



# Comune di Castellammare del Golfo

28 NOV 2022

Libero Consorzio Comunale di Trapani  
SETTORE III INFRASTRUTTURE

Prot. N° 52505 del 28 NOV 2022

Al Responsabile III Settore  
R.U.P. Ing. Luigi MARTINO  
Sede

Oggetto:	TRASMISSIONE CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI ISTITUTI SCOLASTICI DEL COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO ANNO 2023 - 2024
----------	---

Su disposizione impartita dal Responsabile del III Settore – Infrastrutture circa la redazione del capitolato relativo al servizio di cui in oggetto, con la presente si trasmettono n. 2 copie di Capitolato speciale d'appalto.

Castellammare del Golfo li 28/11/2022

Il Tecnico  
Geom. Benenati Antonino







# COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Settore III -INFRASTRUTTURE-

SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI INSTALLATI  
PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI E GLI ISTITUTI SCOLASTICI  
DEL COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

ANNO 2023 - 2024

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Il Tecnico Comunale:

Il Responsabile del III Settore/R.U.P:

Art. 1  
OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente documento, contiene le condizioni particolari contrattuali per il servizio di manutenzione anno 2023/2024, degli impianti elevatori installati negli edifici di proprietà Comunale e immobili scolastici del Comune di Castellammare del Golfo.

Art. 2  
MODALITÀ PER L'ESPLETAMENTO DEL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione degli impianti elevatori deve prevedere quanto prescritto dal D.P.R. n. 162/99 e ss. mm.ii., in attuazione della Direttiva 95/16/CE e dall'emendamento A3 norma UNI EN 81-1&2, del 21 gennaio 2012, SS.MM.II e in particolare quanto sotto descritto:

**MANUTENZIONE ASCENSORI**

Descrizione ATTIVITA'	FREQUENZA
<b>LOCALE MACCHINA:</b>	
Pulizia del locale macchina	M
Verifica buono stato conservativo e funzionamento sistema di illuminazione del locale macchina	M
<b>ARGANO:</b>	
Lubrificazione bronzine, supporto e riduttore argano e controllo apertura e chiusura freno	M
Verifica del gioco vite corona dell'argano	6M
Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di frizione dell'argano	2M
Verifica dello stato di conservazione delle funi di trazione dell'argano e della loro complanarità, delle catene di compensazione e dei loro attacchi	M
Verifica pulizia e stato d'uso delle gole della puleggia di deviazione dell'argano e del locale pulegge di rinvio	M
<b>CENTRALINA OLEODINAMICA:</b>	
Verifica del livello olio serbatoio e della tenuta delle guarnizioni della centralina oleodinamica	M
Verifica del dispositivo di ripescaggio della centralina oleodinamica	M
Verifica tensione di alimentazione motore elettrico centralina oleodinamica	M
Verifica pressione statica centralina oleodinamica ai piani estremi	M
Verifica valvola di blocco centralina oleodinamica	M
Taratura valvola sovrappressione centralina oleodinamica	M
Verifica valori di pressione e di corrente centralina oleodinamica con cabina in movimento	M
<b>QUADRO DI MANOVRA:</b>	
Verifica dello stato di usura dei contatti , del dispositivo di emergenza, dell'isolamento dell'impianto elettrico e dell'efficienza dei collegamenti di terra del quadro di manovra	M
Verifica fissaggio regolamentare quadro di manovra	M
Controllo visivo dei dispositivi di comando del quadro di manovra (assenza di vibrazioni, rumori, sovratemperatures, archi elettrici anomali...), verifica del sezionatore di emergenza del quadro, del funzionamento del selettore piani e del funzionamento del gruppo pilota di coordinamento per impianti multipli	6M
<b>VANO CORSA E CABINA:</b>	
Ingrassaggio e verifica dello stato di conservazione della fune del limitatore	M
Verifica delle guide della cabina e del contrappeso	M
Verifica della tensione delle funi del vano e tetto cabina	2M
Verifica posizione regolamentare stop in fossa	2M

Prova contatto elettrico apparecchi di sicurezza	2M
Verifica funzionalità extracorsa inferiore	2M
Verifica cablaggio elettrico tetto cabina	M
Verifica funzionamento illuminazione vano	M
Verifica dei tiranti, della tensione delle funi e dei pattini di scorrimento del contrappeso	2M
Verifica della tenuta della guarnizione cilindro e pistone, verifica dei tiranti delle funi e dei pattini di scorrimento dell'arcata e cabina	M
Verifica allineamento guide arcata e cabina	M
Verifica dell'operatore automatico e scorrevole	M
Verifica dei contatti elettrici e del serraggio delle serrature	6M
Verifica del funzionamento delle porte semiautomatiche (o manuali) e delle spie di segnalazione porte dei piani	M
Verifica presenza fotocellula ad altezza opportuna nelle porte dei piani	M
Verifica funzionamento fotocellula porte dei piani	M
Verifica dell'allarme, del sistema citofonico, del funzionamento ALT/STOP, del funzionamento dell'illuminazione, del funzionamento delle spie di segnalazione nella cabina	M
Verifica funzionalità interruttore di scambio cabina	M
FOSSA:	
Verifica dello stato di conservazione della fune tenditrice e del limitatore di velocità della fossa e verifica del contenitore di recupero olio della fossa	M
Verifica tiranti filoni contrappeso fossa	6M
Verifica tiranti funi oleodinamici fossa	2M
DISPOSITIVI DI SICUREZZA:	
Verifica accurata di tutti i dispositivi di sicurezza (extra-corsa, paracadute, limitatore di velocità..)	6M
DOCUMENTAZIONE DI LEGGE:	
Annotazione dei risultati delle verifiche sul libretto di esercizio come da prescrizioni del comma 4 art. 15 del D.P.R. 162 del 30/04/1999 e ss.mm.ii;	6M
Esame completo di tutta l'installazione con compilazione di un rapporto di sintesi	A
Assistenza al funzionario dell'ASP o dell'Ispettorato del Lavoro o degli Organismi notificati durante la visita biennale di cui al D.P.R. 162/99;	

Le frequenze di riferimento (non vincolanti se migliorative) sono:

M = mensile; 2M = bimestrale; 6M = semestrale; A = annuale.

**Immobili Comunali e Scuole in cui sono presenti gli ascensori da mantenere:**

1. Scuola Pascoli;
2. Scuola Pitrè;
3. Scuola Crispi;
4. Scuola Pirandello;
5. Ufficio via Canale Vecchio n. 22;
6. Sede Centrale Comune Via B. Mattarella n. 22;
7. Biblioteca Piazza Matteotti;
8. Cimitero Comunale 18° Sezione;
9. Cimitero Comunale 13° Sezione;
10. C/da Duchessa Servizi Sociali;

L'Aggiudicatario assumerà tutti i compiti, gli oneri e responsabilità di legge in materia di esercizio e manutenzione degli impianti elevatori oggetto del servizio. Si intendono pertanto a carico dell'Aggiudicatario tutti gli oneri indicati all'art. 15 del D.P.R. 162/99 e ss.mm.ii..

L'Aggiudicatario si assume ogni responsabilità per eventuali sanzioni comminate per la mancata ottemperanza alle disposizioni ivi contenute o emanate dalle Autorità o Enti competenti.

Le verifiche periodiche dovranno essere effettuate con preavviso alla Stazione appaltante e obbligo di comunicazione del programma delle visite.

L'Aggiudicatario è inoltre tenuto a:

- assicurare la disponibilità del libretto all'atto delle verifiche periodiche o straordinarie o nel caso del controllo di cui all'articolo 8, comma 1 del D.P.R. 162/99, nonché delle visite che la Stazione Appaltante ritenga opportuno effettuare;
- assicurare (installandola se non presente) l'esposizione in ogni cabina, delle avvertenze per l'uso e di una targa recante le seguenti indicazioni:
  - soggetto incaricato di effettuare le verifiche periodiche;
  - installatore e numero di fabbricazione;
  - numero di matricola;
  - portata complessiva in chilogrammi;
  - numero massimo di persone.
- assicurare la presenza di tutte le targhe di identificazione dell'impianto, del conduttore, del tenentario delle chiavi e di ogni altro elemento richiesto dalla normativa vigente;
- svolgere il servizio con personale abilitato a norma di Legge (art. 15 del DPR 30/4/99 N° 162 e ss.mm.ii.);
- svolgere il servizio nel rispetto delle disposizioni legislative e dei regolamenti locali;
- fornire un numero telefonico per la ricezione delle chiamate dagli impianti mediante il sistema di comunicazione bidirezionale, ove presente.
- Fornire schede GSM nei combinatori telefonici, ove presenti negli impianti, totalmente a carico dell'aggiudicatario comprese le spese di traffico telefonico.

I verbali dalle verifiche periodiche e straordinarie debbono essere annotati o allegati in apposito libretto (*art.16 comma 1 DPR 162/99 e ss.mm.ii.*) che, oltre ai verbali delle verifiche periodiche e straordinarie e agli esiti delle visite di manutenzione, deve contenere copia delle dichiarazioni di conformità CE di cui all'articolo 6 del D.P.R. 162/99, e copia delle comunicazioni del proprietario o suo legale rappresentante al competente Ufficio nonché copia della comunicazione dello stesso Ufficio al proprietario o al suo legale rappresentante relative al numero di matricola assegnato all'impianto (art. 16 comma 1 DPR 162/99).

L'Aggiudicatario deve esporre, entro 7 giorni dalla consegna degli impianti, in cabina e sulle porte di piano, nonché sulla porta del locale macchine, appositi cartellini adesivi in cui deve essere indicato:

- le generalità ed il domicilio del soggetto responsabile dell'esercizio e manutenzione dell'impianto;
- recapito telefonico presso il quale gli utenti potranno inoltrare le richieste di intervento;
- ufficio presso il quale sono disponibili le chiavi degli ambienti di pertinenza dell'impianto.
- Riprogrammazione dei combinatori telefoni e sostituzione schede GSM.

Eventuali provvedimenti adottati dalle Autorità per inadempienza a quanto sopra descritto, saranno da ritenersi a carico dell'Appaltatore, siano essi di carattere penale o civile.

Sono compresi e compensati nel canone di contratto:

- fornitura e messa in opera di piccole parti di ricambio come viti, fusibili, mollette, bottoni, segnalazioni luminose comprese relative lampadine, lampade per pulsantiere, chiudi porte automatico, cellule fotoelettriche, contatti porte, lampadine o tubi fluorescenti e loro accessori per l'illuminazione normale e di emergenza, pulizia del tetto di cabina e pavimento cabina;

- interventi per la rimessa in funzione dell'impianto guasto.

A richiesta, il manutentore dovrà fornire anche le seguenti prestazioni aggiuntive, comprese e compensate nel canone di contratto:

- interruzione di energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale macchine;
- interventi per porte lasciate aperte in impianti manuali;
- recupero oggetti caduti nel fondo vano corsa;
- ripristini generali necessari a causa di manomissioni;
- ripristino citofoni;
- pulizia e disinfestazione delle fosse di fondo vano corsa;

Sono comunque esclusi dai corrispettivi di appalto:

- i danni causati da forza maggiore, da cedimenti strutturali al di fuori del controllo dell'Appaltatore
- gli adeguamenti, rimodernamenti, modifiche, migliorie, aggiunte richiesti dalla Stazione Appaltante e non previsti da leggi o regolamenti.

Per gli interventi straordinari extracanone richiesti la riparazione o la sostituzione dei componenti avverrà previa accettazione di un preventivo dettagliato, redatto sulla scorta di listini e prezzari ufficiali, fornito dalla ditta manutentrice, nel quale risultino la marca ed il modello dei ricambi necessari, il prezzo unitario e la quantità. Al preventivo si applicherà lo sconto offerto in fase di gara. L'amministrazione Comunale si riserva di interpellare altre ditte per le riparazioni, al fine di valutare la migliore offerta.

Il canone di contratto è comprensivo di un corso di formazione, da espletare durante l'anno di validità del contratto, nelle sedi in cui sono installati gli impianti, da parte di personale qualificato della ditta manutentrice ai dipendenti del comune e degli Istituti Scolastici che saranno individuati, sulla manovra di riporto al piano degli ascensori.

A tal fine sarà cura dell'Aggiudicatario redigere, entro tre mesi dalla richiesta, un libretto di istruzioni per l'esecuzione delle manovre di emergenza, che dovrà essere redatto tenendo conto di tutte le disposizioni di legge e della garanzia dell'esecuzione in sicurezza delle manovre.

Il manutentore è tenuto a notificare, entro 20 giorni dall'avvenuta visita, l'avvenuta esecuzione della stessa, fornendo inoltre, per ciascun impianto, la scheda dettagliata su cui risultino i controlli effettuati, evidenziando in particolare le eventuali variazioni e/o deficienze riscontrate rispetto alla situazione ante visita, ed un rapportino sintetico in cui sia data evidenza dello stato di conservazione dell'impianto stesso e di eventuali interventi necessari per la sicurezza ed il buon funzionamento.

In ogni caso, l'aggiudicatario del servizio si obbliga ad osservare nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali tutte le norme e le prescrizioni legislative e regolamentari applicabili, siano esse di carattere generale o specificamente inerenti al settore cui i servizi appartengono, e in particolare quelle di carattere tecnico, di sicurezza, di igiene e sanitarie nonché quelle che dovessero essere emanate in vigenza del contratto.

Tutte le attività connesse ai servizi di manutenzione dovranno essere eseguite, oltre che secondo le prescrizioni del presente documento, anche secondo le buone regole dell'arte.

Provvedere a richiedere il sopralluogo e dare assistenza al funzionario dell'ASL o dell'Ispettorato del Lavoro o degli Organismi notificati per la visita biennale di cui al D.P.R. 162/99.

Tutte le prestazioni dovranno essere effettuate nei giorni feriali e negli orari di apertura degli uffici del Soggetto Aggiudicatario, salvo casi eccezionali in cui il Soggetto Aggiudicatario richieda diversamente al fine di evitare disagio agli utenti o intralcio alle attività. In tali casi l'Aggiudicatario dovrà eseguire le prestazioni anche di notte o nei giorni festivi o in particolari periodi dell'anno, senza pretendere compensi suppletivi o indennizzi a qualsiasi titolo.

L'esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minimo pregiudizio all'utilizzazione dei locali e a tutte le attività del Soggetto Aggiudicatario evitando la prolungata sospensione del funzionamento degli impianti.

E' fatto divieto all'Aggiudicatario di effettuare modifiche che possano alterare la funzionalità e la sicurezza dell'impianto e di estendere le prestazioni ad altre tipologie di impianto non oggetto del servizio. Inoltre, l'Aggiudicatario non potrà effettuare prestazioni non previste nel presente documento senza preventiva autorizzazione da parte del Soggetto Aggiudicatario.

#### Situazioni di pericolo:

Nel caso in cui l'Appaltatore rilevi un pericolo in atto, deve fermare l'impianto, fino a quando non siano state eseguite le necessarie riparazioni, informandone, tempestivamente, la Stazione Appaltante, gli utenti e il soggetto incaricato delle verifiche periodiche.

Eventuali guasti che comportino la fermata degli impianti per un tempo superiore a 3 ore devono essere immediatamente comunicati dall'Appaltatore alla Stazione Appaltante e segnalati agli utenti.

#### Censimento impianti:

Entro tre mesi dalla consegna degli impianti l'Aggiudicatario dovrà provvedere ad elaborare un censimento (in formato elettronico corredato di foto) degli impianti con le principali caratteristiche, tra le quali dovranno essere riportate almeno: tipologia (a fune, oleodinamico,) numero matricola, portata, superficie cabina, numero fermate, tipologie porte (REI, a singola o doppi anta, ecc) marca e modello dei principali componenti (argano, cabina, quadro elettrico, ecc.). Il tutto corredato di repertorio fotografico di dettaglio.

### Art. 3

#### DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto di manutenzione alle condizioni di cui al presente documento ha durata di **2 anni(due)** decorrenti dal verbale di consegna.

Gli impianti sui quali saranno erogati i servizi di manutenzione saranno "consegnati" dal Soggetto Aggiudicatario in contraddittorio con l'aggiudicatario; di tale consegna sarà redatto dall'aggiudicatario apposito Verbale sottoscritto dalle parti.

La presa in consegna degli impianti segna quindi l'inizio dell'erogazione dei servizi da parte dell'aggiudicatario.

### Art. 4

#### AMMONTARE DEL CONTRATTO

L'importo del servizio soggetto a ribasso d'asta è stato ottenuto dal prodotto del prezzo unitario del canone valutato per ogni singolo impianto a seconda della tipologia per il numero di impianti elevatori.

- Prezzo unitario per canone annuo per controllo periodico ascensori, sia a fune che idraulico, l'importo si intende comprensivo di spese generali, utili dell'impresa e costi per la sicurezza relativi a i rischi specifici propri dell'attività cad € 948,00;

L'importo del canone annuo del servizio è così determinato: n. 10 ascensori x € 950,00 = € 9.500,00

Totale per anni 2020/2021 € 19.000,00 + IVA(4.180,00) = € 23.180,00

L'importo del contratto è così composto:

L'importo soggetto a ribasso d'asta (canone), quantificato per anni 2 per l'anno 2023/2024 € 19.000,00 + IVA

L'importo oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, quantificato per l'anno 2023/2024 € 570,00 +IVA

L'importo contrattuale sarà dunque determinato dall'importo del canone, ribassato dello sconto offerto in fase di gara, al quale si aggiungono gli oneri per la sicurezza ed eventuali importi per gli interventi straordinari extra-canone.

Resta inteso che l'importo extra-canone non è vincolante per il Comune ed è subordinato alla necessità degli interventi ed all'approvazione dell'ufficio preposto dei preventivi forniti dalla ditta, ed in mancanza di voci specifiche su listini o prezzari di riferimento ufficiali, a cui verrà applicato lo sconto percentuale offerto in fase di gara per il servizio.

Gli importi sopra riportati si intendono comprensivi di spese generali, utili di impresa e costi per la sicurezza relativi a rischi specifici propri delle attività oggetto del presente capitolato speciale d'appalto. In sede di presentazione dell'offerta economica è obbligatorio da parte della Ditta Concorrente specificare i costi relativi alla sicurezza riferiti a quelli propri ammessi allo specifico appalto e dichiarare di aver visionato gli ascensori in oggetto il loro stato e la documentazione in possesso.

Gli importi suddetti si intendono riferiti a tutti gli oneri previsti dall'art. 2 del presente Capitolato speciale d'appalto.

L'amministrazione si riserva inoltre di modificare, a seguito del censimento completo degli impianti, in aggiunta o in diminuzione, il numero degli impianti, applicando agli impianti aggiunti o sottratti dall'importo del contratto, il prezzo unitario corrispondente, detraendo dallo stesso prezzo unitario, lo sconto percentuale offerto in fase di gara.

#### Art. 5

##### ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEL CONTRATTO REPERIBILITÀ E INTERVENTI SU RICHIESTA

L'esecuzione delle visite dovrà essere programmata secondo un piano concordato con il Responsabile del Servizio, che dovrà tenere conto delle esigenze di gestione degli uffici.

Ad ogni ispezione, dovranno essere eseguite tutte le prove riportate all'art.2, allo scopo di verificare lo stato di efficienza degli impianti.

Il contratto comprende il servizio di reperibilità con pronto intervento effettuato dal manutentore 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno, festivi compresi.

L'intervento, in caso di emergenza (persone bloccate in cabina), viene garantito dal manutentore entro il tempo massimo di 60 minuti come stabilito dalla norma EN 81-28 .

La ditta manutentrice è tenuta a intervenire, in ogni caso, entro le 24 ore successive alla chiamata, e ad intervenire nel tempo massimo di 60 minuti nel caso in cui, pur non essendoci persone bloccate in cabina, venga segnalata, durante la chiamata, l'urgenza dovuta, ad esempio, alla necessità di un disabile di raggiungere la postazione di lavoro.

E' fatto obbligo all'aggiudicatario di essere munito di apparecchio telefax funzionante 24 ore su 24, con linea telefonica dedicata, di una casella di posta elettronica e di telefono mobile portatile (telefono cellulare) funzionante 24 ore al giorno, compreso anche il sabato ed i giorni festivi. Il relativo numero dovrà essere comunicato all'Ente Appaltante, e sarà reso noto al personale del comune. Per gli oneri sopra descritti, di reperibilità, di dotazione di collegamento via telefax mediante linea telefonica dedicata, di casella di posta elettronica e di telefono portatile, non è previsto alcun compenso aggiuntivo. La ditta aggiudicataria deve segnalare il nome di un tecnico di riferimento, competente e qualificato, che avrà il compito di pianificare e coordinare i rapporti con l'ente appaltante.

#### Art. 6

##### PENALI PER IL RITARDO

La penale pecuniaria è stabilita nella misura di € 50,00 (*cinquanta euro*) per ogni ora di ritardo rispetto ai tempi previsti all'art. 5 del servizio di pronto intervento in caso di emergenza.

Si applica la penale di € 50,00 (cinquanta euro) anche per ogni giorno di ritardo rispetto ai tempi previsti all'art. 2 per l'effettuazione delle verifiche manutentive mensili, bimestrali, semestrali o annuali o per interventi ordinari su chiamata.

Si applica inoltre la penale di € 50,00 (cinquanta euro), per ogni giorno di ritardo nella consegna di preventivi per eventuali prestazioni extracontrattuali, rispetto ai termini fissati nel fax di richiesta della Provincia.

#### Art. 7

### RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER MANCATO RISPETTO DEI TERMINI

L'eventuale ritardo imputabile all'aggiudicatario nel rispetto dei termini previsti per l'esecuzione delle verifiche superiore a 15 giorni naturali e consecutivi, o un ritardo, per gli interventi su richiesta, superiore a 3 giorni dalla ricezione della telefonata o del fax di richiesta intervento da parte del personale della Provincia di Brescia, produce la risoluzione del contratto, a discrezione della Stazione Appaltante e senza obbligo di ulteriore motivazione.

E' altresì motivo di risoluzione l'applicazione nel periodo di vigenza contrattuale di due penali per ritardo. La risoluzione del contratto trova applicazione dopo la formale messa in mora dell'appaltatore. Nel caso di risoluzione del contratto la penale di cui all'art. 6 è computata sul periodo determinato sommando il ritardo accumulato dall'aggiudicatario rispetto alla richiesta di intervento o alla data fissata per la verifica, e il termine assegnato dal Responsabile del servizio per effettuare l'intervento con la messa in mora di cui sopra.

Sono dovuti dall'aggiudicatario del servizio i danni subiti dalla Stazione appaltante in seguito alla risoluzione del contratto, comprese le eventuali maggiori spese connesse all'espletamento del servizio affidato a terzi. Per il risarcimento di tali danni la Stazione appaltante può trattenere la somma maturata a credito dell'appaltatore in ragione delle prestazioni fino ad allora eseguite, anche attingendo dalla Polizza fideiussoria.

#### Art. 8

### PROVVEDIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA

Nell'esecuzione delle prestazioni l'appaltatore dovrà osservare scrupolosamente le norme previste dal D. Lgs. n. 81/2008.

#### Art. 9

### PAGAMENTI

Il pagamento del canone verrà corrisposto in n. 2 rate semestrali posticipate. Si procederà al pagamento dopo aver accertato l'avvenuta esecuzione delle verifiche previste nel semestre precedente tramite dettagliata relazione certificata. Il pagamento potrà essere effettuato previa presentazione di regolare fattura.

Il pagamento degli interventi extra-canone avverrà su presentazione della singola fattura, la cui emissione è opportunamente autorizzata dal Responsabile del Servizio a conclusione del lavoro.

Le fatture saranno presentate, a cura dell'Appaltatore, in formato elettronico e saranno liquidate solo previa verifica della regolarità dei lavori eseguiti e della regolarità contributiva (INPS-INAIL-CAPE).

In esse dovranno essere indicati: gli estremi della Determinazione Dirigenziale di affidamento, gli estremi del contratto; l'indicazione competenza III Settore infrastrutture, il Cod. IBAN del C/C bancario (che deve corrispondere con la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari), il codice CIG, il codice CUP (se previsto); la dicitura IVA versata dall'Ente Pubblico ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. 633/1972 scissione dei pagamenti.

La liquidazione sarà a cura del Tesoriere Provinciale.

## Art. 10

### SOSPENSIONE DELL'ESERCIZIO

La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione, espletato per controllo e conservazione dell'impianto alle condizioni previste nel presente documento.

## Art. 11

### RESPONSABILITÀ CIVILE

La ditta deve essere in possesso di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi per rischi derivanti dall'assunzione del servizio di manutenzione con il seguente massimale: € 1.000.000,00 (un milione) massimale unico per ogni sinistro, ogni persona lesionata e per danni a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone. Tale garanzia è estesa alla R.C. del proprietario o gestore dell'impianto.

La ditta è tenuta ad estendere la polizza di responsabilità civile verso terzi mediante un'appendice relativa al presente contratto.

## Art. 12

### Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'articolo 93 del Codice dei contratti, agli offerenti è richiesta una garanzia provvisoria, pari al 2% dell'importo totale d'appalto, con le modalità e alle condizioni cui alla Documentazione di gara.

## Art. 13

### Garanzia definitiva

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, del Codice dei contratti, è richiesta una garanzia definitiva a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale; se il ribasso offerto dall'aggiudicatario è superiore al 10% (dieci per cento), la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10% (dieci per cento); se il ribasso offerto è superiore al 20% (venti per cento), l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale.
2. La garanzia è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da un'impresa bancaria o assicurativa, o da un intermediario finanziario autorizzato nelle forme di cui all'Articolo 93, comma 3, del Codice dei contratti, in conformità alla scheda tecnica 1.2, allegata al d.m. n. 123 del 2004, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.2 allegato al predetto decreto, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, in conformità all'articolo 103, commi 4, 5 e 6, del Codice dei contratti. La garanzia è presentata alla Stazione appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto, anche limitatamente alla scheda tecnica.
3. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo garantito; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.
4. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di cui all'articolo 56; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.
5. La Stazione appaltante può avvalersi della garanzia, parzialmente o totalmente, per le spese dei

lavori da eseguirsi d'ufficio nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale della Stazione appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

6. La garanzia è tempestivamente reintegrata nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 3 se, in corso d'opera, è stata incamerata, parzialmente o totalmente, dalla Stazione appaltante; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario.
7. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la garanzia è prestata dall'impresa mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti raggruppati con responsabilità solidale ai sensi del combinato disposto degli articoli 48, comma 5, e 103, comma 10, del Codice dei contratti.
8. Ai sensi dell'articolo 103, comma 3, del Codice dei contratti, la mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 34 da parte della Stazione appaltante, che aggiudica l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria.

#### Art. 14

#### SUBAPPALTO

E' vietata la cessione anche parziale del contratto, a pena di nullità della cessione stessa, salvo quanto previsto dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016.

#### Art. 15

#### OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.;

L'appaltatore, il subappaltatore ed il subcontraente che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne informano la Provincia di Brescia e la Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo di Brescia;

Gli appaltatori, i subappaltatori ed i subcontraenti devono comunicare alla Provincia di Brescia gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, anche in via non esclusiva, alla commessa pubblica in argomento entro sette giorni dalla loro accensione, o, se già esistenti, dal loro primo utilizzo per tale commessa, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su tali conti;

In caso di inottemperanza alle norme in tema di obblighi di tracciabilità finanziaria, si applicano le sanzioni comminate dalla medesima L. 136/2010 e ss.mm.ii.;

E' fatto obbligo indicare negli strumenti di pagamento il codice identificativo di gara (C.I.G.).

#### Art. 16

#### SPESE CONTRATTUALI - IMPOSTA DI BOLLO

Le spese contrattuali sono a carico della ditta aggiudicataria.

L'imposta di bollo del contratto deve essere versata con modello F23. Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scrittura privata in forma digitale.

Art. 17

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per la risoluzione delle controversie il Foro competente è quello di Trapani, in sede giurisdizionale ordinaria. Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa appaltatrice elegge domicilio presso la sede del III Settore Via Canale Vecchio n. 22 Castellammare del Golfo.

Di ogni comunicazione depositata presso il domicilio eletto dovrà essere data tempestiva comunicazione all'appaltatore.

Art. 18

PATTO DI INTEGRITA'

La ditta accetta incondizionatamente le condizioni previste dal Patto di Integrità, allegato al presente contratto, quale parte integrante, sostanziale e pattizio.

La ditta aggiudicataria, al fine di perfezionare il contratto, e prima della consegna del servizio, è tenuta alla sottoscrizione del DUVRI ed alla consegna degli altri documenti richiesti.

\*\*\*\*\*

