

<p>Determina n. 98 del 21-03-2023</p>		<p>Proposta n. 93 del 20-03-2023 Settore/Uff. LAVORI PUBBLICI</p>
---	---	---

COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Copia di Determinazione del Responsabile del III Settore
Reg. Gen. N. 308 del 21-03-2023

OGGETTO:
DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA L.N. 120/2020 RELATIVAMENTE AL PROGETTO: "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO "CRISPI" INTERVENTO MIRATO ALL'INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE RINNOVABILE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA E INSTALLAZIONE DI SISTEMI INTELLIGENTI DI TELECONTROLLO, REGOLAZIONE, GESTIONE, MONITORAGGIO E OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI (SMART BUILDINGS)"- CUP: B23C17000310006 CIG:97224199F6

Parte Riservata al Settore II	NOTE
<p>Bilancio _____</p> <p>Missione _____</p> <p>Programma _____</p> <p>Titolo _____</p> <p>Macroaggregato _____</p> <p>Capitolo _____</p> <p>Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria</p> <p>Lì,</p> <p>IL RESPONSABILE DEL II SETTORE (F.to Dr. Coraci Gianluca)</p> <p>_____</p>	



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Il Responsabile del procedimento di cui all'art. 5 della l.r. 30/4/1991 n. 10, ai sensi dell'art. 2 della medesima legge propone l'adozione della presente proposta di determinazione avente ad oggetto:

DETERMINA A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL’ART. 1 COMMA 2 LETT. B) DELLA L.N. 120/2020 RELATIVAMENTE AL PROGETTO: “RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO SCOLASTICO “CRISPI” INTERVENTO MIRATO ALL’INSTALLAZIONE DI SISTEMI DI PRODUZIONE DI ENERGIA DA FONTE RINNOVABILE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, RIDUZIONE DI CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA E INSTALLAZIONE DI SISTEMI INTELLIGENTI DI TELECONTROLLO, REGOLAZIONE, GESTIONE, MONITORAGGIO E OTTIMIZZAZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI (SMART BUILDINGS)”- CUP: B23C17000310006 CIG:97224199F6

PREMESSO:

- Che la Regione Sicilia - Assessorato Regionale dell’Energia e dei servizi di pubblica utilità –Dipartimento Regionale dell’Energia, ha emanato l’Avviso Pubblico con procedura a sportello per la concessione di agevolazioni in favore degli Enti locali, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l’eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche;
- Che con DDG n. 880 del 12/10/2017 è stato approvato l’Avviso pubblico con procedura valutativa a sportello per la concessione di agevolazioni, per la realizzazione di opere pubbliche a mezzo di operazioni a regia regionale, per promuovere l’eco-efficienza e la riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche (Azione 4.1.1 del PO FESR Sicilia (2014-2020);
- Che il progetto ammesso a finanziamento è a valere sull’Asse Prioritario 4-Energia Sostenibile e Qualità della Vita del POFSR Sicilia 2014/2020 cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), linea d’intervento Azione 4.1.1. Decreto di finanziamento D.D.G. n.1174 del 08.10.2019- D.R.S.di approvazione Convenzione sottoscritta con il Comune di C/Mare del Golfo n. 759 DEL 28.06.2021, per l’importo complessivo di € 971.337,36;
- Che per la partecipazione all’Avviso di cui sopra, è stato predisposta la



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO **LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**

- progettazione relativa all'intervento di efficientamento energetico dell'edificio scolastico "CRISPI" e con Delibera della Giunta Comunale n. 313 del 04/12/2017 ne è stato approvato il progetto esecutivo;
- Che con Determina del Responsabile del III Settore n. 168/475 del 19.04.2022 veniva affidato l'incarico professionale allo studio MACS SRL con sede in Via Messina, 7 Palermo per l'adeguamento della progettazione esecutiva, Direzione dei Lavori, Misure e Contabilità, Verifiche e Collaudi dell'intervento di cui in oggetto;
 - Con nota prot. 6570 del 06.02.2023 lo studio trasmetteva gli elaborati del progetto rimodulato per l'adeguamento al prezzario luglio 2022;
 - Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 33 del 06/03/2023 con la quale veniva riapprovato il progetto esecutivo, per l'adeguamento al prezzario luglio 2022, per l'importo complessivo di € 971.337,36 di cui € 647.547,46 per lavori a base d'asta, € 80.0139,70 per oneri sicurezza, ed € 243.776,20 per somme a disposizione;

Appurato

Che Il Responsabile del Settore, al fine di garantire un adeguato sistema di gestione degli interventi di riqualificazione dell'edificio scolastico "CRISPI", intervento mirato all'installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile, efficientamento energetico, riduzione di consumi di energia primaria e installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici ha deciso di indire una "Procedura Negoziata" ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della l.n. 120/2020 (Decreto Semplificazione);

RITENUTO

che, sussistono le condizioni per l'espletamento della gara con la procedura stabilita dall'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modifiche dalla L. n. 120 del 11.09.2020 e s.m.i.,

STABILIRE di utilizzare quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso ai sensi dell'art 1 comma 3 della L. n. 120 del 11.09.2020 – Decreto Semplificazioni;



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

DARE ATTO

che i lavori in oggetto sono riconducibili alla categoria **OG.1 Classe III** stimati per un importo lavori incluso oneri della sicurezza oltre IVA di € 727.561,16;

che la MACS SRL in esecuzione all'incarico conferitogli ha proceduto all'aggiornamento ed adeguamento al prezzario luglio 2022, della progettazione esecutiva relativa all'intervento di Riqualficazione energetica dell'Edificio scolastico Crispi, per l'importo complessivo di € 971.337,36 di cui € 647.547,46 per lavori a base d'asta, € 80.013,70 per oneri sicurezza , ed € 243.776,20 per somme a disposizione avente il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A1	Importo delle opere		€ 647.547,46
A2	Per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 80.013,70
	IMPORTO TOTALE LAVORI COMPRESO GLI ONERI SICUREZZA		€ 727.561,16
	Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:		
B1	IVA sui lavori (10%)		€ 72.756,12
B2	Progettazione esecutiva + CSP coordinatore sicurezza fase progettazione		€ 31.309,32 € 8.117,12
B3	DL Misura e Contabilità+SCE		€ 41.970,04
B5	Collaudo		€ 5.525,56
B6	Attestazione di Prestazione Energetica		€ 1.726,57
B7	INARCASSA sulle competenze tecniche (4%)		€ 3.545,94



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

B9	Incentivi art. 113 D.Lgs.50/2016		€ 14.551,22
B10	Imprevisti		€ 41.083,15
B11	Oneri accessi in discarica		€ 2.908,35
B12	IVA su (B2-B7)		€ 20.282,80
	Totale somme a disposizione		€ 243.776,20
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 971.337,36

che relativamente all'impegno delle somme necessarie per la realizzazione dell'intervento queste non graveranno sui fondi del bilancio Comunale in quanto il Progetto con DDG 1174 del 08/10/2019 è stato ammesso a finanziamento, a valere sull'Asse Prioritario 4 - Energia Sostenibile e Qualità della Vita del PO FESR Sicilia 2014/ 2020 cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), linea d'intervento Azione 4.1.1, giusto Decreto di finanziamento D.D.G. n.1174 del 08.10.2019- D.R.S.di approvazione Convenzione sottoscritta con il Comune di C/Mare del Golfo n. 759 DEL 28.06.2021;

RITENUTO

che sussistono le condizioni per l'espletamento della gara con "Procedura Negoziata" ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) della L. n. 120 del 11.09.2020 e smi – Decreto Semplificazioni;

pertanto, di procedere all'acquisizione dei suddetti lavori tramite l'utilizzo della piattaforma telematica, ai sensi della L. n. 120 del 11.09.2020 e smi – Decreto Semplificazioni, dando atto che per motivi di economicità dei tempi delle procedure di affidamento, sussistano le condizioni per l'espletamento della gara con la procedura stabilita dall'art. 1, comma 2 lett. b) della L. n. 120 del 11.09.2020 – Decreto Semplificazioni;

Vista la determina Sindacale n. 1 del 04/01/2023 con la quale viene conferito all'Ing. Luigi Martino, la titolarità di posizione organizzativa quale Responsabile del III Settore fino al 31/12/2023;



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Vista la determina del Segretario Generale 1355/Rg del 10/11/2020 con la quale, l'Ing. Luigi Martino, viene nominato, Responsabile Unico del Procedimento, dell'intervento di che trattasi;

Preso atto della delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 19/07/2022 di approvazione bilancio di previsione triennio 2022/2024;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Visto il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il CIG: 97224199F6;

Visto il CUP: B23C17000310006;

Per quanto sopra:

Attesta, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e ss.mm. che non sussistono, né si prevedono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, con l'attività connessa alla funzione espletata e propone

AL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Per i motivi espressi in narrativa e che si intendono integralmente riportati e confermati per farne parte integrante e sostanziale e richiamato:

l'art. 192 del T.U.E.L n.267/2000 in cui si precisa che il dirigente adotta apposita determinazione a contrarre, indicando obbligatoriamente:

- a) Il fine di pubblico interesse che con il contratto si intende perseguire;
- b) L'oggetto del contratto;
- c) Il valore economico;
- d) La forma del contratto;
- e) Le clausole ritenute essenziali;
- f) Le modalità di scelta del contraente e le ragioni di tale scelta

Di avviare le procedure per l'affidamento relativamente al progetto:

“Riqualificazione dell'edificio scolastico "CRISPI", intervento mirato



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO **LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**

all'installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile, efficientamento energetico, riduzione di consumi di energia primaria e installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings)"-

Di indire apposita procedura a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui sopra mediante "Procedura Negoziata" ai sensi del combinato disposto dall'art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modifiche dalla L. n. 120 del 11.09.2020 e smi e dall'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii tramite R.D.O, sul M.E.P.A.;

DI approvare, lo schema della lettera di invito (R.d.O.) con relativa modulistica, allegati alla presente determina;

Di dare atto che la copertura finanziaria per la realizzazione dell'intervento non graverà sui fondi del bilancio Comunale in quanto il Progetto con DDG 1174 del 08/10/2019 è stato ammesso a finanziamento, a valere sull'Asse Prioritario 4 - Energia Sostenibile e Qualità della Vita del PO FESR Sicilia 2014/ 2020 cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), linea d'intervento Azione 4.1.1 giusto Decreto di finanziamento D.D.G. n.1174 del 08.10.2019 **per l'importo di € 971.337,36** al capitolo **2486.2** - 04-02.2.202, previsto nel bilancio 2022/2024 annualità 2023;

Di dare atto che l'importo del finanziamento è di € 971.337,36 da D.D.G.n.1174 del 08.10.2019 ;

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE

Vista la superiore proposta di Determinazione e fatta propria
Lo Statuto Comunale
Il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi

DETERMINA

- 1) Di approvare le premesse della presente determinazione che si intendono qui integralmente riportate;
- 2) Avviare, con la presente determinazione a contrarre, le procedure per l'affidamento della Riqualificazione dell'edificio scolastico "CRISPI" mediante "Procedura



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO **LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**

Negoziata” ai sensi del combinato disposto dall’art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020

(Decreto Semplificazioni) convertito con modifiche dalla L. n. 120 del 11.09.2020 e smi

e dall’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii tramite R.D.O, sul M.E.P.A.;

3) Stabilire, ai sensi del combinato disposto dell’art. 32 del D.Lgs.n. 50/2016 e dell’art. 192 del T.U.E.L. n. 267/2000, gli elementi di cui al seguente prospetto ai fini dell’affidamento del progetto:

- Fine da perseguire: il complesso degli interventi mirati all'installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile, efficientamento energetico, riduzione di consumi di energia primaria e installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings)";
- Oggetto del contratto: Riqualificazione dell'edificio scolastico "CRISPI". La durata dell'appalto o termine di esecuzione sarà 180 gg consecutivi naturali decorrenti dal verbale di consegna dei lavori;
- Importo a base di gara: l’ammontare dei lavori (**€647.547,46**) importo a base d’asta soggetto a ribasso.
- Forma contrattuale: si identifica con la sottoscrizione del documento di stipula firmato digitalmente;
- Le clausole negoziali ritenute essenziali sono contenute nel Disciplinare e nella Convenzione D.R.S.di approvazione Convenzione sottoscritta con il Comune di C/Mare del Golfo n. 759 del 28.06.2021
- Criterio di scelta del contraente: “Procedura Negoziata” ai sensi del combinato disposto dall’art. 1, comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020 (Decreto Semplificazioni) convertito con modifiche dalla L. n. 120 del 11.09.2020 e smi e dall’art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii tramite R.D.O, sul M.E.P.A.;
- Criterio di selezione delle offerte: l'aggiudicazione, sarà effettuata con il criterio del minor prezzo inferiore di quello a base di gara;

4) Disporre che il presente provvedimento, venga trasmesso al Centro Informatico, per la pubblicazione obbligatoria sul sito istituzionale del Comune, per l’assolvimento online di tale obbligo, che costituisce condizione legale d’efficacia del provvedimento;



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

Il Responsabile del procedimento
F.to Colomba Angela

Il RESP.LE SETTORE III
F.to Martino Luigi



CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

IL RESP.LE SETTORE III
(F.to Martino Luigi)

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo

Dal Municipio, 07-04-2023

VICE SEGRETARIO GENERALE

Simone

IL

Dott. Magaddino

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. pubbl. **760**

Il sottoscritto Responsabile dell'Albo Pretorio certifica che copia del presente verbale viene pubblicata il
giorno 07-04-2023 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15
giorni consecutivi
dal **07-04-2023** al **22-04-2023** nonché sul sito web del Comune,
www.comune.castellammare.tp.it

Il Responsabile Albo Pretorio