

Determina n. 4 del <b>29-07-2014</b>		Proposta n. 0 del Settore/Uff. SEGRETARIO GENERALE
---	---	---

**COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO**  
 PROVINCIA DI TRAPANI

**Originale di Determinazione del Segretario Generale**  
 N. 958 del 29-07-2014

**OGGETTO:**  
 ASSEGNAZIONE BENE CONFISCATO ALLA MAFIA: FONDO RUSTICO CON VECCHIO FABBRICATO RURALE, DI H. 3.91.00 SITO IN BALATA INICI

<b>Parte Riservata al Settore II</b>	<b>NOTE</b>
<p>Bilancio _____</p> <p>Titolo _____ Funzione _____</p> <p>Servizio _____ Intervento _____</p> <p>Capitolo _____</p> <p>Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria</p> <p>Li,</p> <p>IL RESPONSABILE DEL II SETTORE            ( Dr. CORACI GIANLUCA )</p> <p>_____</p>	



## COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO PROVINCIA DI TRAPANI

### **OGGETTO: ASSEGNAZIONE BENE CONFISCATO ALLA MAFIA: FONDO RUSTICO CON VECCHIO FABBRICATO RURALE, DI H. 3.91.00 SITO IN BALATA INICI**

- Premesso che con delibera Commissione straordinaria n. 19 del 25/09/2007 è stato approvato il regolamento per la disciplina della concessione di beni immobili confiscati alla mafia il quale prevede. Tra l'altro che:

1. per le finalità di cui al presente atto l'amministrazione conforma la propria azione ai principi di **Ag pubblicità**, **Ag trasparenza** e **Ag libera concorrenza** tra i privati;
2. i beni possono essere concessi a comunità, ad enti, ad organizzazioni di volontariato di cui alla l. 266/1991 e succ. modif. e integ., a cooperative sociali di cui alla l. 381/1991, o a comunità terapeutiche o ma centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al dpr 309/1990 che manifestino interesse;
3. i beni sono assegnati dalla GC su proposta del segretario generale attraverso la forma della concessione gratuita cui sarà allegato un contratto di comodato di uso gratuito che disciplinerà nel dettaglio i rapporti tra l'ente ed i soggetti assegnatari;
4. la scelta del concessionario avviene mediante selezione pubblica previa pubblicazione di apposito avviso, contenente i criteri di scelta del concessionario, per almeno trenta giorni all'albo pretorio dell'ente, sul portale internet e all'urp;
5. ai fini della scelta del concessionario si deve tenere conto:
  - della valutazione comparativa del progetto
  - dell'esperienza posseduta dal soggetto richiedente nell'ambito dell'attività per la quale viene richiesta l'assegnazione e relativa all'ultimo triennio;
  - della esperienza del soggetto richiedente in ordine alla gestione di beni confiscati alla mafia;
  - della struttura ed organizzazione del soggetto richiedente;
6. la concessione non può avere durata inferiore ai 30 anni

- Dato atto che

1. con decreto di confisca n. 34/89 R.M.P., emesso dalla sezione misure di prevenzione del Tribunale di Trapani il 16/10/1991, confermato con decreto della Corte di Appello n. 118/91 R.R.M.P. Del 27/06/1995 è stata disposta la confisca, tra l'altro, di un fondo rustico con vecchio fabbricato rurale, di h. 3.91.00 sito in Balata Inici, iscritto al NCU al foglio 85, particelle 78-80-81-128-173 ed al foglio 84 particelle 152-153;
2. l'Agenzia del Demanio, con provvedimento n. 15913 del 18/06/2009, ha proceduto alla assegnazione del predetto bene al Comune di Castellammare del Golfo, facendo seguito al parere favorevole dallo stesso espresso con nota prot. n. 6931 del 03/03/2009, al fine di realizzare un centro di raccolta e tutela di specie animali mediterranei in via di estinzione;
3. con verbale del 22/07/2009 il predetto bene è stato consegnato al comune
4. con delibera di GC n. 294 del 15/12/2009 l'amministrazione ha acquisito al patrimonio dell'ente il bene confiscato;

- Vista la delibera di GC n. 228 del 25/07/2014 con la quale l'amministrazione ha approvato i criteri per la individuazione di un soggetto cui assegnare in uso, a titolo gratuito, il bene confiscato e di cui all'oggetto



## COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO PROVINCIA DI TRAPANI

della presente;

- Visto l'avviso di selezione pubblica che al presente si allega per formarne parte integrante e sostanziale **(n. 1)** ove sono individuati i criteri di selezione;
- Visto lo schema di domanda di partecipazione che al presente si allega per formarne parte integrante e sostanziale **(n. 3)**;
- Visto lo schema di domanda di partecipazione che al presente si allega per formarne parte integrante e sostanziale **(n. 4)**;
- Dato atto che ai fini della scelta del concessionario si terra conto dei seguenti elementi:
  - dell'esperienza posseduta nell'ambito dell'attività progettuale per la quale viene richiesta l'assegnazione e relativa all'ultimo triennio;
  - della esperienza del soggetto richiedente in ordine alla gestione di beni confiscati alla mafia;
  - della struttura ed organizzazione del soggetto richiedente;
  - del progetto di gestione con specifico riferimento al coinvolgimento di partner qualificati sia pubblici che privati, alle persone e professionalità impiegate, ai tempi di apertura della struttura, agli orari di servizio/intervento, alle fasce di utenza, alla definizione di indicatori per misurare l'efficacia del progetto rispetto all'obiettivo dichiarato, alle attività da svolgersi nella struttura, all'utilizzo degli spazi esterni, alle modalità di accesso da parte dell'utenza, alle modalità di comunicazione all'esterno ed infine ai tempi di avvio del progetto, in ogni caso non superiori a mesi tre a pena di decadenza;
  - di progetti di miglioramento;
  - del piano economico relativo alla gestione.
- Dato atto altresì che l'applicazione dei predetti criteri avverrà secondo la griglia di valutazione di cui alla bozza di bando allegato;

tutto ciò premesso e considerato

determina

5. di approvare l'avviso di selezione per la individuazione del concessionario cui affidare la gestione dell'immobile confiscato e precisamente fondo rustico con vecchio fabbricato rurale, di h. 3.91.00 sito in Balata Inici, iscritto al NCU al foglio 85, particelle 78-80-81-128-173 ed al foglio 84 particelle 152-153 **(Allegato 1)**;
6. di dare atto che:
  - il bene è destinato alla realizzazione di un centro di raccolta e tutela di specie animali mediterranei in via di estinzione
  - che le associazioni e gli enti interessati dovranno fare pervenire le istanze, secondo le modalità di cui al bando di selezione, entro giorni 30 dalla pubblicazione nel sito internet;
3. di trasmettere il presente avviso alla segreteria per gli adempimenti consequenziali quali la pubblicazione all'albo e nel sito internet per 30 giorni;



**COMUNE DI CASTELLAMMARE DEL GOLFO**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**

Il Responsabile del procedimento

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**(RITA ANTONELLA LANZALACO)**

