il più possibile il mantenimento degli esemplari di ulivo presenti nell'area; ii.) prima di eseguire gli interventi concernenti eventuali espunti degli alberi di ulivo, occorre richiedere specifica Autorizzazione ai sensi del Decreto Legislativo Luogotenenziale 27 luglio 1945, n. 475; iii.) l'eventuale integrazione a verde, dovrà prevedere adeguata vegetazione arborea ed arbustiva adatta alle caratteristiche climatiche e pedologiche del luogo ed essenze autoctone; iv.) dovrà avere anche funzione di mitigazione visiva del fabbricato.
- 11) Dovrà essere previsto uno idoneo spazio per l'alloggio dei contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti del tipo adatto ad evitare la fruizione e l'avvicinamento di specie faunistiche saprofaghe; detto spazio dovrà essere debitamente mimetizzato con adeguata vegetazione arborea ed arbustiva schermante, adatta alle caratteristiche climatiche e pedologiche del luogo e dovrà prevedere tutti gli accorgimenti tecnici e gestionali al fine di garantire la tutela del suolo e delle acque e dell'aria.
- 12) Alla fine dei lavori, tutte le aree non direttamente interessate dagli interventi dovranno essere sistemate come "ante operam" e gli eventuali materiali di risulta non utilizzati dovranno essere portati al di fuori del Sito Rete Natura 2000 - ZPS ITA010029 e conferiti in discariche autorizzate;
- 13) dovranno essere realizzate tutte le misure di mitigazione previste nella relazione di incidenza ambientale appropriata;
- 14) sono esclusi interventi non espressamente previsti in progetto.

Alle ore 19.00 il Coordinatore conclude la seduta odierna di Commissione Consultiva per la Valutazione d'Incidenza Ambientale del Comune di Castellammare del Golfo, comunicando che la prossima seduta sarà convocata in data da concordare mediante mail e/o per le vie brevi.

Castellammare del Golfo 20/10/2023

I Componenti della Commissione Consultiva per la Valutazione d'Incidenza Ambientale

- Dott. Agr. Benedetto Giovanni Belnome. Componente titolare - (Coordinatore)
- Dott. Geol. Gaspare Giuseppe Motisi. Componente titolare
- Dott. Arch. Maria Stella Mangiarotti. Componente titolare - (Segretario)