



## ***Città di Castellammare del Golfo***

***Libero Consorzio Comunale di Trapani***

### ***SETTORE III INFRASTRUTTURE***

Richiesta di Offerta per esecuzione di lavori con procedura negoziata per affidamento sotto soglia

(art.1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020)

Oggetto: R.D.O. tramite ME.P.A. per l'individuazione di un unico operatore economico , mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della l.n. 120/2020 per il progetto: “Riqualificazione dell'edificio scolastico "Pirandello", intervento mirato all'installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile, efficientamento energetico, riduzione di consumi di energia primaria e installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici( smart buildings)"-

**IMPORTO B.A. € 768.380,77 OLTRE IVA e O.S. € 131.985,97**

**CUP : B23C17000320006 CIG 9717384EF1 CPV 45454000-4**

#### **SEZIONE I:**

#### **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

#### **Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Denominazione ufficiale: Comune di Castellammare del Golfo

Numero di identificazione nazionale: IT

Indirizzo postale: Corso B. Mattarella n. 24

Città: Castellammare del Golfo - CAP 91014

Paese: Italia

Punti di contatto:

R.U.P.: ing. Luigi Martino

Telefono 0924-592436

e-mail: [luigimartino@comune.castellammare.tp.it](mailto:luigimartino@comune.castellammare.tp.it)

indirizzo internet: [www.comune.castellammare.tp.it](http://www.comune.castellammare.tp.it)

## **Comunicazione**

I documenti di gara sono allegati in formato digitale alla presente R.d.O. e sono altresì disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto nella sezione “albo pretorio on-line” del sito [www.comune.castellammare.tp.it](http://www.comune.castellammare.tp.it) in allegato alla determina a contrarre dell'appalto in oggetto.

Le comunicazioni agli operatori economici verranno effettuate nelle modalità previste dal MEPA tramite la funzione “Comunicazioni con i fornitori”. Tale strumento verrà usato anche per le comunicazioni di esclusione, di avvio del soccorso istruttorio, della proposta di aggiudicazione, dell'aggiudicazione stessa, della stipulazione del contratto. L'invio di comunicazioni tramite MEPA non è comunque esclusivo, in quanto potrà essere accompagnato dall'invio di pec e dalle necessarie pubblicazioni in ottemperanza alle norme vigenti.

**Le offerte dovranno pervenire esclusivamente in versione elettronica sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) utilizzando lo strumento telematico MEPA.**

### **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale locale

### **Principali settori di attività**

servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## **SEZIONE II: Oggetto**

### **Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Riqualificazione dell'edificio scolastico "Pirandello", intervento mirato all'installazione di sistemi di produzione di energia da fonte rinnovabile, efficientamento energetico, riduzione di consumi di energia primaria e installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici( smart buildings)"-Progetto a valere sull'Asse Prioritario 4-EnergiaSostenibile e Qualità della Vita del PO FESRSicilia2014/2020 cofinanziato dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), linea d'intervento Azione 4.1.1



**II.2.6)** Quantitativo o entità dell'appalto:

**quantitativo totale dell'appalto: € 834.328,55 comprensivo di oneri di sicurezza pari ad € 65.947,78**

Categorie di abilitazione MEPA richieste: **OG1 Classe III**

Contabilizzazione lavori: € 834.328,55

**II.2.7)** Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 180 gg consecutivi naturali decorrenti dal verbale di consegna dei lavori

**II.2.8)** Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo:

SI

NO

**II.2.9)** Informazioni relative ai limiti ai numeri di candidati che saranno invitati a partecipare:

Numero minimo previsto: pari al numero minimo previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 e s.m.i. di conversione del 'decreto semplificazioni'.

Numero massimo previsto: pari a 2 volte il numero minimo previsto dall'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs n. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020 e s.m.i. di conversione del 'decreto semplificazioni'.

Gli inviti verranno effettuati tra gli operatori economici abilitati al bando MEPA Lavori – Manutenzione '**OG 1 Classe III**' tramite sorteggio gestito dall'algorithmo della piattaforma di eprocurement [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) senza alcuna scelta o discrezionalità della Stazione Appaltante degli operatori con sede nella provincia di Trapani.

**II.2.10)** informazioni sulle varianti

sono autorizzate varianti  SI

NO

Per le condizioni di ammissibilità e le soglie dei valori delle eventuali modifiche si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente: D.Lgs n. 50/2016 e D.M. n. 49/2018.

**II.2.11)** Informazioni sulle opzioni

opzioni

SI

NO

**II.2.12)** Informazioni relative ai cataloghi elettronici

omissis

**II.2.13)** Informazioni relative ai fondi del finanziamento :

Il progetto è stato ammesso a finanziamento a valere sull'Asser Prioritario  4- Energia Sostenibile e Qualità della Vita del POFSR Sicilia 2014/2020 cofinanziato

dal Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR), linea d'intervento Azione 4.1.1. Decreto di finanziamento D.D.G. n.1174 del 08.10.2019- D.R.S.di approvazione Convenzione sottoscritta con il Comune di C/Mare del Golfo n. 799 DEL 01.07.2021;

#### **II.2.14) Informazioni complementari:**

la determina a contrarre di cui alla presente procedura è la D.D. di III Settore n. 302 del 20.03.2023.

### **SEZIONE III: INFO DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale. Soggetti ammessi alla gara:**

Possono partecipare alla gara con procedura negoziata, da effettuare sul MEPA, gli operatori economici sorteggiati attraverso l'algoritmo casuale della piattaforma Consip, abilitata al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ed iscritti all'iniziativa **Lavori di Manutenzione OG.1 Classe III**.

La partecipazione alla gara è ammessa agli operatori economici, con idoneità individuale o pluri soggettiva, come individuati ai sensi dell'art. 45 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 20/2016. Non vi sono forme di partecipazione escluse, tuttavia le imprese consorziate, ausiliarie, retiste e mandanti devono essere abilitate al MEPA al momento dell'inserimento dell'offerta. Tutti i componenti delle Associazioni Temporanee di imprese devono essere iscritti su MEPA al momento dell'inserimento dell'offerta.

#### **III.1.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:**

La 'garanzia provvisoria', di cui all'art. 93 del D.lgs. n. 50/2016, per la presente procedura **NON E' DOVUTA** ai sensi dell'art. 1 comma 4 della L. n. 120/2020 di conversione del 'decreto semplificazioni'.

L'aggiudicatario deve presentare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'esecutore dei lavori deve prestare, altresì, la garanzia di cui all'art. 103 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità e per gli importi previsti dalla normativa vigente.

#### **III.1.1.2) versamento del contributo di gara**

Il contributo di gara in favore dell'A.N.A.C. per la presente procedura **E' DOVUTO**, ai sensi dell'art. 65 del Decreto Legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario della Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 Maggio 2020,

### **III.1.1.3) Avvalimento:**

Ai sensi dell'art. 89 D.lgs. n. 50/2016, è consentito ricorrere all'istituto dell'Avvalimento per colmare la carenza del possesso del requisito tecnico-economico relativo alla categoria OG1 Classe III

Resta fermo l'obbligo per l'ausiliaria dell'iscrizione al MEPA per l'iniziativa in argomento.

**III.1.2) – III.1.3)** Idoneità professionale/capacità economica e finanziaria/professionale e tecnica

Alla gara possono partecipare, salvo quanto meglio integrato e specificato nel presente invito, le imprese munite di:

**Attestazione SOA III Categoria OG1 Classe III**

Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) omisiss

III.2.2) omisiss

III.2.3) omisiss

## **SEZIONE IV: procedura**

IV.1.1) Tipo di procedura:

- aperta
- ristretta
- negoziata

IV.1.2) Criteri di aggiudicazione: **MINOR PREZZO**

In esecuzione di quanto previsto con Determina a contrarre, l'aggiudicazione, sarà effettuata con il **criterio del minor prezzo** inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso con 4 (quattro) cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, con l'esclusione automatica delle offerte (art. 97 comma 8) che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 e dei commi 2bis e 2ter. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque l'esclusione automatica non opera quando il numero delle offerte ammesse è

inferiore a cinque, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della L. n. 120/2020 di conversione del “*decreto semplificazioni*”.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

## **IN CASO DI OFFERTE UGUALI SI PROCEDERA' IMMEDIATAMENTE AL SORTEGGIO**

### **IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

omissis

### **IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**

omissis

### **IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per le procedure competitive con negoziazione)**

omissis

### **IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica**

omissis

### **IV.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici:

SI

NO

## **Informazioni di carattere amministrativo**

### **IV.2.1) Pubblicazioni precedenti relative alla stessa procedura: nessuna**

### **IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Le offerte dovranno pervenire in modalità elettronica sullo strumento telematico del MEPA entro le:

**ore 9:00 del 21.04.2023** secondo la disciplina e le modalità previste dalla normativa vigente in materia di mercato elettronico per la pubblica amministrazione.

### **IV.2.3) Termine per formulare quesiti o richiedere chiarimenti**

Eventuali richieste di chiarimenti alla Stazione Appaltante dovranno pervenire utilizzando la funzione “comunicazioni” del MEPA entro le ore 9:00 del 19.04.2023

La Stazione Appaltante risponderà ai requisiti con lo stesso mezzo e se il chiarimento richiesto sarà di interesse o portata generale, verrà trasmesso a tutti gli operatori economici invitati.

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** italiano

**IV.2.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta avrà una validità di **mesi 6** dal termine ultimo del ricevimento delle offerte

**IV.2.6) Modalità di apertura delle offerte**

Data 21.04.2023 ore: 9.30

l'esame delle offerte pervenute entro i termini, avverrà in seduta pubblica nella piattaforma telematica MEPA

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di appalto periodico  SI  NO  
indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

**Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

....omississ...

**Documentazione richiesta per la partecipazione:**

I partecipanti alla presente R.d.O. devono produrre:

-**"Pass OE"** di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012-AVCP, da produrre in sede di partecipazione alla gara. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo della banca dati AVC Pass istituita presso l'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVC Pass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità, secondo le istruzioni ivi contenute.

- *In caso di A.T.I. o consorzio ordinario non ancora costituito:* dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentante ad uno dei componenti, da indicare già in sede di offerta, e qualificato come capo gruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

- *In caso di Avvalimento*: fermo restando l'applicabilità dell'art. 83 comma 9 del Codice, in caso di ricorso all'avvalimento, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare:

- dichiarazione sostitutiva, con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti speciali di cui è carente e per i quali intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento;

- dichiarazione sostitutiva, resa dal soggetto ausiliario, con cui:

- Specifica il possesso dei requisiti speciali oggetto di avvalimento;

- Attesta l'inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del Codice;

- Si obbliga, verso il concorrente e la Stazione Appaltante, per tutta la durata dell'appalto, a mettere a disposizione le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- Attesta che non partecipa alla presente procedura in proprio, in associazione o con altri consorziati, ai sensi dell'art. 89 comma 7 del Codice;

- copia digitale del contratto di avvalimento, contenente dettagliatamente le risorse oggetto di avvalimento;

- Dichiarazione resa ai sensi del **Protocollo di Legalità** secondo lo schema di cui al modello **Allegato A**, al presente invito e reso disponibile per la compilazione sul MEPA;

- Patto di integrità dell'Ente;

- DGUE

- **Offerta economica** (fac-simile di sistema MEPA);

Considerato che l'Operatore economico, al fine di ottenere l'abilitazione al MEPA per l'iniziativa in questione, ha già dichiarato l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura di appalto o concessione elencate nell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 che tali condizioni sono aggiornate semestralmente dagli OO.EE., nonché verificate a campione da Consip, dette dichiarazioni non vengono richieste per la partecipazione alla presente R.d.O.

Questa stazione appaltante, ai sensi dell'art. 36 comma 6-bis, ai fini dell'ammissione e della permanenza degli operatori economici nei mercati elettronici di cui al comma 6, si riserva la facoltà di verificare l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, su un campione significativo di operatori economici .

Inoltre, ai sensi del comma 6-ter, del predetto articolo verificherà esclusivamente il possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali ferma restando la verifica del possesso dei requisiti generali effettuata dalla stazione appaltante qualora il soggetto aggiudicatario non rientri tra gli operatori economici verificati a campione ai sensi del comma 6-bis.

### **Altre informazioni**

### **Procedura di soccorso istruttorio:**

le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al comma 9, art. 83, D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità non essenziale degli elementi/dichiarazioni con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna un termine al concorrente, non superiore a 10 giorni, perchè siano presentate, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando nei contenuti e i soggetti che le devono rendere.

In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.

Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa e gli elementi a corredo.

#### **Criteria e modalità per l'aggiudicazione:**

La disamina della documentazione amministrativa sarà curata dal R.U.P. che provvederà: alla verifica della correttezza formale della documentazione trasmessa, alle verifiche sul possesso dei requisiti generali di un numero significativo di operatori economici (anche al fine della loro permanenza nel mercato elettronico), ad attivare il soccorso istruttorio ed escludere i concorrenti, nei casi previsti dalla normativa vigente. Qualora si accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, si procederà ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.

Al termine della precedente fase di gara il soggetto individuato “punto ordinante” della stazione appaltante, procederà con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei soli concorrenti ammessi.

#### **Tracciabilità dei flussi finanziari:**

L'aggiudicatario, con la sottoscrizione del contratto d'appalto, assume altresì la responsabilità agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e s.m.i. Sarà inoltre tenuto a comunicare all'Amministrazione gli estremi identificativi del conto corrente dedicato entro 7 giorni dall'accensione, o dalla loro destinazione per la commessa pubblica, nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti delegati ad operare sullo stesso.

#### **Documentazione del servizio e tutela della privacy:**

Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.lgs. n. 196/2003, i dati richiesti, risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara e il relativo trattamento-informatico e non, verrà effettuato dall'Amministrazione tramite gli uffici preposti nel rispetto della normativa vigente unicamente ai fini dell'aggiudicazione e successiva stipula del contratto d'appalto. I dati di cui

trattasi non saranno diffusi fatto salvo il diritto d'accesso che potrebbe comportare l'eventuale comunicazione dei dati suddetti ad altri concorrenti alla gara così come pure l'esigenza dell'Amministrazione di accertamento dei requisiti dichiarati in sede di gara o comunque previsti per legge.

Ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., si procederà a comunicare agli offerenti le decisioni assunte riguardo all'affidamento dell'appalto. Le informazioni e le comunicazioni circa le esclusioni e l'aggiudicazione della gara saranno fornite nei modi e nei termini previsti dall'art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Dalla data di invio decorrerà il termine per eventuali impugnative ex D.lgs. 104/2010 e s.m.i.

L'operatore economico dovrà autorizzare la S.A. a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla procedura nel caso in cui un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti, ai sensi della L. 241/1990. Si precisa che, qualora un concorrente intenda opporsi alle richieste degli altri concorrenti di accesso agli atti a causa della sussistenza, nei documenti presentati per la partecipazione alla gara, di segreti tecnici o commerciali, egli deve presentare una apposita dichiarazione riportante la dicitura: “contiene dichiarazione ex art. 53 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.” con la quale manifesta volontà di non autorizzare l'accesso agli atti, atteso che le informazioni fornite nell'ambito dell'offerta economica o dei giustificativi di prezzo costituiscono segreti tecnici e commerciali. In tal caso nella predetta dichiarazione il concorrente dovrà precisare analiticamente quali sono le informazioni riservate che costituiscono segreto tecnico o commerciale, nonché comprovare e di indicare le specifiche motivazioni della sussistenza di tali segreti in base all'art. 98 del D.lgs. 30/2005 (codice della proprietà industriale).

In assenza della dichiarazione di cui sopra resa contestualmente all'offerta, l'Amministrazione consentirà l'accesso, fatto salvo il differimento di cui all'art. 53 comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. ai concorrenti che lo richiedono.

#### **Conclusione e stipula del contratto:**

Il contratto d'appalto con l'aggiudicatario si intenderà validamente perfezionato nel momento in cui il documento generato dal MEPA, verrà restituito all'appaltatore firmato digitalmente. Del contratto costituiranno parte integrante, ancorchè non materialmente allegati, tutti gli elaborati progettuali della R.d.O.

Il contratto è assoggettato all'imposta di bollo, nella misura vigente, che dovrà essere assolta dal contraente aggiudicatario con le modalità che verranno indicate dalla Stazione Appaltante.

Al fine di consentire l'eventuale proposizione del ricorso ai sensi dell'articolo 120 sul profilo di committente di questa Stazione Appaltante, [www.comune.castellammare.tp.it](http://www.comune.castellammare.tp.it), sono pubblicati, nei successivi cinque giorni dalla data di adozione dei relativi atti, i provvedimenti che determinano le

esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziarie, tecnico-professionali. Contestualmente alla superiore pubblicazione la Stazione Appaltante darà avviso ai concorrenti, mediante il sistema di comunicazione del MEPA, del provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della valutazione dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio (o il collegamento informatico ad accesso riservato) dove sono disponibili i relativi atti.

#### **VI.4) Procedure di ricorso**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Sicilia, Sezione di Palermo

Indirizzo postale: via Butera n. 6

Città: Palermo                      Codice Postale: 90133

Paese: Italia

Pec: [tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarpa-segrprotocolloamm@ga-cert.it)      telefono: 0917431111

Indirizzo internet (URL):                      Fax: 0916113336

##### **VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Denominazione ufficiale: Camera Arbitrale presso l'ANAC

Indirizzo postale: via Ripetta n. 246

Città: Roma                      Codice Postale: 00186

Paese: Italia

Pec: [protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

telefono:

+39800896936

Indirizzo internet (URL): [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it)

fax:

+390636723362

#### **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: il termine per la presentazione dei ricorsi stabilito dalla legge è di 30 giorni dal momento della conoscenza del provvedimento ritenuto lesivo.

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano la partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 30 giorni dal provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Il Responsabile del III Settore  
Ing. Luigi Martino