



REGIONE SICILIANA COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO

PROVINCIA REGIONALE DI TRAPANI

Settore III - L.L.P.P. e Manutentivi



Oggetto: “Riqualificazione dell'UTC Buccellato, intervento mirato all' installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile, efficientamento energetico, riduzione di consumi di energia primaria e installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings)”

- Progetto a valere sull'Asse Prioritario 4 - Energia Sostenibile e Qualità della Vita” del PO FESR Sicilia 2014/2020
cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), linea d'intervento Azione 4.1.1



Progetto Esecutivo

REL - 03 _ REV.1

REL - 03 Analisi dei Prezzi

28.06.2023



Castellammare del Golfo

Trapani

pag. 1

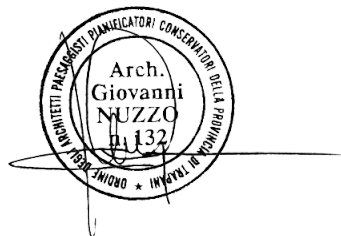
ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Riqualificazione dell'UTC Buccellato - Progetto a valere sull'Asse Prioritario 4 - Energia Sostenibile e Qualità della Vita del PO FESR Sicilia 2014/2020 cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), linea d'intervento Azione 4.1.1

COMMITTENTE: Comune Castellammare del Golfo

Castellammare del Golfo, 28/06/2023

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP.01	<p>Fornitura e posa in opera di rivestimento termoisolante a "cappotto" su superfici esterne verticali ed sub-orizzontali IN PANNELLI DI SUGHERO, compreso di: Pannello SYFAREKO cm 4 o similare; Adesivo/ rasante Bio; Rete in fibra di vetro ITC CNR; Tasselli certificati; collante,Primer; Finitura silossonica colore bianco grana 1,2; compresi i profili di partenza, in alluminio ed i profili paraspigoli, in plastica con rete in fibra di vetro, per il corretto ancoraggio alla rasatura armata, compresi i rinforzi sugli angoli degli infissi e glieventuali profili con gocciolatoio. Il sistema è finito con finitura-silossonicocolore bianco grana 1,2. Compreso gli sfridi e quanto altro occorra per dare l'opera a regola d'arte. Eventuali interventi di consolidamento dei supporti sono da computarsi a parte.- Finitura silossonica Pannelli spessore 4 cm.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [A.00.001] Operaio comune 1° livello h</p> <p>(E) [A.00.002] Operaio qualificato 2° livello h</p> <p>(E) [Z.01_ pan sughero] Pannello in sughero cm4 mq.</p> <p>(E) [Z.02_ rasante] rasante kg</p> <p>(E) [Z.03_ rete in fibra] Rete in fibra di vetro ITC CNR; mq.</p> <p>(E) [Z.04_ tasselli] tasselli cadauno</p> <p>(E) [Z.05_Primer] Primer litro</p> <p>(E) [Z.06_FINITURA] Finitura silossonica colore bianco litro</p>	<p>0,500</p> <p>0,500</p> <p>1,050</p> <p>1,000</p> <p>1,050</p> <p>5,000</p> <p>0,200</p> <p>0,120</p>	<p>24,57</p> <p>27,36</p> <p>20,00</p> <p>6,45</p> <p>1,50</p> <p>2,80</p> <p>1,10</p> <p>7,50</p>	<p>12,29</p> <p>13,68</p> <p>21,00</p> <p>6,45</p> <p>1,58</p> <p>14,00</p> <p>0,22</p> <p>0,90</p>	<p>MDO</p> <p>MDO</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>
	Sommano eur			70,12	
	Spese Generali 15.00% * (70.12) eur			10,52	
	Sommano eur			80,64	
	Utili Impresa 10% * (80.64) eur			8,06	
	T O T A L E eur / mq			88,70	
Nr. 2 NP.02	<p>Fornitura e posa di sistema di fissaggio tipo SUN BALLAST per 7 pannelli fotovoltaici</p> <p>SF.ZAV2.TP CONNECT per realizzazione impianto fotovoltaico per tetto piani, o per falda leggermente inclinata</p> <p>composto da zavorre in calcestruzzo avente le seguenti caratteristiche:</p> <p>_ Classe di esposizione: XC4;</p> <p>_ Classe di resistenza: C32/40;</p> <p>_ Minimo contenuto cemento: 340 kg/mq;</p> <p>_ Classe di resistenza al fuoco CA1(decreto del Ministro dell'interno del 14 gennaio 1985);</p> <p>_ Profondità massima di penetrazione H2O sotto pressione 500 kPa: 15 mm;</p> <p>_ Profondità media di penetrazione H2O sotto pressione 500 kPa: 10 mm;</p> <p>_ Determinazione forza di strappo/tenuta (pullout) di tassello M8 inglobato in elemento CLS per trazione diretta di barra filettata M8 avvitata in esso.</p> <p>Esito della prova di trazione a 15 KN (1530 kg):</p> <p>* nessuno sfilamento del tassello</p> <p>* rottura della barra filettata</p> <p>Sono compresi tutti gli oneri e accessori per dare l'opera compiuta e a perfetta regola d'arte.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [A.00.001] Operaio comune 1° livello h</p> <p>(E) [A.00.002] Operaio qualificato 2° livello h</p> <p>(L) sun ballast sf za v2 tp connect cadauno</p> <p>(L) materiale vario, stima</p> <p>(L) nolo di camion con gru ore</p> <p>(L) trasporto stima</p> <p>(L) morsetti cadauno</p>	<p>3,000</p> <p>3,000</p> <p>9,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>19,000</p>	<p>24,57</p> <p>27,36</p> <p>50,00</p> <p>5,00</p> <p>30,00</p> <p>25,00</p> <p>5,20</p>	<p>73,71</p> <p>82,08</p> <p>450,00</p> <p>5,00</p> <p>30,00</p> <p>25,00</p> <p>98,80</p>	<p>MDO</p> <p>MDO</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>
	Sommano eur			764,59	
	Spese Generali 15.00% * (764.59) eur			114,69	
	Sommano eur			879,28	
	Utili Impresa 10% * (879.28) eur			87,93	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	T O T A L E eur / cadauno			967,21	
Nr. 3 NP.03	<p>Fornitura e collocazione e certificazione di un sistema anticaduta parapetti in alluminio comprendete:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kit angolo parapetto VKC, corrimano + traversina; - Kit che include un corrente e una traversina per parapetto VKC da 3 mt; - Montanti inclinati VKC per parapetto fix suolo; - Tasselli ad espansione Inox M10x90; - Maggiorazione coppia staffe regolabili 16.5/30 cm; - bulloneria formato da 8 autobloccanti più rodelle; - Barre filettate dn12 1 mt Inox 304 sgrassata; - Resina bicomponente econ 400 ml. <p>Sono altresì compresi nel prezzo il tiro in alto, il trasporto , il montaggio, il collaudo, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [A.00.003] Operaio specializzato 3° livello h</p> <p>(E) [A.00.008] Nolo di autogru ed operatore h</p> <p>(E) [Z.13 _parapetto] Parapetto in alluminio a corpo</p> <p>(E) [Z.14 _collaudo] Collaudo sistema anticaduta a corpo</p> <p>(E) [Z.15 _dichiarazione] Dichiarazione di corretto montaggio. a corpo</p> <p>(E) [Z.16 _materiale di co] Materiale di consumo per installazione, impermeabilizzazione a corpo</p> <p>(L) trasporto a corpo</p>	<p>32,000</p> <p>2,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p>	<p>29,51</p> <p>110,00</p> <p>5500,00</p> <p>250,00</p> <p>500,00</p> <p>300,00</p> <p>500,00</p>	<p>944,32</p> <p>220,00</p> <p>5500,00</p> <p>250,00</p> <p>500,00</p> <p>300,00</p> <p>500,00</p>	<p>MDO</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>
	Sommano eur			8214,32	
	Spese Generali 15.00% * (8214.32) eur			1232,15	
	Sommano eur			9446,47	
	Utili Impresa 10% * (9446.47) eur			944,65	
	T O T A L E eur / corpo			10391,12	
Nr. 4 NP.04	<p>Fornitura e posa in opera di scossalina preverniciata dello spessore 8/10 e quant'altro occorre compreso oneri e magisteri per dare l'opera finita a regola d'arte</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [A.00.001] Operaio comune 1° livello h</p> <p>(E) [A.00.002] Operaio qualificato 2° livello h</p> <p>(E) [Z.18 _scossalina] Scossalina sagomata a cappelloto in lamiera verniciata ml.</p> <p>(E) [Z.19 _fissaggio] Componenti metallici di fissaggio a corpo</p> <p>(E) [Z.20 _sigillante] sigillante cadauno</p>	<p>0,100</p> <p>0,100</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>0,250</p>	<p>24,57</p> <p>27,36</p> <p>15,00</p> <p>1,00</p> <p>5,00</p>	<p>2,46</p> <p>2,74</p> <p>15,00</p> <p>1,00</p> <p>1,25</p>	<p>MDO</p> <p>MDO</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>
	Sommano eur			22,45	
	Spese Generali 15.00% * (22.45) eur			3,37	
	Sommano eur			25,82	
	Utili Impresa 10% * (25.82) eur			2,58	
	T O T A L E eur / ml			28,40	
Nr. 5 NP.05	<p>Dismissione degli impianti esistenti sia interni che esterni compreso le plafoniere ad incasso ed esgterne da sostituire, le tubazioni , interruttori , placche, cavi elettrici, tubazioni in acciaio, compredo il trasporto e lo smaltimento</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [A.00.001] Operaio comune 1° livello h</p> <p>(E) [A.00.002] Operaio qualificato 2° livello h</p> <p>(E) [Z.17 _scarica] Smaltimento in scarica autorizzata a corpo</p>	<p>8,000</p> <p>8,000</p> <p>1,000</p>	<p>24,57</p> <p>27,36</p> <p>500,00</p>	<p>196,56</p> <p>218,88</p> <p>500,00</p>	<p>MDO</p> <p>MDO</p> <p>---</p>
	Sommano eur			915,44	
	Spese Generali 15.00% * (915.44) eur			137,32	
	Sommano eur			1052,76	
	Utili Impresa 10% * (1052.76) eur			105,28	
	T O T A L E eur / cad			1158,04	
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 6 NP.06	<p>Fornitura e collocazione di plafoniera a Led 60x60 slim 43W 3000 k 3400lm, provvisto di marchio CE e di qualità IMQ.In opera completo di allacciamenti elettrici, accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d 'arte.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [A.00.001] Operaio comune 1° livello h</p> <p>(E) [A.00.003] Operaio specializzato 3° livello h</p> <p>(E) [Z.42] PLAFONIERA A LED 60*60 DA 43 w cadauno</p>	<p>0,300</p> <p>0,300</p> <p>1,000</p>	<p>24,57</p> <p>29,51</p> <p>170,00</p>	<p>7,37</p> <p>8,85</p> <p>170,00</p>	<p>MDO</p> <p>MDO</p> <p>---</p>
	<p>Sommano eur</p> <p>Spese Generali 15.00% * (186.22) eur</p>			<p>186,22</p> <p>27,93</p>	
	<p>Sommano eur</p> <p>Utili Impresa 10% * (214.15) eur</p>			<p>214,15</p> <p>21,42</p>	
	T O T A L E eur / cad			235,57	
Nr. 7 NP.07	<p>Fornitura e collocazione d plafoniera a Led 30x30 17W 3000 k, provvisto di marchio CE e di qualità IMQ.In opera completo di allacciamenti elettrici, accessori di fissaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d 'arte.</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [A.00.001] Operaio comune 1° livello h</p> <p>(E) [A.00.003] Operaio specializzato 3° livello h</p> <p>(E) [Z.43] PLAFONIERA A LED 30*30 DA 17 w cadauno</p>	<p>0,300</p> <p>0,300</p> <p>1,000</p>	<p>24,57</p> <p>29,51</p> <p>109,00</p>	<p>7,37</p> <p>8,85</p> <p>109,00</p>	<p>MDO</p> <p>MDO</p> <p>---</p>
	<p>Sommano eur</p> <p>Spese Generali 15.00% * (125.22) eur</p>			<p>125,22</p> <p>18,78</p>	
	<p>Sommano eur</p> <p>Utili Impresa 10% * (144.00) eur</p>			<p>144,00</p> <p>14,40</p>	
	T O T A L E eur / cad			158,40	
Nr. 8 NP.08	<p>Fornitura e collocazione quadro elettrico generale in carpenteria metallica verniciata con resine epossidiche a norma CEI 17-13/1 avente grado di protezione IP 54 e dimensioni 2000x600x400 mm completo di porta a vetro con chiusura, e contenente cablati a regola d'arte i sotto indicate apparecchiature i interruttori e completo altresì di tutti gli accessori quali: morsettiere, barre din ecc.</p> <p>n. 1 terna di sezionatori portafusibili con fusibili e spie di segnalazione presenza rete</p> <p>n.1 Voltmetro con commutatore voltmetrico</p> <p>n.3 amperometri con T.A.</p> <p>n.7 Differenziale magnetotermico 2P 30MA</p> <p>n.1 Interruttore automatico X160 4P 18 KA</p> <p>n.1 Interruttore automatico X250 4P 25 KA</p> <p>n.1 Portafusibile 10.3x38 3P+N 4M</p> <p>n.4 Interruttore automatico 2P 10</p> <p>n.3 Trasn. di corrente 0-100A</p> <p>n.1 Multimetro</p> <p>Accessori: cavo, morsetti, capicorda, numeri identificativi, e qualsiasi altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte</p> <p>E L E M E N T I:</p> <p>(E) [A.00.001] Operaio comune 1° livello h</p> <p>(E) [A.00.002] Operaio qualificato 2° livello h</p> <p>(E) [A.00.003] Operaio specializzato 3° livello h</p> <p>(E) [Z.30] Differenziale magnetotermico 2P 30MA cadauno</p> <p>(E) [Z.31] Differenziale magnetotermico 4P 30MA cadauno</p> <p>(E) [Z.32] Interruttore automatico X160 4P 18 KA cadauno</p> <p>(E) [Z.33] Interruttore automatico X250 4P 25 KA cadauno</p> <p>(E) [Z.34] Portafusibile 10.3x38 3P+N 4M cadauno</p> <p>(E) [Z.35] Interruttore automatico 2P 10A cadauno</p> <p>(E) [Z.38] Trasn. di corrente 0-100A cadauno</p> <p>(E) [Z.36] Multimetro cadauno</p> <p>(E) [Z.37] armadio per quadro generale elettrico con sportello cadauno</p>	<p>8,000</p> <p>16,000</p> <p>16,000</p> <p>7,000</p> <p>7,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p> <p>4,000</p> <p>3,000</p> <p>1,000</p> <p>1,000</p>	<p>24,57</p> <p>27,36</p> <p>29,51</p> <p>130,00</p> <p>230,00</p> <p>145,00</p> <p>650,00</p> <p>17,00</p> <p>40,00</p> <p>30,00</p> <p>460,00</p> <p>1400,00</p>	<p>196,56</p> <p>437,76</p> <p>472,16</p> <p>910,00</p> <p>1610,00</p> <p>145,00</p> <p>650,00</p> <p>17,00</p> <p>160,00</p> <p>90,00</p> <p>460,00</p> <p>1400,00</p>	<p>MDO</p> <p>MDO</p> <p>MDO</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p> <p>---</p>
	<p>Sommano eur</p>			6548,48	
	A R I P O R T A R E			6548,48	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			4091,10	
	Utili Impresa 10% * (4091.10) eur			409,11	
	T O T A L E eur / cad			4500,21	
Nr. 11 NP.11	Modifica di tutti i condizionatori d'aria posti sui tutti i prospetti esterni e nel cortile interno con unita interna ed esterna, compreso lo smontaggio e il rimontaggio degli stessi sia idelle unità interne e quelle esterne con il posizionamento delle stesse da posizionare in copertura. compreso la sostituzione delle tubazion in rame per consentire il nuovo posizionamento, compreso del riempimento con il fluido refrigerantes, compreso di tracce per il posizionamento delle tubazione e la ricopratura con malta, la linea elettrica, la fornitura di eventuali raccordi ed accessori necessari per il perfetto funzionamento dei condizionatori, compreso le prove di funzionalita .Il tutto da eseguire a perfetta regola d'arte a perfetta regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [A.00.001] Operaio comune 1° livello h (E) [A.00.003] Operaio specializzato 3° livello h (L) tubazioner in rame da 1/4" kme smisol platinum ml. (L) gas refrigerante r410a kg (L) raccordi e materiale vario stima (L) raccordi e materiale vario stima (L) malta di calce stima (L) malta di calce stima Sommano eur Spese Generali 15.00% * (4913.20) eur Sommano eur Utili Impresa 10% * (5650.18) eur T O T A L E eur / cad	40,000 40,000 600,000 10,000 1,000 1,000 1,000 1,000	24,57 29,51 3,00 35,00 200,00 200,00 100,00 100,00	982,80 1180,40 1800,00 350,00 200,00 200,00 100,00 100,00	MDO MDO
Nr. 12 NP.12	Fornitura e posa in opera di profilo di partenza in alluminio tipo Fassa, con sezione terminale predisposta a NPE.04 gocciolatoio, lunghezza 2500 mm, spessore 40 mm. Utilizzato come elemento di partenza orizzontale per la posa dei pannelli isolanti in fase di incollaggio al muro nei sistemi a cappotto. Si intendono compresi e compensati nel prezzo tagli, sfridi pezzi, speciali, materiale di consumo e quantaltro necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [A.00.001] Operaio comune 1° livello h (E) [A.00.002] Operaio qualificato 2° livello h (L) materiale di consumo a corpo stima (L) trasporto stima Sommano eur Spese Generali 15.00% * (10.59) eur Sommano eur Utili Impresa 10% * (12.18) eur T O T A L E eur / ml	0,150 0,150 1,000 0,200	24,57 27,36 1,00 9,00	3,69 4,10 1,00 1,80	MDO MDO
Nr. 13 NP.13	Fornitura e collocazione di sistema di isolamento termico per cassonetto termoisolante per avvolgibile tipo NPE.05 Thermo-Flex (Neoline), da realizzare tramite la preventiva sigillatura di eventuali fori attraverso schiuma pliuretanica ed il successivo inserimento di materiale termoisolante in fogli (specifico per la coibentazione di cassonetti per avvolgibili) lungo lo sviluppo interno dell'avvolgibile. Il lavoro verrà realizzato tramite infilaggio di un opportuno strato di materiale termoisolante all'interno del cassonetto, avendo cura di ricreare un strato continuo di isolante lungo lo sviluppo interno dl cassonetto e di chiudere eventuali luci presenti in corrispondenza di eventuali giunzioni, affiancamenti o sovrapposizioni di materiale, tramite opportune guarnizioni, pezzi speciali e/o sigillatura con materiali siliconici. Sono compresi la fornitura di ogni materiale ed accessorio che si dovesse rendere necessario, i tagli, gli sfridi, lo smaltimento del materiale in eccesso ed ogni onere e magistero altresì necessario per dare il lavoro finito ed a perfetta regola d'arte. Spessore isolante 25 mm.. Si intendono compresi e compensati nel prezzo tagli, sfridi pezzi, speciali, materiale di consumo, la certificazione e quantaltro necessario per dare il lavoro completo a regola d'arte. E L E M E N T I: (E) [A.00.001] Operaio comune 1° livello h (E) [A.00.002] Operaio qualificato 2° livello h	0,300 0,300	24,57 27,36	7,37 8,21	MDO MDO
	A R I P O R T A R E			15,58	

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 14 A.00.001	Operaio comune 1° livello	eur / h		24,57	MDO
Nr. 15 A.00.002	Operaio qualificato 2° livello	eur / h		27,36	MDO
Nr. 16 A.00.003	Operaio specializzato 3° livello	eur / h		29,51	MDO
Nr. 17 A.00.008	Nolo di autogru ed operatore	eur / h		110,00	---
Nr. 18 Z.01_pan sughero	Pannello in sughero cm4	eur / mq.		20,00	---
Nr. 19 Z.02_rasante	rasante	eur / kg		6,45	---
Nr. 20 Z.03_rete in fibra	Rete in fibra di vetro ITC CNR;	eur / mq.		1,50	---
Nr. 21 Z.04_tasselli	tasselli	eur / cadauno		2,80	---
Nr. 22 Z.05_Primer	Primer	eur / litro		1,10	---
Nr. 23 Z.06_FINISH URA	Finitura silossonica colore bianco	eur / litro		7,50	---
Nr. 24 Z.13_parapet to	Parapetto in alluminio	eur / a corpo		5500,00	---
Nr. 25 Z.14_collaud o	Collaudo sistema anticaduta	eur / a corpo		250,00	---
Nr. 26 Z.15_dichiar azione	Dichiarazione di corretto montaggio.	eur / a corpo		500,00	---
Nr. 27 Z.16_materia le	Materiale di consumo per installazione, impermeabilizzazione	eur / a corpo		300,00	---
Nr. 28 Z.17_discaric a	Smaltimento in discarica autorizzata	eur / a corpo		500,00	---
Nr. 29 Z.18_scossali na	Scossalina sagomata a cappelloto in lamiera verniciata	eur / ml.		15,00	---
Nr. 30 Z.19_fissaggi o	Componenti metallici di fissaggio	eur / a corpo		1,00	---
Nr. 31 Z.20_sigillant e	sigillante	eur / cadauno		5,00	---
Nr. 32 Z.30	Differenziale magnetotermico 2P 30MA	eur / cadauno		130,00	---
Nr. 33 Z.31	Differenziale magnetotermico 4P 30MA	eur / cadauno		230,00	---
Nr. 34 Z.32	Interruttore automatico X160 4P 18 KA	eur / cadauno		145,00	---
Nr. 35 Z.33	Interruttore automatico X250 4P 25 KA	eur / cadauno		650,00	---
	A R I P O R T A R E				

