



REGIONE SICILIANA COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

Settore III - L.L.P.P. e Manutentivi



Oggetto: “Riqualificazione dell'UTC Buccellato, intervento mirato all' installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile, efficientamento energetico, riduzione di consumi di energia primaria e installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings)”

- Progetto a valere sull'Asse Prioritario 4 - Energia Sostenibile e Qualità della Vita” del PO FESR Sicilia 2014/2020
cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), linea d'intervento Azione 4.1.1



Progetto Esecutivo

REL - 01 - REV.1

REL - 01 Relazione Tecnica Generale



28.06.2023

PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI *“Riqualificazione dell’UTC BUCCELLATO, intervento mirato all’ installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile, efficientamento energetico, riduzione di consumi di energia primaria e installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings)”*.

1. CALCOLO DELLA SPESA

Il seguente elaborato è redatto in conformità al **D.lgs 50/16** (art. 34, d.P.R. n. 554/1999, art. 5, comma 1, d.m. ll.pp. n. 145/2000).

La stima dei lavori è stata aggiornata applicando alle singole categorie di lavoro i prezzi del "Nuovo prezzario generale per le opere pubbliche nella Regione Siciliana per l'anno 2022, giusto DECRETO del 29 GIUGNO 2023, pubblicato su Suppl. ord. n. 2 alla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REGIONE SICILIANA (p. I) n. 17 del 29-6-2023

Per le categorie di lavoro non contemplate nel suddetto prezzario regionale sono state compilate analisi prezzi nel rispetto di quanto previsto dall'art. 20 del D.M. 29 maggio 1895 come modificato con D.C.P.S. 15 luglio 1947, n. 763e ss.mm.ii.

Per una corretta valutazione di quest'ultima, data la particolarità del lavoro in esame, si è condotta un'analisi conoscitiva di massima sulle tecnologie, presenti sul mercato, possibili per eseguirne le principali categorie di lavoro.

Per il costo Orario della mano d'opera edile si è fatto riferimento al rilevamento dell' ANCE della provincia di Trapani DICEMBRE 2022 ai sensi del D.C.P.S. 15/07/47 N°763 DELLE Circolari del Ministero dei lavori pubblici n°1548 del 22/10/47 e n° 6053 del 15/10/52 e della legge 10/12/81 n°741 art. 14.

In accordo con quanto prescritto dall'art. 23, comma 11, della L.R. n°7/2002 e succ. modif. ed integraz. tra le somme a disposizione dell'Amministrazione è prevista la somma occorrente per le spese relative alla pubblicità dell'appalto.

La previsione di spesa per il collaudo delle opere è stata condotta con riferimento all'art. 62 della L.R. n° 10/93; la commissione ipotizzata prevede un solo componente.

L'importo per imprevisti, compreso tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, è inferiore al 5% dell'importo a base d'asta nel rispetto di quanto disposto dall'art. 21 della L.R. n°7/2002 e succ. modif. ed integraz.

Il computo metrico è stato sviluppato sulla scorta delle quantità computate in funzione delle misure riportate negli allegati grafici di progetto.

2. ANALISI DEI PREZZI AGGIUNTI DEI LAVORI A MISURA

I Costi elementari della mano d'opera, dei materiali e dei noli non sono comprensivi di spese generali ed utili dell'impresa

I Costi sviluppati nell'analisi dei prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili dell'impresa

MANO D'OPERA (tratto rilevamento dell'ANCE della provincia di Trapani 1° DICEMBRE 2022)

Per ogni ora di effettivo lavoro

1. Operaio specializzato 4° liv.	31,12
2. Operaio specializzato 3° liv.	29,51
3. Operaio qualificato 2° liv.	27,36
4. Operaio comune 1° liv.	24,57

Stima dei lavori

La stima del progetto per la realizzazione delle opere, è di € 838.612,14 comprensiva delle spese tecniche e degli eventuali imprevisti come da quadro economico allegato e come dagli allegati disegni.

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad euro 585.047,63 di cui euro 43.080,19 oneri della sicurezza, il tutto come desunto dal seguente quadro economico.

CITTA' DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO (TP)
LIBERO CONSORZIO DI TRAPANI

QUADRO ECONOMICO

“Riqualificazione dell’UTC BUCCELLATO, intervento mirato all’ installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile, efficientamento energetico, riduzione di consumi di energia primaria e installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings)” Progetto Redatto ai sensi del D.lgs 50/16

A1) IMPORTO DEI LAVORI	€ 585 047,63
A2) OPERE PROVVISORIALI DI SICUREZZA	€ 43 080,19
IMPORTO TOTALE LAVORI (A1+A2)	€ 628 127,82
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 210 484,32
B1) IVA SUI LAVORI (10% di A1+A2)	€ 62 812,78
B2) SPESE PROGETTAZIONE , D.L., MISURA E CONTABILITA', CSP, CSE	€ 32 777,18
B3) COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE PROGETTAZIONE	€ 6 243,29
B4) D.L., MISURA E CONTABILITA', CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE	€ 23 550,44
B5) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	€ 13 096,26
B6) COLLAUDO	€ 4 656,28
B7) ATTESTAZIONE DI PRESTAZIONE ENERGETICA	€ 1 454,35
B8) INARCASSA (4% di B2+B3+B4+B5+B6)	€ 3 271,11
B9) INCENTIVI ART. 113 D.LGVO 50/2016	€ 13 152,26
B10) SPESE PUBBLICAZIONE GARA	€ 410,00
B11) IMPREVISTI (A1+A2 compreso di iva al 10%)	€ 27 832,43
B12) ONERI ACCESSO IN DISCARICA	€ 2 517,18
B13) IVA (22% su (B2 - - B8))	€ 18 710,76
SOMMANO	€ 838 612,14

Castellammare del Golfo 28 /06/2023

