



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Copia di deliberazione della Giunta Comunale

N.112 del 29-06-2023

OGGETTO:

Approvazione amministrativa dell'aggiornamento della progettazione esecutiva relativa ai lavori di riqualificazione dell' UTC Buccellato, intervento mirato all'installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile, efficientamento energetico, riduzione di consumi di energia primaria e installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart building) - CUP: B23C17000330006.

L'anno duemilaventitre il giorno ventinove del mese di giugno alle ore 15:52, nella sala delle adunanze del Comune di Castellammare del Golfo, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

FAUSTO GIUSEPPE	SINDACO	P
TODARO GIOVANNI	ASSESSORE	P
LIGOTTI VINCENZA	ASSESSORE	A
CALECA MARIA	ASSESSORE	P
DI GREGORIO LORENA	VICE SINDACO	P
D'AGUANO GIOVANNI	ASSESSORE	P

Presiede il SINDACO, FAUSTO GIUSEPPE e partecipa il Segretario Generale, Leone Placido.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Il Responsabile del III Settore

di cui all'art. 5 della l.r. 30/4/1991 n° 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge:

PREMESSO:

Che la Regione Sicilia - Assessorato Regionale dell'Energia e dei servizi di pubblica utilità – Dipartimento Regionale dell'Energia, ha emanato l'Avviso Pubblico con procedura a sportello per la concessione di agevolazioni in favore degli Enti locali, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche;

Che con DDG n. 880 del 12/10/2017 è stato approvato l'Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l'eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche (Azione 4.1.1 del PO FESR Sicilia 2014-2020);

Che per la partecipazione all'Avviso di cui sopra, è stato predisposta la progettazione relativa all'intervento di efficientamento energetico dell'UTC Buccellato;

che con Delibera della Giunta Comunale n. 315 del 04/12/2017 è stato approvato il progetto esecutivo "Riqualificazione dell'edificio di proprietà comunale "BUCCELLATO", intervento mirato all'installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile, efficientamento energetico, riduzione di consumi di energia primaria e installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings)" - Progetto a valere sull'Asse Prioritario 4 - Energia Sostenibile e Qualità della Vita del PO FESR Sicilia 2014/ 2020 cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), linea d'intervento Azione 4.1.1, avente il seguente Quadro Economico:

A1) IMPORTO DEI LAVORI	€ 577.334,42
A2) OPERE PROVVISORIALI DI SICUREZZA	€ 51.960,10
IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 629.294,52



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1) IVA SUI LAVORI (A+A2)	€ 62.929,45
B2) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 32.777,18
B2) COORDINATORE SICUREZZA FASE PROGETTAZIONE	€ 6.243,29
B3) D.L., MISURA E CONTABILITA', CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	€ 20.456,16
B4) COORDINATORE SICUREZZA FASE ESECUZIONE	€ 13.096,26
B5) COLLAUDO	€ 4.656,28
B6) ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA	€ 1.454,35
B7) inarcassa 4%	€ 3.147,34
B9) INCENTIVI ART. 113 D.LGVO 50/2016	€ 13.152,26
B10) SPESE PUBBLICAZIONE GARA	€ 5.663,65
B11) IMPREVISTI	€ 31.464,73
B12) ONERI ACCESSO IN DISCARICA	€ 2.517,18
B12) IVA SU (B2-B8)	€ 18.002,79
SOMMANO	€ 838.612,14

Che con DDG n. 1174 del 08/10/2019 il Progetto di “Riqualficazione energetica dell'Edificio scolastico Pirandello” è stato inserito nella graduatoria definitiva delle operazioni ammesse e finanziaibili di cui al DDG n. 801 del 26/09/2018;

Che con Decreto, della Regione Siciliana - Assessorato Regionale dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità, Dipartimento R/le dell'Energia Servizio 4 - Gestione Finanziamenti Comunitari, Nazionali e Regionali, n. 758 del 28/06/2021 assunto al prot. generale di questo Ente al n. 44403 del 25/10/2021, è stata approvata la Convenzione, che regola il rapporto tra la Regione Siciliana e l'Ente per la realizzazione del progetto "Riqualficazione energetica dell'edificio di proprietà comunale UTC "BUCCELLATO"" - CUP B23C17000330006, Codice identificativo Caronte SI-1-22641;

Considerato:

che a sostegno delle imprese edili operanti nel mercato delle opere pubbliche sono intervenute diverse misure governative, tra le quali si citano i decreti “compensazione prezzi 1° semestre 2022 e



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

2° semestre 2022”, il decreto “sostegni ter” e il più recente , decreto “aiuti” per l'utilizzo dei prezzi aggiornati a Luglio 2022;

che si è reso necessario, pertanto, procedere all' “Adeguamento del Progetto esecutivo, denominato “Riqualificazione energetica dell'edificio di proprietà comunale UTC "BUCCELLATO":

che con determina a contrarre del Responsabile del III settore n. 1754/RG del 30/12/2021 è stata avviata la procedura per l'affidamento del servizio di Ingegneria ed Architettura per l'adeguamento della progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori, Misure e Contabilità, Verifiche e Collaudi per l'intervento di Riqualificazione energetica dell'UTC "BUCCELLATO" intervento mirato all'installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile, efficientamento energetico , riduzione di consumi di energia primaria e installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart building);

che in esito a detta procedura con determina del Responsabile del III settore n. 209/RG del 27/02/2023 l'incarico professionale in argomento è stato aggiudicato all' Arch. Nuzzo Giovanni con sede in via Isonzo n. 2, 91025 Marsale (TP);

che l'Arch. Nuzzo Giovanni in esecuzione all'incarico conferitole ha proceduto all'aggiornamento ed adeguamento al prezzo luglio 2022, della progettazione esecutiva relativa all'intervento di Riqualificazione energetica dell'UTC "BUCCELLATO", per l'importo complessivo di € 838.612,14 di cui € 585.047,63 per lavori a base d'asta, € 43.080,19 per oneri sicurezza, € 210.484,32 per somme a disposizione avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A1) IMPORTO DEI LAVORI € 585.047,63

A2) OPERE PROVVISORIALI DI SICUREZZA € 43.080,19

IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2) € 628.127,82

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE € 210.484,32

B1) IVA SUI LAVORI (10% di A1+A2) € 62.812,78

B2) SPESE PROGETTAZIONE , D.L., MISURA E CONTABILITA', CSP, CSE € 32.777,18

B3) COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE PROGETTAZIONE € 6.243,29



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

B4) D.L., MISURA E CONTABILITA', CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	€ 23.550,44
B5) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€ 13.096,26
B6) COLLAUDO	€ 4.656,28
B7) ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA	€ 1.454,35
B8) INARCASSA (4% di B2+B2+B3+B4+B5+B6)	€ 3.271,11
B9) INCENTIVI ART. 113 D.LGVO 50/2016	€ 13.152,26
B10) SPESE PUBBLICAZIONE GARA	€ 410,00
B11) IMPREVISTI (A1+A2 compreso di iva al 10%)	€ 27.832,43
B12) ONERI ACCESSO IN DISCARICA	€ 2.517,18
B13) IVA (22% su (B2 - - B8))	€ 18.710,76

SOMMANO € 838.612,14

Visto che che il progetto, visionato dal RUP Ing. Luigi Martino:

- è stato sottoposto a verifica ai sensi dell'art. 26 c. 6 del Dlgs. 50/2016 con verbale n. 675 del 29/06/2023;
- è stato validato ai sensi dell'art. 26 c.8 del Dlgs. 50/2016 con verbale n. 676 del 29/06/2023;
- è stato approvato in linea tecnica validato ai sensi dell'art. 5 c. 3 della legge regionale 12 luglio 2011 con parere n. 677 del 29/06/2023;

Visto che il progetto di che trattasi è stato inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025 di questo Comune;

Visto il CUP: B23C17000330006

Vista la determina Sindacale n. 15 del 09/06/2023 con la quale viene conferito all'Ing. Luigi Martino, la titolarità di posizione organizzativa quale Responsabile del III Settore fino al 31/12/2023;

Vista la determina del Segretario Generale 1355/Rg del 10/11/2020 con la quale, l'Ing. Luigi



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Martino, viene nominato, Responsabile Unico del Procedimento, dell'intervento di che trattasi;

Preso atto della della delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 15/05/2023 di approvazione bilancio di previsione triennio 2023/2025;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Visto il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Per quanto sopra:

–si rende necessario ed opportuno, per le ragioni sopracitate, di proporre alla Giunta Municipale il presente provvedimento, che, nell'esercizio delle proprie funzioni, analizzi lo stesso, per determinarsi su quanto in argomento;

PROPONE DI DELIBERARE

1.di approvare in via amministrativa l'adeguamento del progetto riguardante i lavori di "Riqualificazione dell' UTC BUCCELLATO, intervento mirato all'installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile, efficientamento energetico, riduzione di consumi di energia primaria e installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings)" redatto per l'adeguamento al prezzario luglio 2022 avente un importo complessivo di € 838.612,14 avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A1) IMPORTO DEI LAVORI	€ 585.047,63
A2) OPERE PROVVISORIALI DI SICUREZZA	€ 43.080,19
IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 628.127,82
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 210.484,32
B1) IVA SUI LAVORI (10% di A1+A2)	€ 62.812,78
B2) SPESE PROGETTAZIONE , D.L., MISURA E CONTABILITA', CSP, CSE	€ 32.777,18
B3) COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE	€ 6.243,29



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

PROGETTAZIONE

B4) D.L., MISURA E CONTABILITA', CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	€ 23.550,44
B5) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€ 13.096,26
B6) COLLAUDO	€ 4.656,28
B7) ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA	€ 1.454,35
B8) INARCASSA (4% di B2+B3+B4+B5+B6)	€ 3.271,11
B9) INCENTIVI ART. 113 D.LGVO 50/2016	€ 13.152,26
B10) SPESE PUBBLICAZIONE GARA	€ 410,00
B11) IMPREVISTI (A1+A2 compreso di iva al 10%)	€ 27.832,43
B12) ONERI ACCESSO IN DISCARICA	€ 2.517,18
B13) IVA (22% su (B2 - - B8))	€ 18.710,76

SOMMANO € 838.612,14

- 2) di dare atto che le somme per la realizzazione dell'intervento non graveranno sui fondi del bilancio Comunale in quanto il Progetto è stato ammesso a finanziamento a valere sul Programma Operativo FESR Regione Siciliana 2014/2020 Asse 4 – Azione 4.1.1 - giusto DDG 1174 del 08/10/2019 di ammissione a finanziamento;
- 3) di dare mandato al Responsabile del III settore di adottare gli atti di gestione conseguenti al presente atto;
- 4) di inviare copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luigi Martino;
- 5) di conferire al presente atto l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 12, c. 2, della L.R. 03.12.1991, n 44;
- 6) di attestare che ai sensi dell'art. 1 comma 9 lettera e) della L. 190/12 e ss.mm.ii. che non sussistono, né si prevedono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale con l'attività



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

e gli effetti connessi al presente provvedimento;

7) Dare Atto che il presente provvedimento, a cura del Primo Settore, è trasmesso al Centro Informatico, per la pubblicazione obbligatoria sul sito istituzionale del Comune, per l'assolvimento online di tale obbligo, che costituisce condizione legale d'efficacia del provvedimento.

Il Responsabile del procedimento

F.to ing. Martino Luigi

Il Responsabile del III° Settore

F.to Martino Luigi



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Vista la superiore proposta, si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento della Regione Sicilia.

Castellammare del Golfo, li 29-06-2023

Il Responsabile del Settore del III° Settore
F.to Martino Luigi

Vista la superiore proposta, si esprime parere Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. 267/2000 come applicabile nell'Ordinamento della Regione Sicilia.

Castellammare del Golfo, li 29-06-2023

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Coraci Gianluca



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la superiore proposta di deliberazione concernente l'oggetto;

Dato atto che la stessa è corredata del parere di regolarità tecnica prevista dall'art. 53 della legge 8 giugno 1900 n. 142, come recepito dalla legge regionale n. 45/91 e successivamente modificata dall'art. 12 della legge regionale 23 dicembre 2000 n. 30;

Dopo opportuna discussione;

Ritenuto che la proposta in esame appare meritevole di approvazione;

Con la seguente votazione unanime espressa e verificata nei modi e termini di legge

DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione nel testo allegato alla presente deliberazione e che viene fatto proprio

La superiore delibera viene approvata all'unanimità da n. 5 componenti la Giunta Municipale, presenti e votanti

Altresì

LA GIUNTA MUNICIPALE DELIBERA

di dichiarare il presente atto di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 12, comma 2, L.R. n. 44/91



CITTÀ DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Copia di deliberazione della Giunta Comunale
N.112 del 29-06-2023

IL SINDACO

F.to FAUSTO GIUSEPPE

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to TODARO GIOVANNI

IL Segretario Generale

F.to Leone Placido

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, 29-06-2023

Il Segretario Generale
Leone Placido

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11, comma 1, L.R. 44/91)

Il sottoscritto Segretario Generale certifica, su conforme dichiarazione del Responsabile Albo Pretorio che copia del presente verbale viene pubblicata il giorno 29-06-2023 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposta per 15 giorni dal 29-06-2023 al 14-07-2023 nonché sul sito web del Comune, www.castellammaredelgolfo.org

N. Reg. pubbl. 1404

Il Responsabile dell'Albo Pretorio

Il Segretario Generale

F.to Leone Placido

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 29-06-2023 in quanto:

[] decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, (Art. 12, comma 1, L.R. 44/91)

[x] dichiarata immediatamente esecutiva (Art. 12, Comma 2, L.R. n° 44/91)

Dal Municipio, 29-06-2023

Il Segretario Generale

F.to Leone Placido